

# CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN COMENTADO

COLEGIO DE ABOGADOS  
DE SAN DIEGO  
BIBLIOTECA



TOMO III

ARTÍCULOS 724 A 1250

JULIO CÉSAR RIVERA  
GRACIELA MEDINA

*Directores*

MARIANO ESPER  
*Coordinador*

CRISTINA NOEMÍ ARMELLA - SEBASTIÁN BALBÍN  
RUBÉN H. COMPAGNUCCI DE CASO - IGNACIO A. ESCUTI  
DIEGO P. FERNÁNDEZ ARROYO - PEDRO GALMARINI  
LILIAN N. GURFINKEL DE WENDY - LUIS F. P. LEIVA FERNÁNDEZ  
EDGARDO LÓPEZ HERRERA - GRACIELA MEDINA  
OSVALDO FELIPE PITRAU - RENATO RABBI-BALDI CABANILLAS  
JULIO CÉSAR RIVERA - GABRIEL G. ROLLERI  
EDUARDO GUILLERMO ROVEDA - MARTÍN SIGAL

*Directores de área*

THOMSON REUTERS

**LA LEY**

# ÍNDICE GENERAL

Pág.

## LIBRO III DERECHOS PERSONALES

### TÍTULO I OBLIGACIONES EN GENERAL

#### CAPÍTULO 1 DISPOSICIONES GENERALES

*Por Rubén H. Compagnucci de Caso*

|                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Art. 724.— Definición.....</b>                                                              | <b>8</b>  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 8         |
| II. Comentario.....                                                                            | 9         |
| 1. Elementos .....                                                                             | 9         |
| <b>Art. 725.— Requisitos.....</b>                                                              | <b>10</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 10        |
| II. Comentario.....                                                                            | 10        |
| 1. Objeto de la obligación: concepto .....                                                     | 10        |
| 2. Naturaleza de la prestación .....                                                           | 11        |
| 3. Requisitos de la prestación .....                                                           | 11        |
| 4. Posibilidad .....                                                                           | 12        |
| 5. Licitud .....                                                                               | 12        |
| 6. Determinada o determinable.....                                                             | 12        |
| 7. Patrimonialmente valorable.....                                                             | 12        |
| <b>Art. 726.— Causa.....</b>                                                                   | <b>14</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 14        |
| II. Comentario.....                                                                            | 14        |
| 1. Aceptaciones de causa .....                                                                 | 14        |
| 2. Fuentes de las obligaciones .....                                                           | 14        |
| III. Jurisprudencia .....                                                                      | 15        |
| <b>Art. 727.— Prueba de la existencia de la obligación. Presunción de fuente legítima.....</b> | <b>16</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 16        |

|                                                                            | Pág. |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
| II. Comentario.....                                                        | 16   |
| 1. Ausencia de presunción.....                                             | 16   |
| 2. Estricta interpretación .....                                           | 16   |
| 3. Presunción de causa .....                                               | 16   |
| III. Jurisprudencia.....                                                   | 17   |
| <b>Art. 728.— Deber moral</b> .....                                        | 17   |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....             | 17   |
| II. Comentario.....                                                        | 18   |
| 1. Naturaleza de la obligación natural .....                               | 18   |
| 2. Deberes morales. Efectos.....                                           | 18   |
| III. Jurisprudencia.....                                                   | 18   |
| <b>Art. 729.— Buena fe</b> .....                                           | 19   |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....             | 19   |
| II. Comentario.....                                                        | 19   |
| 1. Concepto de buena fe .....                                              | 19   |
| 2. Clases .....                                                            | 20   |
| III. Jurisprudencia.....                                                   | 20   |
| <b>Art. 730.— Efectos con relación al acreedor</b> .....                   | 21   |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....             | 21   |
| II. Comentario.....                                                        | 22   |
| 1. Incumplimiento: consecuencias y medios de ejecución.....                | 22   |
| 2. Ejecución forzada específica .....                                      | 22   |
| 3. Ejecución por tercero.....                                              | 22   |
| 4. Ejecución forzada indirecta.....                                        | 22   |
| 5. Las costas judiciales.....                                              | 23   |
| III. Jurisprudencia.....                                                   | 23   |
| <b>Art. 731.— Efectos con relación al deudor</b> .....                     | 24   |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....             | 24   |
| II. Comentario.....                                                        | 24   |
| III. Jurisprudencia .....                                                  | 25   |
| <b>Art. 732.— Actuación de auxiliares. Principio de equiparación</b> ..... | 25   |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....             | 25   |
| II. Comentario.....                                                        | 25   |
| 1. Equiparación de funciones.....                                          | 25   |
| 2. Fundamentos.....                                                        | 26   |
| 3. Requisitos.....                                                         | 26   |
| 4. Causales de eximisión.....                                              | 26   |
| III. Jurisprudencia.....                                                   | 26   |
| <b>Art. 733.— Reconocimiento de la obligación</b> .....                    | 27   |
| <b>Art. 734.— Reconocimiento y promesa autónoma</b> .....                  | 27   |
| <b>Art. 735.— Reconocimiento causal</b> .....                              | 27   |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....             | 27   |

|                                     | Pág. |
|-------------------------------------|------|
| II. Comentario.....                 | 28   |
| 1. Concepto.....                    | 28   |
| 2. Naturaleza.....                  | 28   |
| 3. Clases .....                     | 29   |
| 4. Promesa abstracta de deuda ..... | 29   |
| III. Jurisprudencia.....            | 29   |

## CAPÍTULO 2

### ACCIONES Y GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

#### SECCIÓN 1<sup>A</sup>

#### ACCIÓN DIRECTA

*Por Rubén H. Compagnucci de Caso*

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Art. 736.— Acción directa.....</b>                               | <b>34</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 34        |
| II. Comentario.....                                                 | 34        |
| 1. Concepto.....                                                    | 34        |
| 2. Caracteres .....                                                 | 34        |
| III. Jurisprudencia.....                                            | 35        |
| <b>Art. 737.— Requisitos de ejercicio.....</b>                      | <b>35</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 35        |
| II. Comentario.....                                                 | 36        |
| 1. Crédito exigible contra el deudor.....                           | 36        |
| 2. Deuda del tercero demandado a favor del deudor.....              | 36        |
| 3. Homogeneidad de los créditos.....                                | 36        |
| 4. Ambos créditos deben encontrarse expeditos.....                  | 36        |
| 5. Citación del deudor a juicio .....                               | 36        |
| III. Jurisprudencia.....                                            | 37        |
| <b>Art. 738.— Efectos.....</b>                                      | <b>37</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 38        |
| II. Comentario.....                                                 | 38        |
| 1. Notificación de la demanda .....                                 | 38        |
| 2. Monto de procedencia.....                                        | 38        |
| 3. Defensas oponibles por el demandado.....                         | 38        |
| 4. Ingreso de la prestación al patrimonio del acreedor demandante . | 38        |
| 5. Medida de la liberación del deudor demandado .....               | 39        |
| III. Jurisprudencia.....                                            | 39        |

SECCIÓN 2ª

ACCIÓN SUBROGATORIA

*Por Rubén H. Compagnucci de Caso*

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Art. 739.— Acción subrogatoria.....</b>                     | <b>42</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 42        |
| II. Comentario.....                                            | 42        |
| 1. Concepto.....                                               | 42        |
| 2. Requisitos.....                                             | 42        |
| 3. Efectos .....                                               | 43        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 43        |
| <b>Art. 740.— Citación del deudor.....</b>                     | <b>44</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 44        |
| II. Comentario.....                                            | 45        |
| 1. Citación a juicio del deudor subrogado .....                | 45        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 45        |
| <b>Art. 741.— Derechos excluidos .....</b>                     | <b>45</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 46        |
| II. Comentario.....                                            | 46        |
| 1. Los que sólo se pueden ejercer por su titular.....          | 46        |
| 2. Los que están fuera de la garantía común.....               | 46        |
| 3. Las meras facultades .....                                  | 46        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 47        |
| <b>Art. 742.— Defensas oponibles .....</b>                     | <b>48</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 48        |
| II. Comentario.....                                            | 48        |
| 1. Defensas oponibles .....                                    | 48        |
| 2. Hechos posteriores a la demanda.....                        | 49        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 49        |

