

CLAUDIO M. KIPER dirección

Juicio ejecutivo

2

Nulidades en el proceso ejecutivo. Excepciones:
trámite posterior. Ejecución de sentencia.
Recursos. Modos anormales de terminación
del proceso. Juicio ordinario posterior.
Cumplimiento de la sentencia de trance
y remate. Subasta. Trámites posteriores
a la subasta. Cobro del crédito.
Perfeccionamiento de la venta.
Sobreseimiento. Inconductas
procesales

- Análisis jurisprudencial

Autores:

Fernando Gudiño • Alejandro L. Iriarte
Claudio M. Kiper • Roberto Malizia • Nadia Russo

Augusto M. Morello dirección honorífica

procesos civiles | 22



hammulabi

JOSE LUIS DEPALMA ♦ EDITOR

• Índice general

PARTE SEGUNDA PROCESOS DE EJECUCION (CONT.)

Capítulo VI

NULIDADES EN EL JUICIO EJECUTIVO

✍ NADIA RUSSO

§ 106. Concepto	33
§ 107. Normativa	33
§ 108. Nulidad de la ejecución: como excepción y como incidente	34
a) Principios que se vinculan a la configuración de la nulidad	36
1. Especificidad	36
2. Validez presunta	36
3. Convalidación	36
b) Principios que se vinculan a la declaración de nulidad y a la actuación de quien la solicita	37
1. Trascendencia	37
2. Protección	37
• <i>Jurisprudencia</i>	38
§ 109. Nulidad como excepción. Requisitos y trámite	39
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Generalidades	44
2. Requisitos de procedencia	45
3. No es menester que el ejecutado oponga excepciones, bastando con su mención	47
4. Planteo de excepciones inadmisibles	48
5. Omisión de acompañar copias al mandamiento de intimación de pago	49
6. Omisión de cumplir con el «aviso» del art. 339 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación	49

7. Curador del insano	49
8. Error en el nombre del ejecutado	50
9. Apertura a prueba de las actuaciones	50
10. Nulidad. Carga de la prueba	50
§ 110. Nulidad como incidente: requisitos y trámite	50
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Generalidades	52
2. Principio de convalidación	55
3. Apertura a prueba del incidente de nulidad	56
4. Jurisprudencia aplicable a la nulidad planteada como excepción o como incidente	56
— Derivadas de un domicilio erróneo	56
I. Procedencia de la nulidad	56
II. Rechazo de la nulidad	58
III. Domicilio especial constituido en el contrato	59
IV. Domicilio del librador ante el banco	61
V. Domicilio comercial	62
VI. Cumplimiento de los recaudos del art. 141 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación	62
VII. Notificación personal a los herederos	62
VIII. Ejecutado fallecido con anterioridad a la promoción del juicio	63
5. Insano	64
6. Adulteración de pagarés. Condena penal	64
§ 111. Nulidad de la sentencia de remate	65
• <i>Jurisprudencia</i>	65
§ 112. Correlación con el juicio ordinario posterior	66
§ 113. Recursos contra la resolución que decide sobre la nulidad	66
• <i>Jurisprudencia</i>	66
§ 114. Subsistencia del embargo	67

Capítulo VII

TRAMITE POSTERIOR HASTA EL DICTADO DE SENTENCIA

 **NADIA RUSSO**

§ 115. Generalidades	69
• <i>Jurisprudencia</i>	70
§ 116. Excepciones inadmisibles	71
• <i>Jurisprudencia</i>	73

§ 117. Excepciones admisibles	74
a) Traslado de las excepciones	74
• <i>Jurisprudencia</i>	75
b) Actitud del ejecutante	76
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Posibilidad de ofrecer prueba por el ejecutante al contestar el traslado de las excepciones	76
2. Traslado al ejecutado de la documental agregada por el ejecutante al contestar el traslado de las excepciones	78
3. Falta de contestación de las excepciones	78
c) Trámite posterior	79
d) Situaciones en las que no procede la apertura a prueba de las excepciones (excepciones de puro derecho, fundadas en constancias de la causa, ausencia de ofrecimiento de prueba o su desestimación)	79
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Generalidades	82
2. Improcedencia cuando la prueba por la naturaleza de la excepción consista en constancias del expediente	83
3. Improcedencia cuando los hechos son inconducentes para gravitar en el contenido de la sentencia	83
e) Apertura a prueba de las excepciones	85
1. Facultad privativa del juez	85
• <i>Jurisprudencia</i>	85
2. Denegación de prueba. Generalidades. Recursos	86
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Generalidades	87
2. Desestimación de la prueba inadmisibile	89
3. Recursos	90
4. Replanteo de prueba ante la alzada	91
3. Apertura a prueba	91
I. Generalidades. Procedencia	91
II. Plazo de prueba	92
III. Impugnación del auto que decreta la apertura a prueba de las actuaciones	94
IV. Carga de la prueba	95
V. Medios de prueba	96
VI. Clausura del período probatorio	97
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Apertura a prueba	97
2. Notificación	100
3. Carga de la prueba	100
a. Sobre el ejecutado	100
I. Generalidades	100