SECCIÓN 3ª

GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

*Por Rubén H. Compagnucci de Caso*

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Art. 743.— Bienes que constituyen la garantía .....</b>     | <b>51</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 52        |
| II. Comentario.....                                            | 52        |
| 1. Bienes que integran la garantía.....                        | 52        |
| 2. El reclamo de subasta .....                                 | 52        |
| 3. Igualdad de los acreedores .....                            | 53        |

|                                                                | Pág.      |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| III. Jurisprudencia.....                                       | 53        |
| <b>Art. 744.— Bienes excluidos de la garantía común .....</b>  | <b>53</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 54        |
| II. Comentario.....                                            | 54        |
| 1. Bienes inembargables: fundamentos .....                     | 54        |
| 2. Enumeración .....                                           | 55        |
| <b>Art. 745.— Prioridad del primer embargante.....</b>         | <b>56</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 56        |
| II. Comentario.....                                            | 57        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 57        |

### CAPÍTULO 3

#### CLASES DE OBLIGACIONES

#### SECCIÓN 1ª

#### OBLIGACIONES DE DAR

*Por Rubén H. Compagnucci de Caso*

#### PARÁGRAFO 1º

#### DISPOSICIONES GENERALES

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Art. 746.— Efectos.....</b>                                         | <b>61</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....         | 61        |
| II. Comentario.....                                                    | 61        |
| 1. Obligación de conservar .....                                       | 61        |
| 2. Entrega de la cosa.....                                             | 62        |
| 3. Accesorios .....                                                    | 62        |
| 4. Otros deberes.....                                                  | 62        |
| III. Jurisprudencia.....                                               | 62        |
| <b>Art. 747.— Entrega.....</b>                                         | <b>63</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....         | 63        |
| II. Comentario.....                                                    | 63        |
| 1. Aclaración previa.....                                              | 63        |
| 2. Cosa recibida sin reserva .....                                     | 64        |
| III. Jurisprudencia.....                                               | 64        |
| <b>Art. 748.— Entrega de cosa mueble cerrada o bajo cubierta .....</b> | <b>64</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....         | 64        |
| II. Comentario.....                                                    | 65        |
| 1. Cosas entregadas bajo cubierta y falta de inspección .....          | 65        |
| 2. Plazo para reclamar.....                                            | 65        |

|                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                              | Pág.      |
| III. Jurisprudencia .....                                                                    | 65        |
| <b>Art. 749.— Obligación de dar cosas ciertas para transferir el uso o la tenencia .....</b> | <b>65</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                               | 66        |
| II. Comentario.....                                                                          | 66        |
| 1. Consideraciones generales.....                                                            | 66        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                     | 66        |
| PARÁGRAFO 2º                                                                                 |           |
| OBLIGACIONES DE DAR COSA CIERTA<br>PARA CONSTITUIR DERECHOS REALES                           |           |
| <b>Art. 750.— Tradición .....</b>                                                            | <b>67</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                               | 67        |
| II. Comentario.....                                                                          | 67        |
| 1. Concepto.....                                                                             | 67        |
| 2. Sistemas .....                                                                            | 67        |
| 3. Valoración del régimen nacional .....                                                     | 68        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                     | 69        |
| <b>Art. 751.— Mejoras. Concepto y clases. ....</b>                                           | <b>70</b> |
| <b>Art. 752.— Mejora natural. Concurrencia de varios acreedores. Bienes inmuebles. ....</b>  | <b>70</b> |
| <b>Art. 753.— Mejoras artificiales.....</b>                                                  | <b>70</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                               | 70        |
| III. Comentario.....                                                                         | 71        |
| 1. Concepto y clasificación.....                                                             | 71        |
| 2. Régimen legal .....                                                                       | 71        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                     | 72        |
| <b>Art. 754.— Frutos .....</b>                                                               | <b>72</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                               | 72        |
| II. Comentario.....                                                                          | 73        |
| 1. Régimen de los frutos naturales e industriales .....                                      | 73        |
| 2. Sistema para los frutos civiles.....                                                      | 73        |
| III. Jurisprudencia .....                                                                    | 73        |
| <b>Art. 755.— Riesgos de la cosa .....</b>                                                   | <b>74</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                               | 74        |
| II. Comentario.....                                                                          | 75        |
| 1. Reenvío.....                                                                              | 75        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                     | 75        |
| <b>Art. 756.— Concurrencia de varios acreedores. Bienes inmuebles .....</b>                  | <b>75</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                               | 75        |
| II. Comentario.....                                                                          | 76        |
| 1. Clases de acreedores.....                                                                 | 76        |

|                                                                           | Pág.      |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2. Grado de preferencias.....                                             | 76        |
| III. Jurisprudencia.....                                                  | 77        |
| <b>Art. 757.— Concurrencia de varios acreedores. Bienes muebles .....</b> | <b>78</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....            | 78        |
| II. Comentario.....                                                       | 79        |
| 1. Acreedores sucesivos de bienes muebles.....                            | 79        |
| 2. Bienes registrables.....                                               | 79        |
| 3. Bienes no registrables .....                                           | 79        |
| III. Jurisprudencia.....                                                  | 79        |
| <b>Art. 758.— Acreedor frustrado.....</b>                                 | <b>80</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....            | 80        |
| II. Comentario.....                                                       | 80        |
| 1. Acción del perjudicado .....                                           | 80        |
| III. Jurisprudencia.....                                                  | 81        |

### PARÁGRAFO 3º

#### OBLIGACIONES DE DAR PARA RESTITUIR

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Art. 759.— Regla general .....</b>                                                              | <b>81</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                     | 81        |
| II. Comentario.....                                                                                | 82        |
| 1. Cumplimiento .....                                                                              | 82        |
| 2. Promesa a otros acreedores. Sin tradición .....                                                 | 82        |
| <b>Art. 760.— Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes no registra-<br/>bles .....</b> | <b>82</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                     | 83        |
| II. Comentario.....                                                                                | 83        |
| 1. Bienes no registrables .....                                                                    | 83        |
| 2. Cosa recibida por tercero.....                                                                  | 83        |
| 3. Cosa no robada ni perdida .....                                                                 | 83        |
| 4. Procedencia de la reivindicación.....                                                           | 83        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                           | 84        |
| <b>Art. 761.— Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes registra-<br/>bles .....</b>    | <b>84</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                     | 84        |
| II. Comentario.....                                                                                | 85        |
| 1. Acción reivindicatoria del titular inscripto .....                                              | 85        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                           | 85        |

### PARÁGRAFO 4º

#### OBLIGACIONES DE GÉNERO

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Art. 762.— Individualización .....</b> | <b>85</b> |
|-------------------------------------------|-----------|



|                                                                 | Pág.      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 86        |
| II. Comentario.....                                             | 86        |
| 1. Concepto.....                                                | 86        |
| 2. Elección.....                                                | 87        |
| 3. Calidad media.....                                           | 87        |
| <b>Art. 763.— Período anterior a la individualización .....</b> | <b>88</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 88        |
| II. Comentario.....                                             | 88        |

#### PARÁGRAFO 5º

#### OBLIGACIONES RELATIVAS A BIENES QUE NO SON COSAS

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Art. 764.— Aplicación de normas .....</b>                   | <b>89</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 89        |
| II. Comentario.....                                            | 89        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 89        |