	II. Casuística	102
	III. Sobre el ejecutante	105
	IV. Cargas probatorias dinámicas	107
	V. Recurso extraordinario	107
	VI. Auto de apertura a prueba. Recursos	108
	VII. Cuestiones atinentes a la prueba. Recursos	108
	4. Replanteo de prueba ante la alzada	109
	5. Clausura del período probatorio	110
§ 118.	Hechos nuevos	111
	• <i>Jurisprudencia</i>	
	1. Improcedencia	112
	2. Procedencia	112
	3. Hechos nuevos ante la alzada	113

Capítulo VIII

SENTENCIA

 **NADIA RUSSO**

§ 119.	Sentencia de remate	115
	a) Normativa	115
	b) Denominación. Naturaleza jurídica	116
	• <i>Jurisprudencia</i>	119
	c) Tiempo para el dictado de la sentencia	120
	1. Si no se han opuesto excepciones	120
	• <i>Jurisprudencia</i>	121
	2. Si el demandado interpuso excepciones	122
	3. Plazo para dictar sentencia por la Cámara de Apelaciones	123
	d) Prejudicialidad	123
	• <i>Jurisprudencia</i>	
	— En contra	125
	e) Contenido y forma de la sentencia	126
	1. Generalidades	126
	• <i>Jurisprudencia</i>	127
	2. Distintos supuestos	128
	I. Demandado que no opuso excepciones	128
	• <i>Jurisprudencia</i>	131
	II. Demandado que se allana	132
	• <i>Jurisprudencia</i>	132

III. Demandado que se opone a la ejecución	132
• <i>Jurisprudencia</i>	134
IV. Litisconsorcio	134
• <i>Jurisprudencia</i>	134
f) Intereses	134
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Fallos plenarios sobre la cuestión de los intereses	137
2. Oportunidad de tratamiento	139
a. En la etapa de la liquidación definitiva	139
b. En la sentencia	139
3. Fijación en la sentencia: cosa juzgada	140
4. Fijación en la sentencia: no hace cosa juzgada	140
5. Cuestión que excede el marco del proceso ejecutivo	141
6. Cómputo de los intereses	142
7. Tasa de interés respecto de los gastos. Ejecución hipotecaria	142
8. Fijación del interés cuando no ha sido pactado entre las partes (fuero nacional civil)	142
9. Morigeración de la tasa de interés establecida contractualmente	142
10. Recurso extraordinario	143
g) Costas	143
1. Principio general	143
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Costas al vencido conforme al resultado global de la sentencia. Improcedencia de aplicar la excepción al principio objetivo de la derrota	147
2. Demanda que es desestimada contra un ejecutado y admitida contra los restantes	148
3. Eximición parcial de costas al vencido	148
2. Allanamiento	149
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Allanamiento del demandado	150
a. Generalidades: no autoriza eximición de costas	150
b. Pago anterior a la intimación de pago y citación para la defensa	151
c. Allanamiento de la actora	152
3. Procedencia parcial de la excepción de pago	153
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Imposición de costas a la actora por la excepción de pago parcial admitida	154
2. Costas únicamente al ejecutado por el progreso parcial de la ejecución	154
4. Recurso extraordinario	154
• <i>Jurisprudencia</i>	154

h) Multa procesal	155
1. Generalidades. Normativa. Valoración. Trámite	155
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Generalidades	157
2. Valoración	157
3. Improcedencia	158
4. Procedencia: conducta obstruccionista y dilatoria. Casuística	159
5. Desconocimiento de la firma del documento base de la ejecución	160
6. Herederos del causante	161
7. Recusación con causa maliciosa	162
8. Aplicación de la multa por el tribunal de alzada	162
2. Constitucionalidad de su aplicación por el juez	163
3. Sanciones al ejecutante	163
• <i>Jurisprudencia</i>	164
4. Extensión de la multa al letrado	164
• <i>Jurisprudencia</i>	166
5. Intervención del Colegio Público de Abogados	166
i) Honorarios	167
j) Efectos	167
1. Cosa juzgada	167
• <i>Jurisprudencia</i>	168
2. Prescripción	169
3. Caducidad	169
• <i>Jurisprudencia</i>	170
k) Notificación	170
• <i>Jurisprudencia</i>	
— Notificación al defensor oficial	172
l) Recursos	172

Capítulo IX

EJECUCION DE SENTENCIAS

 ROBERTO MALIZIA

§ 120. Naturaleza ejecutoria de la sentencia	173
§ 121. Derecho a la ejecución	174
§ 122. Sentencia firme	175
§ 123. Sentencia parcialmente ejecutable	175
§ 124. Plazo vencido	177
§ 125. Titular de la facultad de requerir la ejecución de la sentencia	178

§ 126. Ejecución de laudos	178
§ 127. Ejecución de sentencias contra el Estado	178
• Addenda	
<i>Expropiación</i>	
a) Sentencias que condenan al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires	180
b) La sustitución del modo de cumplimiento de la condena (art. 414, CCAyT)	184
§ 128. Aplicación del procedimiento de ejecución de sentencia a otros títulos ejecutables	185
a) Transacción o acuerdo homologado	185
• <i>Jurisprudencia</i>	186
b) Ejecución de multas procesales	186
c) Cobro de honorarios	186
• <i>Jurisprudencia</i>	187
d) Astreintes	187
• <i>Jurisprudencia</i>	189
e) Pericia arbitral	191
f) Acuerdos en la mediación	191
• <i>Jurisprudencia</i>	192
§ 129. Competencia para ejecutar la sentencia	192
a) Ejecución por el juez del proceso	192
b) Juez de otra competencia territorial	193
c) Conexión directa entre causas sucesivas: proceso principal y juicios incidentales	193
d) Causas sentenciadas sucesivamente	193
§ 130. Requisitos para ejecutar la sentencia	195
a) Existencia de suma líquida	195
b) Intimación de pago	195
c) Embargo	196
§ 131. Citación de venta	197
§ 132. Cuestiones que pueden considerarse en la ejecución de sentencia	198
§ 133. Excepciones en la etapa de ejecución de sentencia	198
a) Falsedad de la ejecutoria	198
• <i>Jurisprudencia</i>	199
b) Inhabilidad de título	200
c) Prescripción de la ejecutoria	200
• <i>Jurisprudencia</i>	201

d) Pago posterior a la sentencia	202
e) Quita, espera, remisión	202
§ 134. Excepciones no enumeradas por el art. 506 del Código Procesal	203
§ 135. Trámite de las excepciones	204
§ 136. Sentencia que condena al pago de cantidad ilíquida	206
§ 137. Sentencia que condena a hacer o a no hacer	207
§ 138. Condena a escriturar	208
a) Falta de elementos para otorgar la escritura	209
b) Apercibimiento	209
c) Ejecución de la sentencia	209
d) Escrituración imposible	210
• <i>Jurisprudencia</i>	211
§ 139. Condena a no hacer	212
§ 140. Condena a deshacer	214
§ 141. Sentencia que condena a dar cosas	215
• <i>Jurisprudencia</i>	216
§ 142. Rendiciones de cuentas y liquidaciones complicadas	217
§ 143. La ejecución de la sentencia de remate en el supuesto del tercer poseedor y/o tercer constituyente en el ámbito de la ejecución hipotecaria	217
a) Relaciones entre acreedores hipotecarios, terceros poseedores, constituyentes y adquirentes	217
b) Enajenación del inmueble hipotecado	218
c) Tercer poseedor	218
d) Alternativas del tercer poseedor	219
e) Ejecución contra el tercer poseedor	219
f) Ingreso del tercer poseedor a la litis	220
g) Defensas que puede oponer el tercer poseedor	221
h) Abandono del inmueble hipotecado	221
§ 144. Tercer adquirente	221
§ 145. Tercer constituyente	222
— Intervención del tercer constituyente en la ejecución judicial. Oportunidad	223
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Tercer constituyente	223
2. Tercer poseedor	225
3. Tercer adquirente	226
§ 146. Ejecución de sentencias extranjeras	227
a) Concepto. Sistemas legales	227
b) Requisitos sustanciales. Conversión en título ejecutorio	228
c) Procedimiento	230
§ 147. Ejecución de los laudos extranjeros	231