#### PARÁGRAFO 6º

#### OBLIGACIONES DE DAR DINERO

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Art. 765.— Concepto .....</b>                               | <b>89</b> |
| <b>Art. 766.— Obligación del deudor .....</b>                  | <b>90</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 90        |
| 1. Obligaciones en moneda nacional .....                       | 90        |
| 2. Obligaciones en moneda extranjera .....                     | 91        |
| II. Comentario.....                                            | 91        |
| 1. Obligaciones en moneda nacional .....                       | 91        |
| 2. Obligaciones en moneda extranjera .....                     | 92        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 92        |
| <b>Art. 767.— Intereses compensatorios .....</b>               | <b>93</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 94        |
| II. Comentario.....                                            | 94        |
| 1. Intereses: concepto y clases .....                          | 94        |
| 2. Libertad en el pacto y en la tasa .....                     | 95        |
| 3. Formas de determinación .....                               | 95        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 95        |
| <b>Art. 768.— Intereses moratorios.....</b>                    | <b>96</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 96        |
| II. Comentario.....                                            | 96        |
| 1. Intereses moratorios: comienzo .....                        | 96        |
| 2. Tasa aplicable .....                                        | 96        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 97        |

|                                                                | Pág. |
|----------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 769.— Intereses punitivos.....</b>                     | 98   |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 98   |
| II. Comentario.....                                            | 98   |
| 1. Reenvío.....                                                | 98   |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 98   |
| <b>Art. 770.— Anatocismo .....</b>                             | 99   |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 99   |
| II. Comentario.....                                            | 99   |
| 1. Principio general .....                                     | 99   |
| 2. Excepciones .....                                           | 100  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 100  |
| <b>Art. 771.— Facultades judiciales.....</b>                   | 101  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 101  |
| II. Comentario.....                                            | 102  |
| 1. Facultades judiciales.....                                  | 102  |
| 2. Causas .....                                                | 102  |
| 3. Efectos .....                                               | 103  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 103  |
| <b>Art. 772.— Cuantificación de un valor .....</b>             | 103  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 104  |
| II. Comentario.....                                            | 104  |
| 1. Obligaciones de dinero y de valor.....                      | 104  |
| 2. El valor real de la cosa.....                               | 104  |
| 3. La posibilidad de fijarlo en moneda extranjera .....        | 105  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 105  |

## SECCIÓN 2<sup>A</sup>

### OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER

*Por Rubén H. Compagnucci de Caso*

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 773.— Concepto .....</b>                               | 107 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 108 |
| II. Comentario.....                                            | 108 |
| 1. Concepto.....                                               | 108 |
| 2. Modo de cumplimiento .....                                  | 108 |
| <b>Art. 774.— Prestación de un servicio .....</b>              | 109 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 109 |
| II. Comentario.....                                            | 109 |
| 1. Clasificación según el contenido de la prestación.....      | 109 |
| 2. Obligaciones de medios.....                                 | 110 |
| 3. Obligaciones de resultado .....                             | 110 |

|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 775.— Realización de un hecho .....</b>                | <b>111</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 111        |
| II. Comentario.....                                            | 112        |
| 1. Remisión .....                                              | 112        |
| 2. Incumplimiento.....                                         | 112        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 113        |
| <b>Art. 776.— Incorporación de terceros.....</b>               | <b>114</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 114        |
| II. Comentario.....                                            | 114        |
| 1. Clases de obligaciones de hacer.....                        | 114        |
| <b>Art. 777.— Ejecución forzada.....</b>                       | <b>115</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 115        |
| II. Comentario.....                                            | 116        |
| 1. Incumplimiento imputable .....                              | 116        |
| 2. Ejecución forzada específica .....                          | 116        |
| 3. Ejecución por terceros .....                                | 116        |
| 4. La indemnización de los daños y perjuicios .....            | 117        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 117        |
| <b>Art. 778.— Obligación de no hacer .....</b>                 | <b>118</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 118        |
| II. Comentario.....                                            | 119        |
| 1. Concepto y clases .....                                     | 119        |
| 2. Efectos .....                                               | 119        |
| 3. Destrucción de lo hecho .....                               | 119        |
| 4. La indemnización de los daños.....                          | 119        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 120        |

### SECCIÓN 3<sup>A</sup>

#### OBLIGACIONES ALTERNATIVAS

*Por Rubén H. Compagnucci de Caso*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 779.— Concepto .....</b>                               | <b>121</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 121        |
| II. Comentario.....                                            | 121        |
| 1. Concepto.....                                               | 121        |
| 2. Caracteres .....                                            | 122        |
| 3. Extinción .....                                             | 122        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 122        |
| <b>Art. 780.— Elección. Sujetos. Efectos.....</b>              | <b>123</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 124        |
| II. Comentario.....                                            | 124        |

|                                                                 | Pág.       |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Elección por el deudor .....                                 | 124        |
| 2. Deudores plurales .....                                      | 125        |
| 3. Elección por el acreedor y por los terceros .....            | 125        |
| 4. Mora en la elección .....                                    | 125        |
| 5. Obligaciones de cumplimiento periódico.....                  | 126        |
| 6. Efectos .....                                                | 126        |
| III. Jurisprudencia.....                                        | 126        |
| <b>Art. 781.— Obligación alternativa regular .....</b>          | <b>127</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 128        |
| II. Comentario.....                                             | 129        |
| 1. Imposibilidad de las prestaciones .....                      | 129        |
| III. Jurisprudencia.....                                        | 130        |
| <b>Art. 782.— Obligación alternativa irregular.....</b>         | <b>131</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 131        |
| II. Comentario.....                                             | 132        |
| 1. Obligación alternativa irregular .....                       | 132        |
| <b>Art. 783.— Elección por un tercero .....</b>                 | <b>134</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 134        |
| II. Comentario.....                                             | 134        |
| 1. Elección por un tercero.....                                 | 134        |
| <b>Art. 784.— Elección de modalidades o circunstancias.....</b> | <b>135</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 135        |
| II. Comentario.....                                             | 135        |
| 1. Diferente contenido de las prestaciones .....                | 135        |
| <b>Art. 785.— Obligaciones de género limitado .....</b>         | <b>135</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 135        |
| II. Comentario.....                                             | 136        |
| 1. Obligaciones de género limitado .....                        | 136        |
| III. Jurisprudencia.....                                        | 136        |

SECCIÓN 4<sup>A</sup>

## OBLIGACIONES FACULTATIVAS

*Por Rubén H. Compagnucci de Caso*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 786.— Concepto .....</b>                               | <b>137</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 137        |
| II. Comentario.....                                            | 137        |
| 1. Concepto.....                                               | 137        |
| 2. Derecho del deudor y momento de ejercicio.....              | 138        |
| 3. Derecho del acreedor.....                                   | 138        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 138        |

|                                                                   | Pág.       |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 787.— Extinción .....</b>                                 | <b>139</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 139        |
| II. Comentario.....                                               | 139        |
| 1. Imposibilidad de la prestación principal .....                 | 139        |
| III. Jurisprudencia.....                                          | 140        |
| <b>Art. 788.— Caso de duda.....</b>                               | <b>140</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 140        |
| II. Comentario.....                                               | 141        |
| 1. Situación dudosa.....                                          | 141        |
| <b>Art. 789.— Opción entre modalidades y circunstancias .....</b> | <b>141</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 141        |
| II. Comentario.....                                               | 142        |
| 1. Diferentes modalidades y circunstancias.....                   | 142        |

## SECCIÓN 5ª

### OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL Y SANCIONES CONMINATORIAS

*Por Rubén H. Compagnucci de Caso*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 790.— Concepto .....</b>                               | <b>144</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 144        |
| II. Comentario.....                                            | 144        |
| 1. Definición .....                                            | 144        |
| 2. Clases .....                                                | 144        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 145        |
| <b>Art. 791.— Objeto .....</b>                                 | <b>146</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 146        |
| II. Comentario.....                                            | 146        |
| 1. Contenido del objeto .....                                  | 146        |
| 2. Destino de la cláusula penal.....                           | 147        |
| <b>Art. 792.— Incumplimiento .....</b>                         | <b>147</b> |
| <b>Art. 793.— Relación con la indemnización .....</b>          | <b>147</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 147        |
| II. Comentario.....                                            | 148        |
| 1. La pena y el incumplimiento.....                            | 148        |
| 2. El caso fortuito .....                                      | 148        |
| 3. La cláusula penal y los daños .....                         | 149        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 149        |
| <b>Art. 794.— Ejecución.....</b>                               | <b>150</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 151        |

|                                                                | Pág. |
|----------------------------------------------------------------|------|
| II. Comentario.....                                            | 151  |
| 1. Inmutabilidad.....                                          | 151  |
| 2. Facultad judicial de atenuar la pena.....                   | 151  |
| 3. Forma de modificar la cláusula.....                         | 152  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 152  |
| <b>Art. 795.— Obligaciones de no hacer</b> .....               | 153  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 153  |
| II. Comentario.....                                            | 154  |
| 1. Obligación de no hacer: incumplimiento .....                | 154  |
| <b>Art. 796.— Opciones del deudor</b> .....                    | 154  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 154  |
| II. Comentario.....                                            | 154  |
| 1. Obligación del deudor .....                                 | 154  |
| 2. Posibilidad de sustitución .....                            | 155  |
| <b>Art. 797.— Opciones del acreedor</b> .....                  | 155  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 155  |
| II. Comentario.....                                            | 155  |
| 1. Derechos del acreedor .....                                 | 155  |
| 2. Excepciones .....                                           | 156  |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 156  |
| <b>Art. 798.— Disminución proporcional</b> .....               | 157  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 157  |
| II. Comentario.....                                            | 157  |
| 1. Disminución parcial de la pena .....                        | 157  |
| 2. Causas .....                                                | 157  |
| 3. Cálculo de la proporción .....                              | 158  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 158  |
| <b>Art. 799.— Divisibilidad</b> .....                          | 159  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 159  |
| II. Comentario.....                                            | 159  |
| 1. Sujetos plurales .....                                      | 159  |
| 2. Obligación principal divisible e indivisible.....           | 159  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 160  |
| <b>Art. 800.— Indivisibilidad</b> .....                        | 160  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 161  |
| II. Comentario.....                                            | 161  |
| 1. Cláusula penal indivisible o solidaria.....                 | 161  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 161  |
| <b>Art. 801.— Nulidad</b> .....                                | 162  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 162  |
| II. Comentario.....                                            | 162  |
| 1. Nulidad de la cláusula penal .....                          | 162  |

|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| 2. Nulidad de la obligación principal.....                     | 163        |
| 3. Excepción.....                                              | 163        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 163        |
| <b>Art. 802.— Extinción de la obligación principal.....</b>    | <b>164</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 164        |
| II. Comentario.....                                            | 164        |
| <b>Art. 803.— Obligación no exigible.....</b>                  | <b>164</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 164        |
| II. Comentario.....                                            | 165        |
| 1. Obligación principal no exigible.....                       | 165        |
| 2. Ilícitud .....                                              | 165        |
| <b>Art. 804.— Sanciones conminatorias.....</b>                 | <b>165</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 166        |
| II. Comentario.....                                            | 166        |
| 1. Concepto de “astreintes” .....                              | 166        |
| 2. Caracteres y funciones .....                                | 166        |
| 3. Condiciones.....                                            | 167        |
| 4. Beneficiario.....                                           | 168        |
| 5. Cesación.....                                               | 168        |
| 6. El agregado al último párrafo .....                         | 168        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 169        |

## SECCIÓN 6<sup>A</sup>

### OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

*Por Nicolás Jorge Negri*

#### PARÁGRAFO 1º

#### OBLIGACIONES DIVISIBLES

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 805.— Concepto .....</b>                               | <b>171</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 171        |
| II. Comentario.....                                            | 172        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 172        |
| <b>Art. 806.— Requisitos.....</b>                              | <b>173</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 173        |
| II. Comentario.....                                            | 173        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 174        |
| <b>Art. 807.— Deudor y acreedor singulares .....</b>           | <b>175</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 175        |
| II. Comentario.....                                            | 175        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 175        |

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 808.— Principio de división</b> .....                  | 175 |
| <b>Art. 809.— Límite de la divisibilidad</b> .....             | 175 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 176 |
| II. Comentario.....                                            | 176 |
| <b>Art. 810.— Derecho al reintegro</b> .....                   | 176 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 177 |
| II. Comentario.....                                            | 177 |
| <b>Art. 811.— Participación</b> .....                          | 178 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 178 |
| II. Comentario.....                                            | 178 |
| <b>Art. 812.— Caso de solidaridad</b> .....                    | 178 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 178 |
| II. Comentario.....                                            | 179 |

## PARÁGRAFO 2º

## OBLIGACIONES INDIVISIBLES

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 813.— Concepto</b> .....                                | 179 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 179 |
| II. Comentario.....                                             | 179 |
| III. Jurisprudencia.....                                        | 180 |
| <b>Art. 814.— Casos de indivisibilidad</b> .....                | 180 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 180 |
| II. Comentario.....                                             | 180 |
| III. Jurisprudencia.....                                        | 181 |
| <b>Art. 815.— Prestaciones indivisibles</b> .....               | 182 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 182 |
| II. Comentario.....                                             | 182 |
| 1. Obligaciones de dar.....                                     | 182 |
| 2. Obligaciones de hacer.....                                   | 182 |
| 3. Obligaciones de no hacer .....                               | 183 |
| 4. Obligaciones accesorias.....                                 | 183 |
| <b>Art. 816.— Derecho de los acreedores al pago total</b> ..... | 183 |
| <b>Art. 817.— Derecho a pagar</b> .....                         | 183 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 183 |
| II. Comentario.....                                             | 184 |
| III. Jurisprudencia.....                                        | 184 |
| <b>Art. 818.— Modos extintivos</b> .....                        | 185 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 185 |
| II. Comentario.....                                             | 185 |
| III. Jurisprudencia.....                                        | 185 |



|                                                                | Pág. |
|----------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 819.— Responsabilidad de cada codeudor</b> .....       | 186  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 186  |
| II. Comentario.....                                            | 186  |
| <b>Art. 820.— Contribución</b> .....                           | 186  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 187  |
| II. Comentario.....                                            | 187  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 187  |
| <b>Art. 821.— Participación</b> .....                          | 187  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 188  |
| II. Comentario.....                                            | 188  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 188  |
| <b>Art. 822.— Prescripción extintiva</b> .....                 | 188  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 188  |
| II. Comentario.....                                            | 188  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 189  |
| <b>Art. 823.— Normas subsidiarias</b> .....                    | 189  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 189  |
| II. Comentario.....                                            | 189  |
| <b>Art. 824.— Indivisibilidad impropia</b> .....               | 189  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 190  |
| II. Comentario.....                                            | 190  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 191  |

## SECCIÓN 7ª

### OBLIGACIONES DE SUJETO PLURAL

*Por Rubén H. Compagnucci de Caso*

#### PARÁGRAFO 1º

#### OBLIGACIONES SIMPLEMENTE MANCOMUNADAS

|                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 825.— Concepto</b> .....                                      | 193 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....        | 193 |
| II. Comentario.....                                                   | 194 |
| 1. Concepto.....                                                      | 194 |
| 2. Mancomunadas con objeto divisible o indivisible .....              | 194 |
| 3. Efectos .....                                                      | 194 |
| III. Jurisprudencia.....                                              | 195 |
| <b>Art. 826.— Efectos</b> .....                                       | 195 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....        | 196 |
| II. Comentarios .....                                                 | 196 |
| 1. La obligación mancomunada y la de objeto divisible indivisible ... | 196 |