Capítulo X

RECURSOS

✍ NADIA RUSSO

§ 148. Generalidades	233
§ 149. Aclaratoria	234
§ 150. Revocatoria	235
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Revocatoria	236
2. Revocatoria <i>in extremis</i>	237
3. Revocatoria con apelación en subsidio	238
§ 151. Recurso del art. 38 <i>ter</i> del Código Procesal	238
§ 152. Recurso de apelación	239
a) Objeto	239
b) Requisitos generales de procedencia. Inapelabilidad por el monto	239
• <i>Jurisprudencia</i>	242
c) Apelaciones durante el curso del procedimiento anteriores a la sentencia	245
1. Generalidades	245
• <i>Jurisprudencia</i>	246
2. Efectos de la concesión del recurso	246
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Apelación subsidiaria al recurso de revocatoria	248
2. Efecto diferido	249
3. Efecto inmediato	251
3. Supuestos de improcedencia del recurso	252
• <i>Jurisprudencia</i>	253
4. Supuestos de procedencia del recurso	254
• <i>Jurisprudencia</i>	255
5. Resoluciones relativas a la producción, denegación y sustanciación de prueba	256
• <i>Jurisprudencia</i>	257
d) Apelación contra la sentencia de trance y remate	260
1. Supuestos de procedencia	260
I. Supuestos de procedencia contemplados en el Código Procesal	260
I.1. Generalidades	260
I.2. Rechazo <i>in limine</i> de las excepciones	261
I.3. Causa resuelta de puro derecho	262

1.4. Proceso en el que se produjo prueba	262
1.5. Cuestiones ajenas al ámbito del proceso ejecutivo o que causen gravamen irreparable en el juicio ordinario posterior	262
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Generalidades	263
2. Apelación por el ejecutante	263
3. Proceso en el que se produjo prueba	264
4. Cuestiones que causen gravamen irreparable en el juicio ordinario posterior	265
5. Aplicación del principio de accesoriedad	265
II. Otros supuestos no contemplados expresamente en el Código Procesal	266
• <i>Jurisprudencia</i>	266
2. Supuestos de improcedencia del recurso	268
• <i>Jurisprudencia</i>	268
3. Sanciones procesales	269
4. Honorarios	269
• <i>Jurisprudencia</i>	270
5. Cuestiones procesales	271
I. Forma de interposición y plazo	271
II. Efectos	271
• <i>Jurisprudencia</i>	274
6. Facultades del tribunal de alzada	275
• <i>Jurisprudencia</i>	276
7. Caducidad de la segunda instancia	278
• <i>Jurisprudencia</i>	279
e) Apelaciones durante el trámite de cumplimiento de la sentencia de remate	280
§ 153. Recurso de queja por apelación denegada o recurso directo	280
• <i>Jurisprudencia</i>	281
§ 154. Recurso de nulidad	281
• <i>Jurisprudencia</i>	282
§ 155. Recurso extraordinario	284
a) Principios generales	284

b) Plazo para su interposición, forma, trámite y queja por denegación del recurso extraordinario	284
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Procedencia del recurso	285
a. Imposibilidad de tratamiento de la cuestión en el juicio ordinario posterior	285
b. Recurso de inconstitucionalidad	286
c. Depreciación monetaria	286
d. Cuestión que excede el interés individual de los litigantes	287
e. Deuda manifiestamente inexistente	288
f. Omisión de tratamiento de planteos conducentes	288
g. Costas	289
h. Nulidad	289
i. Cuestiones derivadas de la normativa de emergencia	289
j. <i>Reformatio in pejus</i> . Tasa de interés	290
k. Gravamen irreparable en el juicio ordinario posterior. Excesivo rigor formal	291
2. Improcedencia del recurso	292
a. Generalidades. Casuística. Limitación de las excepciones en el proceso ejecutivo	292
b. Depreciación monetaria	293
c. Rechazo de la nulidad	293
d. Caducidad de la instancia	293
e. Cuestiones susceptibles de ser tratadas en el juicio ordinario posterior del art. 553 del Código Procesal	294
§ 156. Recurso de inaplicabilidad de ley	294
• <i>Jurisprudencia</i>	
.....	295

Capítulo XI

MODOS ANORMALES

DE TERMINACION DEL PROCESO

 **NADIA RUSSO**

§ 157. Generalidades	297
§ 158. Desistimiento	297
a) Desistimiento de la instancia, del proceso o de la acción	298
b) Desistimiento del derecho	299
§ 159. Allanamiento	300
• <i>Jurisprudencia</i>	
.....	303
§ 160. Transacción	304
• <i>Jurisprudencia</i>	
.....	307