## PARÁGRAFO 2º

## OBLIGACIONES SOLIDARIAS. DISPOSICIONES GENERALES

|                                                                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 827.— Concepto .....</b>                                                                                                                 | <b>196</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                   | 196        |
| II. Comentario.....                                                                                                                              | 197        |
| 1. Concepto.....                                                                                                                                 | 197        |
| 2. Elementos .....                                                                                                                               | 197        |
| 3. Clases .....                                                                                                                                  | 197        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                                         | 197        |
| <b>Art. 828.— Fuentes: La solidaridad no se presume y debe surgir inequívocamente de la ley o del título constitutivo de la obligación. ....</b> | <b>198</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                   | 198        |
| II. Comentario.....                                                                                                                              | 199        |
| 1. Fuentes de la solidaridad.....                                                                                                                | 199        |
| 2. La no presunción.....                                                                                                                         | 199        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                                         | 199        |
| <b>Art. 829.— Criterio de aplicación .....</b>                                                                                                   | <b>200</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                   | 200        |
| II. Comentario.....                                                                                                                              | 201        |
| 1. Representación.....                                                                                                                           | 201        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                                         | 201        |
| <b>Art. 830.— Circunstancias de los vínculos .....</b>                                                                                           | <b>202</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                   | 202        |
| II. Comentario.....                                                                                                                              | 202        |
| 1. Incapacidad de uno de los sujetos .....                                                                                                       | 202        |
| 2. Elementos accidentales o modalidades .....                                                                                                    | 202        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                                         | 203        |
| <b>Art. 831.— Defensas .....</b>                                                                                                                 | <b>203</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                   | 203        |
| II. Comentario.....                                                                                                                              | 204        |
| 1. Defensas comunes .....                                                                                                                        | 204        |
| 2. Defensas particulares.....                                                                                                                    | 204        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                                         | 205        |
| <b>Art. 832.— Cosa juzgada .....</b>                                                                                                             | <b>205</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                   | 205        |
| II. Comentario.....                                                                                                                              | 206        |
| 1. Cosa juzgada: efectos.....                                                                                                                    | 206        |
| 2. Excepción.....                                                                                                                                | 206        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                                         | 207        |

PARÁGRAFO 3º

SOLIDARIDAD PASIVA

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 833.— Derecho a cobrar .....</b>                            | <b>207</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 207        |
| II. Comentario.....                                                 | 208        |
| 1. Derecho del acreedor.....                                        | 208        |
| III. Jurisprudencia .....                                           | 208        |
| <b>Art. 834.— Derecho a pagar .....</b>                             | <b>209</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 209        |
| II. Comentario.....                                                 | 209        |
| 1. Pago total del deudor .....                                      | 209        |
| 2. Extinción parcial de la solidaridad .....                        | 210        |
| III. Jurisprudencia .....                                           | 210        |
| <b>Art. 835.— Modos extintivos .....</b>                            | <b>210</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 211        |
| II. Comentario.....                                                 | 211        |
| 1. Medios de extinción: categorías.....                             | 211        |
| 2. Medios que trasladan sus efectos a todos los deudores.....       | 211        |
| 3. Medios que resultan de efectos relativos.....                    | 212        |
| III. Jurisprudencia.....                                            | 212        |
| <b>Art. 836.— Extinción absoluta de la solidaridad .....</b>        | <b>213</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 213        |
| II. Comentario.....                                                 | 214        |
| 1. Renuncia a la solidaridad .....                                  | 214        |
| 2. División del crédito y mancomunación .....                       | 214        |
| III. Jurisprudencia .....                                           | 214        |
| <b>Art. 837.— Extinción relativa de la solidaridad .....</b>        | <b>215</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 215        |
| II. Comentario.....                                                 | 215        |
| 1. Renuncia parcial a la solidaridad.....                           | 215        |
| 2. Formas.....                                                      | 216        |
| 3. Efectos .....                                                    | 216        |
| III. Jurisprudencia.....                                            | 216        |
| <b>Art. 838.— Responsabilidad .....</b>                             | <b>217</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 217        |
| II. Comentario.....                                                 | 218        |
| 1. Mora de uno de los deudores .....                                | 218        |
| 2. Incumplimiento absoluto: culpa o dolo.....                       | 218        |
| III. Jurisprudencia.....                                            | 219        |
| <b>Art. 839.— Interrupción y suspensión de la prescripción.....</b> | <b>220</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 220        |

|                                                                   | Pág.       |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| II. Comentario.....                                               | 220        |
| 1. Norma de remisión .....                                        | 220        |
| <b>Art. 840.— Contribución .....</b>                              | <b>220</b> |
| <b>Art. 841.— Determinación de la cuota de contribución .....</b> | <b>220</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 221        |
| II. Comentario.....                                               | 221        |
| 1. Acción de contribución.....                                    | 221        |
| 2. Medida del reclamo .....                                       | 221        |
| 3. Remisión o renuncia del crédito .....                          | 222        |
| III. Jurisprudencia.....                                          | 222        |
| <b>Art. 842.— Caso de insolvencia.....</b>                        | <b>223</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 224        |
| II. Comentario.....                                               | 224        |
| 1. Acción de contribución e insolvencia de un codeudor.....       | 224        |
| III. Jurisprudencia.....                                          | 224        |
| <b>Art. 843.— Muerte de un deudor .....</b>                       | <b>225</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 225        |
| II. Comentario.....                                               | 225        |
| 1. Muerte de un deudor. Sucesores.....                            | 225        |
| 2. Acreedores .....                                               | 225        |

#### PARÁGRAFO 4º

#### SOLIDARIDAD ACTIVA

|                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 844.— Derecho al cobro .....</b>                         | <b>226</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 226        |
| II. Comentario.....                                              | 226        |
| 1. Solidaridad activa.....                                       | 226        |
| 2. Efecto entre las partes .....                                 | 226        |
| III. Jurisprudencia.....                                         | 227        |
| <b>Art. 845.— Prevención de un acreedor .....</b>                | <b>227</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 228        |
| II. Comentario.....                                              | 228        |
| 1. Principio o derecho de prevención.....                        | 228        |
| III. Jurisprudencia.....                                         | 228        |
| <b>Art. 846.— Modos extintivos .....</b>                         | <b>229</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 229        |
| II. Comentario.....                                              | 229        |
| 1. Medios de extinción: Clases .....                             | 229        |
| 2. Pago, renuncia, novación, compensación y dación en pago ..... | 230        |
| 3. Confusión y transacción .....                                 | 230        |
| III. Jurisprudencia.....                                         | 230        |

|                                                                | Pág. |
|----------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 847.— Participación.....</b>                           | 231  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 232  |
| II. Comentario.....                                            | 232  |
| 1. Relación de los acreedores entre sí.....                    | 232  |
| 2. Pago o cumplimiento.....                                    | 232  |
| 3. Renuncia, compensación, novación, etcétera .....            | 232  |
| 4. Gastos.....                                                 | 233  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 233  |
| <b>Art. 848.— Cuotas de participación .....</b>                | 234  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 234  |
| II. Comentario.....                                            | 234  |
| 1. Cuota de los acreedores.....                                | 234  |
| <b>Art. 849.— Muerte de un acreedor .....</b>                  | 234  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 234  |
| II. Comentario.....                                            | 234  |
| 1. Muerte de un acreedor: efectos.....                         | 234  |
| 2. Exigibilidad .....                                          | 235  |

## SECCIÓN 8ª

### OBLIGACIONES CONCURRENTES

*Por Valeria Moreno*

|                                                                                                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 850.— Concepto .....</b>                                                               | 237 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 237 |
| II. Comentario.....                                                                            | 238 |
| 1. Sumario.....                                                                                | 238 |
| 2. Régimen aplicable a las obligaciones concurrentes y a las solidarias: sus diferencias ..... | 238 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                       | 239 |
| <b>Art. 851.— Efectos.....</b>                                                                 | 241 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 242 |
| II. Comentario.....                                                                            | 242 |
| 1. Sumario: Los efectos de las obligaciones concurrentes.....                                  | 242 |
| 2. Casos de obligaciones concurrentes previstos en forma expresa en el Proyecto.....           | 243 |
| <b>Art. 852.— Normas subsidiarias .....</b>                                                    | 244 |
| I. Comentario.....                                                                             | 244 |

SECCIÓN 9<sup>A</sup>

## OBLIGACIONES DISYUNTIVAS

*Por Valeria Moreno*

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 853.— Alcances.....</b>                                 | 245 |
| <b>Art. 854.— Disyunción activa.....</b>                        | 245 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 245 |
| II. Comentario.....                                             | 246 |
| 1. Sumario .....                                                | 246 |
| 2. Caracteres .....                                             | 246 |
| 3. La elección .....                                            | 247 |
| 4. No rigen los principios de contribución y distribución ..... | 247 |
| 5. Diferencias con las obligaciones solidarias.....             | 247 |
| III. Jurisprudencia.....                                        | 247 |
| <b>Art. 855.— Reglas aplicables .....</b>                       | 248 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 248 |
| II. Comentario.....                                             | 248 |

SECCIÓN 10<sup>A</sup>

## OBLIGACIONES PRINCIPALES Y ACCESORIAS

*Por Valeria Moreno*

|                                                                                                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 856.— Definición.....</b>                                                              | 251 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 251 |
| II. Comentario.....                                                                            | 252 |
| 1. Concepto .....                                                                              | 252 |
| 2. Casos de obligaciones y derechos accesorios .....                                           | 252 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                       | 252 |
| <b>Art. 857.— Efectos.....</b>                                                                 | 253 |
| I. Comentario.....                                                                             | 253 |
| 1. La interdependencia de la obligación accesoria con respecto a la obligación principal ..... | 253 |
| 1.1. Los efectos de la extinción de la obligación principal sobre la accesoria.....            | 253 |
| 1.2. La ineficacia de la extinción de la obligación accesoria .....                            | 254 |
| 1.3. Los efectos de la nulidad de la obligación principal sobre la accesoria .....             | 254 |
| 2. Las excepciones.....                                                                        | 254 |

SECCIÓN 11<sup>A</sup>

RENDICIÓN DE CUENTAS

*Por Nicolás Jorge Negri*

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 858.— Definiciones</b> .....                                                       | 255 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 256 |
| II. Comentario.....                                                                        | 256 |
| 1. Definición de cuenta.....                                                               | 256 |
| 2. Definición de rendición de cuentas.....                                                 | 257 |
| 3. Naturaleza jurídica de la rendición de cuentas .....                                    | 258 |
| 4. Renunciabilidad .....                                                                   | 259 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 259 |
| <b>Art. 859.— Requisitos</b> .....                                                         | 259 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 260 |
| II. Comentario.....                                                                        | 260 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 261 |
| <b>Art. 860.— Obligación de rendir cuentas</b> .....                                       | 262 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 262 |
| II. Comentario.....                                                                        | 263 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 263 |
| <b>Art. 861.— Oportunidad</b> .....                                                        | 264 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 264 |
| II. Comentario.....                                                                        | 264 |
| <b>Art. 862.— Aprobación</b> .....                                                         | 264 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 265 |
| II. Comentario.....                                                                        | 265 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 265 |
| <b>Art. 863.— Relaciones de ejecución continuada</b> .....                                 | 266 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 266 |
| II. Comentario.....                                                                        | 266 |
| <b>Art. 864.— Saldos y documentos del interesado</b> .....                                 | 266 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 267 |
| II. Comentario.....                                                                        | 267 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 267 |

## CAPÍTULO 4

### PAGO

#### SECCIÓN 1<sup>A</sup>

#### DISPOSICIONES GENERALES

*Por Nicolás Jorge Negri*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 865.— Definición.....</b>                              | <b>270</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 270        |
| II. Comentario.....                                            | 270        |
| 1. Metodología.....                                            | 270        |
| 2. Disposición legal .....                                     | 271        |
| <b>Art. 866.— Reglas aplicables .....</b>                      | <b>272</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 272        |
| II. Comentario.....                                            | 272        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 273        |
| <b>Art. 867.— Objeto del pago.....</b>                         | <b>273</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 273        |
| II. Comentario.....                                            | 273        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 274        |
| <b>Art. 868.— Identidad .....</b>                              | <b>274</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 274        |
| II. Comentario.....                                            | 274        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 275        |
| <b>Art. 869.— Integridad.....</b>                              | <b>275</b> |
| <b>Art. 870.— Obligación con intereses .....</b>               | <b>275</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 275        |
| II. Comentario.....                                            | 275        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 276        |
| <b>Art. 871.— Tiempo del pago .....</b>                        | <b>277</b> |
| <b>Art. 872.— Pago anticipado .....</b>                        | <b>277</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 277        |
| II. Comentario.....                                            | 277        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 278        |
| <b>Art. 873.— Lugar de pago designado.....</b>                 | <b>278</b> |
| <b>Art. 874.— Lugar de pago no designado .....</b>             | <b>278</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 279        |
| II. Comentario.....                                            | 279        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 280        |
| <b>Art. 875.— Validez .....</b>                                | <b>280</b> |



|                                                                                                            | Pág.       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                             | 280        |
| II. Comentario.....                                                                                        | 281        |
| <b>Art. 876.— Pago en fraude a los acreedores .....</b>                                                    | <b>281</b> |
| <b>Art. 877.— Pago de créditos embargados o prendados .....</b>                                            | <b>281</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                             | 281        |
| II. Comentario.....                                                                                        | 281        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                   | 282        |
| <b>Art. 878.— Propiedad de la cosa .....</b>                                                               | <b>283</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                             | 283        |
| II. Comentario.....                                                                                        | 283        |
| <b>Art. 879.— Legitimación activa.....</b>                                                                 | <b>284</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                             | 284        |
| II. Comentario.....                                                                                        | 284        |
| <b>Art. 880.— Efectos del pago por el deudor .....</b>                                                     | <b>285</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                             | 285        |
| II. Comentario.....                                                                                        | 285        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                   | 286        |
| <b>Art. 881.— Ejecución de la prestación por un tercero .....</b>                                          | <b>286</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                             | 286        |
| II. Comentario.....                                                                                        | 287        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                   | 287        |
| <b>Art. 882.— Efectos que produce la ejecución de la prestación por un ter-<br/>cero.....</b>              | <b>288</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                             | 288        |
| II. Comentario.....                                                                                        | 288        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                   | 289        |
| <b>Art. 883.— Legitimación para recibir pagos .....</b>                                                    | <b>290</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                             | 290        |
| II. Comentario.....                                                                                        | 290        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                   | 291        |
| <b>Art. 884.— Derechos del acreedor contra el tercero .....</b>                                            | <b>291</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                             | 291        |
| II. Comentario.....                                                                                        | 292        |
| <b>Art. 885.— Pago a persona incapaz o con capacidad restringida y a ter-<br/>cero no legitimado .....</b> | <b>292</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                             | 292        |
| II. Comentario.....                                                                                        | 292        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                   | 293        |

SECCIÓN 2<sup>A</sup>

## MORA

*Por Nicolás Jorge Negri*

|                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 886.— Mora del deudor. Principio. Mora automática. Mora del acreedor.....</b> | <b>296</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                        | 296        |
| II. Comentario.....                                                                   | 297        |
| 1. Mora del deudor .....                                                              | 297        |
| 1.1. Concepto .....                                                                   | 297        |
| 1.2. Principio general.....                                                           | 297        |
| 2. Mora del acreedor .....                                                            | 299        |
| 2.1. Concepto .....                                                                   | 299        |
| 2.2. Requisitos .....                                                                 | 299        |
| 2.3. Efectos.....                                                                     | 299        |
| III. Jurisprudencia.....                                                              | 299        |
| <b>Art. 887.— Excepciones al principio de la mora automática.....</b>                 | <b>300</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                        | 300        |
| II. Comentario.....                                                                   | 300        |
| III. Jurisprudencia.....                                                              | 301        |
| <b>Art. 888.— Eximisión .....</b>                                                     | <b>301</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                        | 301        |
| II. Comentario.....                                                                   | 302        |
| 1. Efectos de la mora .....                                                           | 302        |
| 2. Factores de atribución. Eximentes. Obligaciones de medios y de resultado .....     | 302        |
| 3. Lugar de pago .....                                                                | 303        |
| III. Jurisprudencia.....                                                              | 304        |