§ 161. Conciliación	310
• <i>Jurisprudencia</i>	311
§ 162. Caducidad de la instancia	312
a) Plazo de caducidad	313
b) Ejecución de sentencia	314
c) Preparación de la vía ejecutiva	314
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Plazo de caducidad. Provincia de Buenos Aires	315
2. Posibilidad de plantear la caducidad antes de notificada la demanda	315
3. Preparación de la vía ejecutiva	316
4. Actos interruptivos de la caducidad	317
5. Actos que no interrumpen la caducidad	318
6. Proceso en el que no se opusieron excepciones	320
7. Sentencia no notificada	321
8. Casuística	322
9. Litisconsorcio pasivo	326
10. Etapa de cumplimiento de la sentencia de remate	327
11. Recurso extraordinario	327

Capítulo XII

JUICIO ORDINARIO POSTERIOR

 **NADIA RUSSO**

§ 163. Normativa	329
§ 164. Objeto de la pretensión. Generalidades	330
• <i>Jurisprudencia</i>	332
§ 165. Cuestiones procesales	333
a) Juez competente	333
• <i>Jurisprudencia</i>	334
b) Tipo de proceso	336
• <i>Jurisprudencia</i>	336
c) Recusación	336
• <i>Jurisprudencia</i>	338
d) Mediación	338
e) Tasa de justicia. Beneficio de litigar sin gastos	339
• <i>Jurisprudencia</i>	340

f)	Plazo para interponer la demanda (prescripción, fianza del art. 556 y vinculación con el proceso ejecutivo)	340
1.	Momento procesal para promover el juicio ordinario en vinculación con el proceso ejecutivo	340
	• <i>Jurisprudencia</i>	341
2.	Plazo de caducidad de la fianza prestada por el ejecutante	341
	• <i>Jurisprudencia</i>	344
3.	Prescripción de la acción	344
g)	Vinculación entre el proceso ejecutivo y el ordinario posterior	345
1.	Improcedencia de la paralización del ejecutivo	345
	• <i>Jurisprudencia</i>	346
2.	Improcedencia de la acumulación	347
h)	Escrito de promoción de la demanda: requisitos procesales	347
i)	Defensas que puede oponer el demandado en vinculación con el proceso ejecutivo	348
	• <i>Jurisprudencia</i>	348
§ 166.	Cuestiones sustanciales	348
a)	Legitimación	348
b)	Cumplimiento de las condenas impuestas en el juicio ejecutivo	349
	• <i>Jurisprudencia</i>	
1.	Suma depositada dada a embargo	352
2.	El incumplimiento de la condena no impide la tramitación del ordinario, sólo difiere el dictado de la sentencia	352
3.	Promoción del ordinario cuando no se ha dictado sentencia en el ejecutivo	352
4.	Depósito de suma ínfima: rechazo <i>in limine</i>	353
5.	Cumplimiento de la condena: costas y multas	353
6.	Prescindencia del cumplimiento previo de la condena del juicio ejecutivo	353
c)	Cuestiones que pueden debatirse en el juicio ordinario posterior	354
1.	Generalidades	354
	• <i>Jurisprudencia</i>	355
2.	Cuestiones que el Código excluye como objeto de la pretensión	356
	• <i>Jurisprudencia</i>	
1.	Cuestiones que constituyen materia propia del ejecutivo	358
2.	Cuestiones debatidas en el proceso ejecutivo	358
3.	Intereses	359
4.	Actualización monetaria	359

d) Cuestiones que el Código autoriza a interponer como objeto de la pre- tensión	359
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Anulabilidad del acto jurídico realizado por un insano no interdicto ..	360
2. Abuso de firma en blanco	361
3. Abuso de firma en blanco. Violencia	361
4. Limitación probatoria en el juicio ejecutivo	361
5. Defensa de inconstitucionalidad	362
6. Prejudicialidad	362
7. Abuso del derecho	363
8. Inexistencia de causa	363
9. Redargución de falsedad	363
10. Litispendencia fundada en juicio de consignación	364
11. Novación	364
12. Simulación	364
13. Resolución de contrato de locación	364
14. Onerosidad sobreviniente	365
15. Determinación de la deuda. Crédito fiscal	365
16. Compensación	365
17. Abuso o error de las entidades bancarias	365
18. Lesión	365
19. Validez o nulidad del acta asamblearia en el juicio por expensas	366
20. Validez o nulidad del acta asamblearia de una sociedad comercial ..	366
§ 167. Prueba	366
• <i>Jurisprudencia</i>	
.....	366
§ 168. Efectos del pronunciamiento que concluye con el juicio ordinario posterior	367
§ 169. Costas. Repetición	368
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Proceso de conocimiento promovido por el ejecutado	370
2. Proceso de conocimiento promovido por el ejecutante	370
§ 170. Adquirente en subasta	371
§ 171. Pretensión resarcitoria en el juicio ordinario posterior	371
• <i>Jurisprudencia</i>	
.....	372