SECCIÓN 3<sup>A</sup>

## PAGO A MEJOR FORTUNA

*Por Nicolás Jorge Negri*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 889.— Principio.....</b>                               | <b>305</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 305        |
| II. Comentario.....                                            | 305        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 306        |
| <b>Art. 890.— Carga de la prueba .....</b>                     | <b>306</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 306        |
| II. Comentario.....                                            | 307        |

|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 891.— Muerte del deudor.....</b>                       | <b>307</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 307        |
| II. Comentario.....                                            | 307        |

#### SECCIÓN 4<sup>A</sup>

### BENEFICIO DE COMPETENCIA

*Por Nicolás Jorge Negri*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 892.— Definición.....</b>                              | <b>309</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 309        |
| II. Comentario.....                                            | 309        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 310        |
| <b>Art. 893.— Personas incluidas .....</b>                     | <b>310</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 310        |
| II. Comentario.....                                            | 311        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 311        |

#### SECCIÓN 5<sup>A</sup>

### PRUEBA DEL PAGO

*Por Nicolás Jorge Negri*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 894.— Carga de la prueba .....</b>                     | <b>313</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 313        |
| II. Comentario.....                                            | 313        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 314        |
| <b>Art. 895.— Medios de prueba .....</b>                       | <b>314</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 315        |
| II. Comentario.....                                            | 315        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 315        |
| <b>Art. 896.— Recibo .....</b>                                 | <b>315</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 315        |
| II. Comentario.....                                            | 316        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 316        |
| <b>Art. 897.— Derecho de exigir el recibo .....</b>            | <b>316</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 317        |
| II. Comentario.....                                            | 317        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 317        |
| <b>Art. 898.— Inclusión de reservas .....</b>                  | <b>318</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 318        |
| II. Comentario.....                                            | 318        |

|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 899.— Presunciones relativas al pago .....</b>         | <b>318</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 319        |
| II. Comentario.....                                            | 319        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 319        |

## SECCIÓN 6<sup>A</sup>

### IMPUTACIÓN DEL PAGO

*Por Nicolás Jorge Negri*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 900.— Imputación por el deudor .....</b>               | <b>321</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 321        |
| II. Comentario.....                                            | 322        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 322        |
| <b>Art. 901.— Imputación por el acreedor .....</b>             | <b>322</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 322        |
| II. Comentario.....                                            | 322        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 323        |
| <b>Art. 902.— Imputación legal .....</b>                       | <b>323</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 323        |
| II. Comentario.....                                            | 323        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 324        |
| <b>Art. 903.— Pago a cuenta de capital e intereses .....</b>   | <b>324</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 324        |
| II. Comentario.....                                            | 324        |

## SECCIÓN 7<sup>A</sup>

### PAGO POR CONSIGNACIÓN

*Por Nicolás Jorge Negri*

#### PARÁGRAFO 1º

#### CONSIGNACIÓN JUDICIAL

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 904.— Casos en que procede .....</b>                   | <b>325</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 326        |
| II. Comentario.....                                            | 326        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 327        |
| <b>Art. 905.— Requisitos.....</b>                              | <b>327</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 327        |
| II. Comentario.....                                            | 327        |

|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| III. Jurisprudencia.....                                       | 327        |
| <b>Art. 906.— Forma.....</b>                                   | <b>327</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 328        |
| II. Comentario.....                                            | 328        |
| <b>Art. 907.— Efectos.....</b>                                 | <b>329</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 329        |
| II. Comentario.....                                            | 329        |
| <b>Art. 908.— Deudor moroso .....</b>                          | <b>330</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 330        |
| II. Comentario.....                                            | 330        |
| <b>Art. 909.— Desistimiento.....</b>                           | <b>330</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 330        |
| II. Comentario.....                                            | 330        |

#### PARÁGRAFO 2º

#### CONSIGNACIÓN EXTRAJUDICIAL

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 910.— Procedencia y trámite.....</b>                        | <b>331</b> |
| <b>Art. 911.— Derechos del acreedor.....</b>                        | <b>331</b> |
| <b>Art. 912.— Derechos del acreedor que retira el depósito.....</b> | <b>332</b> |
| <b>Art. 913.— Impedimentos .....</b>                                | <b>332</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 332        |
| II. Comentario.....                                                 | 332        |
| 1. Obligaciones comprendidas.....                                   | 332        |
| 2. Requisitos.....                                                  | 333        |

#### SECCIÓN 8ª

#### PAGO POR SUBROGACIÓN

*Por Nicolás Jorge Negri*

|                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 914.— Pago por subrogación.....</b>                      | <b>335</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 335        |
| II. Comentario.....                                              | 335        |
| III. Jurisprudencia.....                                         | 336        |
| <b>Art. 915.— Subrogación legal.....</b>                         | <b>336</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 337        |
| II. Comentario.....                                              | 337        |
| III. Jurisprudencia.....                                         | 337        |
| <b>Art. 916.— Subrogación convencional por el acreedor .....</b> | <b>337</b> |
| <b>Art. 917.— Subrogación convencional por el deudor .....</b>   | <b>337</b> |

|                                                                | Pág. |
|----------------------------------------------------------------|------|
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 338  |
| II. Comentario.....                                            | 338  |
| <b>Art. 918.— Efectos.....</b>                                 | 338  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 339  |
| II. Comentario.....                                            | 339  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 339  |
| <b>Art. 919.— Límites .....</b>                                | 339  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 339  |
| II. Comentario.....                                            | 339  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 340  |
| <b>Art. 920.— Subrogación parcial.....</b>                     | 340  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 340  |
| II. Comentario.....                                            | 340  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 340  |

## CAPÍTULO 5 OTROS MODOS DE EXTINCIÓN

### SECCIÓN 1ª COMPENSACIÓN

*Por Valeria Moreno*

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 921.— Definición.....</b>                              | 341 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 342 |
| II. Comentario.....                                            | 342 |
| 1. Concepto y función de la compensación .....                 | 342 |
| 2. La reciprocidad en la compensación legal.....               | 343 |
| 3. Oposición de la compensación.....                           | 343 |
| 4. Extinción de las Obligaciones compensables .....            | 343 |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 344 |
| <b>Art. 922.— Especies .....</b>                               | 344 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 344 |
| II. Comentario.....                                            | 344 |
| 1. Clases de compensación .....                                | 344 |
| 1.1. Compensación legal .....                                  | 344 |
| 1.2. Compensación convencional .....                           | 345 |
| 1.3. Compensación facultativa.....                             | 345 |
| 1.4. Compensación judicial.....                                | 345 |
| <b>Art. 923.— Requisitos de la compensación legal.....</b>     | 345 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 346 |

|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| II. Comentario.....                                            | 346        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 346        |
| <b>Art. 924.— Efectos.....</b>                                 | <b>347</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 347        |
| II. Comentario.....                                            | 347        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 348        |
| <b>Art. 925.— Fianza.....</b>                                  | <b>348</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 348        |
| II. Comentario.....                                            | 348        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 349        |
| <b>Art. 926.— Pluralidad de deudas del mismo deudor .....</b>  | <b>349</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 349        |
| II. Comentario.....                                            | 349        |
| <b>Art. 927.— Compensación facultativa .....</b>               | <b>350</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 350        |
| II. Comentario.....                                            | 350        |
| <b>Art. 928.— Compensación judicial.....</b>                   | <b>351</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 351        |
| II. Comentario.....                                            | 351        |
| <b>Art. 929.— Exclusión convencional .....</b>                 | <b>352</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 352        |
| II. Comentario.....                                            | 352        |
| <b>Art. 930.— Obligaciones no compensables.....</b>            | <b>352</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 353        |
| II. Comentario.....                                            | 353        |