PARTE TERCERA

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA

Capítulo XIII

SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE

LD FERNANDO GUDIÑO

§ 172. Naturaleza del procedimiento	377
---	-----

a)	Ejecución de la sentencia en grado de apelación. Fianza	380
b)	Inicio del trámite una vez firme la sentencia	380
c)	Recurso de apelación durante la etapa de ejecución	381
	• <i>Jurisprudencia</i>	
1.	Generalidad	387
2.	Supuestos específicos	388
§ 173.	La traba del embargo como recaudo indispensable del cumplimiento de la sentencia. Su fundamento	391
	• <i>Jurisprudencia</i>	393
§ 174.	Cuando lo embargado es dinero. Pago inmediato	394
	• <i>Jurisprudencia</i>	397
§ 175.	Otros bienes a ejecutar	398
a)	Bienes muebles y/o semovientes	399
b)	Bienes inmuebles	400
c)	Otros bienes (títulos, acciones, créditos y derechos)	400
	• <i>Jurisprudencia</i>	406
d)	Bienes en extraña jurisdicción	409
	• <i>Jurisprudencia</i>	412
§ 176.	Preparación de la subasta	413
a)	Recaudos comunes	413
b)	Recaudos específicos según el bien embargado	414
c)	Inmuebles. Informes de deudas. El art. 576 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación	414
	• <i>Jurisprudencia</i>	
1.	Subasta. Recaudos necesarios para su dictado	416
2.	Informes de deudas. Necesidad	417
3.	Informes de dominio. Innecesariedad de actualización	417
d)	Fallo plenario «Servicios Eficientes c. Yabra». Su incidencia en la nor- mativa legal	417
e)	Título de propiedad idóneo para subastar. Recaudos. Obtención ..	419
	• <i>Jurisprudencia</i>	422
f)	Informes de dominio e inhibiciones. Validez temporal	422
	• <i>Jurisprudencia</i>	
1.	Informes de dominio. Plazo. Cómputo	424
2.	Innecesariedad de actualización	424
g)	Bienes gananciales	424
	• <i>Jurisprudencia</i>	425

h) Bien de familia	426
• <i>Jurisprudencia</i>	428

Capítulo XIV

LA SUBASTA

 **FERNANDO GUDIÑO**

§ 177. El martillero	431
a) Naturaleza	431
• <i>Jurisprudencia</i>	
— Martillero	433
a. Concepto	433
b. Carácter de su actuación	433
c. Auxiliar del juez	433
d. Naturaleza de sus actos	433
b) Designación	434
• <i>Jurisprudencia</i>	
— Martillero	436
a. Designación	436
b. Nombramiento	436
c) Funciones	436
• <i>Jurisprudencia</i>	
— Martillero	437
a. Límite de actuación	437
b. Delegación de funciones. Improcedencia	438
d) Anticipo de gastos	438
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Anticipo de gastos	440
2. Publicación de edictos. Adelanto de gastos. Procedencia	440
e) Retribución	440
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Retribución	449
2. Falsa comisión. Falta de culpa del martillero	450
3. Falsa comisión. Pautas	450
4. Nulidad de la subasta. Pérdida de comisión	450
f) Recusación. Remoción	451
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Remoción	453
2. Designación y remoción. Facultades de las partes	454
§ 178. El auto de subasta. Requisitos y reglas comunes	454

a) Naturaleza	454
• <i>Jurisprudencia</i>	456
b) Régimen legal	456
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Subasta. Recaudos necesarios para su dictado	457
2. Decreto de subasta. Contenido	457
3. Auto de subasta. Cumplimiento de recaudos legales	457
c) Preferencias para el remate	458
• <i>Jurisprudencia</i>	463
d) Designación del bien a subastar	464
• <i>Jurisprudencia</i>	465
e) Subasta progresiva	465
f) Posturas bajo sobre	467
§ 179. Subasta de títulos, acciones y derechos. Remisión	470
§ 180. Subasta de bienes muebles o semovientes	471
a) Publicidad. Base. Forma de pago	471
b) Prendas u otros embargos sobre los bienes	473
c) Secuestro. Casos en los que procede	475
d) Bienes registrables	475
e) Perfeccionamiento de la venta	476
• <i>Jurisprudencia</i>	
— Subasta	477
a. Automotor. Deudas	477
b. Titularidad	478
c. Secuestro	478
d. Muebles. Aplicación de doctrina plenaria "Servicios Eficientes c. Yabra"	478
§ 181. Subasta de bienes inmuebles	478
a) Modalidades de venta	478
b) Subasta fraccionada o en lotes	479
• <i>Jurisprudencia</i>	480
c) Fijación de la base. Modos. Facultad del juez. Modalidad de pago	480
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Autonomía de la voluntad	487
2. Base de la subasta	488
a. Facultad del juez	488
b. Monto	488
c. Posibilidad de fracaso del remate	489
d. Aumento	489

3. Subasta	489
a. Forma de pago	489
b. Pago de la seña. Modalidad	489
d) Compra en comisión	489
• <i>Jurisprudencia</i>	
— Compraventa en comisión	493
a. Concepto	493
b. Carga de denunciar al comitente. Efectos del incumplimiento	494
c. Prohibición. Fundamento	494
d. Nulidad absoluta	494
e. Transmisión hereditaria de derechos	494
f. Denuncia tardía del comitente	495
e) Cesión del boleto de compraventa	495
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Cesión del boleto	497
a. Compraventa en comisión. Diferencia	497
b. Formalidad	497
c. Innecesariedad de escritura pública	497
d. Oportunidad. Límite temporal	497
2. Prohibición de cesión	498
a. Inexistencia legal	498
b. Admisión	498
f) Otras disposiciones especiales inherentes al acto de subasta	498
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Seña. Pago mediante cheque certificado	499
2. Forma de pago	500
g) Publicidad	500
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Publicidad del remate	508
— Efectos	508
2. Edictos	508
a. Concepto	508
b. Error en la publicación	508
c. Estado de ocupación	508
d. Omisión de incluir deuda por expensas	508
e. Defectos de información	509
f. Nulidad por defectos de publicación. Cómputo de los plazos	509
g. Importancia a los efectos de la publicidad registral	509
h. Subasta judicial. Régimen de publicidad	509
h) Publicidad adicional	510
• <i>Jurisprudencia</i>	
— Publicidad adicional	513
a. Discrecionalidad	513

b.	Falta de autorización del juez	513
c.	Inclusión entre los gastos del martillero	513
d.	Reintegro	514
e.	Improcedencia de reintegro	514
f.	Oportunidad	514
g.	Falta de publicación. Efectos	514
h.	Nulidad por omisión	514
i.	Publicidad complementaria. Nulidad. Rechazo	515
j.	Publicidad. Discordancia entre edictos y propaganda adicional	515
i)	Citación de acreedores hipotecarios, embargantes e inhibientes	515
	• <i>Jurisprudencia</i>	520
j)	Inscripción del auto de subasta. Su conveniencia	522
§ 182.	Actos posteriores al auto de subasta de bienes inmuebles hasta su realización	523
a)	Verificación del estado físico y de ocupación	523
	• <i>Jurisprudencia</i>	524
b)	Exhibición	525
c)	Turno para la subasta. El nuevo régimen para su solicitud	525
d)	Suspensión de la subasta. Casos en los que procede	527
	• <i>Jurisprudencia</i>	
	1. Suspensión por pago	531
	2. Suspensión por otras contingencias procesales	532
§ 183.	El acto de subasta	534
a)	Naturaleza	534
	• <i>Jurisprudencia</i>	536
b)	Regularidad del acto	537
	• <i>Jurisprudencia</i>	540
c)	La oferta. Naturaleza. Consecuencias	541
	• <i>Jurisprudencia</i>	543
d)	Falta de postores. La solución del Código Procesal. Las distintas interpretaciones de los tribunales	544
	• <i>Jurisprudencia</i>	545
e)	El pago de la seña	547
	• <i>Jurisprudencia</i>	549
f)	Eximición de abonar seña	550
	• <i>Jurisprudencia</i>	552

Capítulo XV**TRAMITES POSTERIORES
A LA SUBASTA**✍ **ALEJANDRO IRIARTE**

§ 184. Actuación del martillero	555
a) Informe y rendición de cuentas. Gastos	555
• <i>Jurisprudencia</i>	557
b) Depósito de la seña	557
§ 185. El comprador	557
a) Presentación en juicio y carácter procesal	557
• <i>Jurisprudencia</i>	559
b) Integración del saldo de precio y postor remiso	559
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Integración del saldo de precio	563
2. Postor remiso	563
c) Indisponibilidad de fondos	564
• <i>Jurisprudencia</i>	565
§ 186. Intervención del ejecutante	566
a) Liquidación y cálculo de intereses	566
• <i>Jurisprudencia</i>	569
b) Compensación del crédito. Casos en los que procede	570
• <i>Jurisprudencia</i>	572
§ 187. Nulidad de la subasta	572
a) Generalidades	572
• <i>Jurisprudencia</i>	574
b) Legitimación para plantearla y procedimiento. Casuística	576
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Procedimiento	578
2. Casuística	579
c) Efectos de su declaración	585
• <i>Jurisprudencia</i>	585
d) Nulidad decretada de oficio	586
• <i>Jurisprudencia</i>	587

Capítulo XVI

COBRO DEL CREDITO

✍ FERNANDO GUDIÑO

§ 188. El producido de la subasta	589
a) Percepción de fondos	589
• <i>Jurisprudencia</i>	591
b) Intervención de los acreedores	595
• <i>Jurisprudencia</i>	598
c) Preferencias y cuestiones de privilegio	601
1. Las costas	604
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Gastos de justicia. Concepto. Alcance del privilegio	608
2. Razón del privilegio	612
3. Primer orden en la escala de privilegios	613
4. Prelación de los gastos de justicia frente al acreedor hipotecario	613
5. Honorarios	614
6. Honorarios y gastos devengados en la primera etapa del juicio	615
7. Honorarios del letrado por los trámites posteriores a la sentencia	617
8. Honorarios posteriores a la subasta	618
9. Honorarios del abogado del deudor	618
10. Honorarios del abogado que tramitó la sucesión del deudor	619
11. Honorarios del administrador del sucesorio	621
12. Honorarios del curador del ejecutado	621
13. Otros honorarios	622
14. Otros gastos que integran el concepto de costas	622
15. Gastos erogados para inscribir la subasta	623
16. Impuesto a la transferencia de inmuebles	624
2. Los acreedores «preferentes o privilegiados»	625
I. El privilegio del acreedor hipotecario	626
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Prioridad sobre expensas	632
2. Prioridad sobre el crédito del constructor	633
3. Prioridad sobre deudas del Fisco	633
II. El crédito por expensas	634
• <i>Jurisprudencia</i>	636
III. Créditos fiscales	637
• <i>Jurisprudencia</i>	640
3. Los acreedores embargantes	641
• <i>Jurisprudencia</i>	644

4. Acreedores inhibientes	645
• <i>Jurisprudencia</i>	646
d) Forma de pago	647
e) Fianza (art. 591, CPCC-Nación)	648
• <i>Jurisprudencia</i>	650

Capítulo XVII

PERFECCIONAMIENTO DE LA VENTA

 FERNANDO GUDIÑO

§ 189. La <i>traditio</i> del bien al comprador	653
a) Toma de posesión	653
• <i>Jurisprudencia</i>	656
b) Desocupación	658
• <i>Jurisprudencia</i>	666
c) Bienes en extraña jurisdicción	672
d) Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble. Modalidades. Levantamiento de las medidas	673
• <i>Jurisprudencia</i>	683
e) Garantía de evicción	689
• <i>Jurisprudencia</i>	690

Capítulo XVIII

OTRAS INCIDENCIAS PROCESALES

 FERNANDO GUDIÑO

§ 190. Sobreseimiento	691
a) Recaudos necesarios	693
b) Efectos	695
• <i>Jurisprudencia</i>	
1. Sobreseimiento	697
a. Naturaleza	697
b. Carácter	697
c. Interpretación restrictiva	697
d. Recaudos	697
e. Oportunidad	698
f. Temporaneidad	698

g. Ejecutante eximido de abonar seña. Irrelevancia a los fines de la figura	698
h. Comprador acreedor. Compensación	698
i. Oportunidad según la naturaleza del adquirente	699
j. Legitimación del adquirente	699
k. Legitimación de terceros. Procedencia	699
l. Sobreseimiento. Liquidación previa. Innecesariedad	699
2. Sobreseimiento parcial	699
— Improcedencia	699
3. Desalajo anterior a la aprobación de la subasta. Inconstitucionalidad. Posibilidad de sobreseimiento	700
§ 191. Inconductas procesales	700
a) Régimen	700
b) Declaración de temeridad y malicia	702
• <i>Jurisprudencia</i>	703
 Bibliografía general	 707