## SECCIÓN 2<sup>A</sup> CONFUSIÓN

*Por Valeria Moreno*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 931.— Definición.....</b>                              | <b>355</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 355        |
| II. Comentario.....                                            | 356        |
| 1. Concepto.....                                               | 356        |
| 2. Naturaleza jurídica de la Confusión .....                   | 356        |
| 3. Requisitos.....                                             | 356        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 357        |
| <b>Art. 932.— Efectos.....</b>                                 | <b>357</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 357        |
| II. Comentario.....                                            | 358        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 358        |

## SECCIÓN 3ª

## NOVACIÓN

*Por Valeria Moreno*

|                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 933.— Definición.....</b>                                | <b>359</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 359        |
| II. Comentario.....                                              | 360        |
| 1. Clases de Novación .....                                      | 360        |
| 1.1. Novación Objetiva.....                                      | 360        |
| 1.2. Novación Subjetiva .....                                    | 360        |
| 2. Requisitos de la novación .....                               | 361        |
| 3. Efectos .....                                                 | 361        |
| II. Jurisprudencia.....                                          | 361        |
| <b>Art. 934.— Voluntad de novar .....</b>                        | <b>361</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 362        |
| II. Comentario.....                                              | 362        |
| III. Jurisprudencia.....                                         | 362        |
| <b>Art. 935.— Modificaciones que no importan novación .....</b>  | <b>362</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 363        |
| II. Comentario.....                                              | 363        |
| III. Jurisprudencia.....                                         | 363        |
| <b>Art. 936.— Novación por cambio de deudor .....</b>            | <b>364</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 364        |
| II. Comentario.....                                              | 364        |
| <b>Art. 937.— Novación por cambio de acreedor .....</b>          | <b>364</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 365        |
| II. Comentario.....                                              | 365        |
| III. Jurisprudencia.....                                         | 365        |
| <b>Art. 938.— Circunstancias de la obligación anterior .....</b> | <b>365</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 366        |
| II. Comentario.....                                              | 366        |
| 1. El supuesto de la Obligación primigenia nula .....            | 366        |
| 2. El supuesto de la Obligación anterior sujeta a condición..... | 366        |
| <b>Art. 939.— Circunstancias de la nueva obligación.....</b>     | <b>366</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 367        |
| II. Comentario.....                                              | 367        |
| <b>Art. 940.— Efectos.....</b>                                   | <b>367</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 367        |
| II. Comentario.....                                              | 367        |
| III. Jurisprudencia.....                                         | 368        |



|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 941.— Novación legal .....</b>                         | <b>368</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 368        |
| II. Comentario.....                                            | 369        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 369        |

#### SECCIÓN 4ª

### DACIÓN EN PAGO

*Por Valeria Moreno*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 942.— Definición.....</b>                              | <b>371</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 371        |
| II. Comentario.....                                            | 372        |
| 1. Caracterización de la figura.....                           | 372        |
| 2. Requisitos .....                                            | 372        |
| 3. Naturaleza jurídica .....                                   | 373        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 373        |
| <b>Art. 943.— Reglas aplicables .....</b>                      | <b>374</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 374        |
| II. Comentario.....                                            | 375        |

#### SECCIÓN 5ª

### RENUNCIA Y REMISIÓN

*Por Valeria Moreno*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 944.— Caracteres .....</b>                             | <b>377</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 377        |
| II. Comentario.....                                            | 378        |
| 1. Concepto .....                                              | 378        |
| 2. Caracteres .....                                            | 378        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 379        |
| <b>Art. 945.— Renuncia onerosa y gratuita .....</b>            | <b>379</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 379        |
| II. Comentario.....                                            | 380        |
| <b>Art. 946.— Aceptación .....</b>                             | <b>380</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 380        |
| II. Comentario.....                                            | 380        |
| <b>Art. 947.— Retracción.....</b>                              | <b>381</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 381        |
| II. Comentario.....                                            | 381        |

|                                                                         | Pág. |
|-------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 948.— Prueba.....</b>                                           | 381  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....          | 381  |
| II. Comentario.....                                                     | 382  |
| III. Jurisprudencia.....                                                | 382  |
| <b>Art. 949.— Forma.....</b>                                            | 382  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....          | 382  |
| II. Comentario.....                                                     | 383  |
| <b>Art. 950.— Remisión.....</b>                                         | 383  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....          | 383  |
| II. Comentario.....                                                     | 384  |
| 1. Caracterización de la figura.....                                    | 384  |
| 2. Naturaleza Jurídica.....                                             | 384  |
| 3. Formas.....                                                          | 384  |
| 4. La remisión por entrega del documento original .....                 | 384  |
| 5. La entrega de copia o testimonio de un documento protocolizado ..... | 385  |
| III. Jurisprudencia .....                                               | 385  |
| <b>Art. 951.— Normas aplicables.....</b>                                | 386  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....          | 386  |
| II. Comentario.....                                                     | 386  |
| <b>Art. 952.— Efectos.....</b>                                          | 386  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....          | 386  |
| II. Comentario.....                                                     | 387  |
| 1. Efectos .....                                                        | 387  |
| 2. Extinción de la obligación con fianza .....                          | 387  |
| 3. Pluralidad de fiadores.....                                          | 387  |
| <b>Art. 953.— Pago parcial del fiador .....</b>                         | 387  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....          | 387  |
| II. Comentario.....                                                     | 388  |
| <b>Art. 954.— Entrega de la cosa dada en prenda .....</b>               | 388  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....          | 388  |
| II. Comentario.....                                                     | 389  |

## SECCIÓN 6<sup>A</sup>

### IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO

*Por Valeria Moreno*

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 955.— Definición.....</b>                              | 391 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 391 |
| II. Comentario.....                                            | 392 |
| 1. Caracterización de la figura:.....                          | 392 |
| 2. Requisitos.....                                             | 392 |

|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| 3. Efectos.....                                                | 393        |
| 4. La imposibilidad sobrevenida imputable al deudor .....      | 393        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 394        |
| <b>Art. 956.— Imposibilidad temporaria.....</b>                | <b>394</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 394        |
| II. Comentario.....                                            | 394        |

## TÍTULO II

### CONTRATOS EN GENERAL

#### CAPÍTULO 1

#### DISPOSICIONES GENERALES

*Por Julio César Rivera*

|                                                                                 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 957.— Definición.....</b>                                               | <b>399</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                  | 399        |
| II. Comentario.....                                                             | 399        |
| 1. Noción de contrato.....                                                      | 399        |
| 1.1. Contrato y derecho real .....                                              | 399        |
| 1.2. Contrato y derecho de familia.....                                         | 399        |
| 2. Contrato y acto jurídico .....                                               | 400        |
| 2.1. El contrato como instrumento de la vida económica .....                    | 400        |
| 3. Contrato y convención jurídica: patrimonialidad de la relación jurídica..... | 400        |
| 4. Patrimonialidad de la relación jurídica e interés no patrimonial ...         | 400        |
| 5. El consentimiento .....                                                      | 401        |
| 6. Otros requisitos del contrato .....                                          | 401        |
| III. Jurisprudencia.....                                                        | 402        |
| <b>Art. 958.— Libertad de contratación.....</b>                                 | <b>402</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                  | 402        |
| II. Comentario.....                                                             | 402        |
| 1. La autonomía de la voluntad.....                                             | 402        |
| 2. Límites.....                                                                 | 403        |
| 3. Fuentes de los límites a la libertad contractual.....                        | 403        |
| 3.1. Ley imperativa.....                                                        | 403        |
| 3.2. El orden público.....                                                      | 404        |
| 4. La moral y las buenas costumbres .....                                       | 405        |
| 5. La libertad de contratar en los contratos de consumo.....                    | 405        |
| III. Jurisprudencia.....                                                        | 405        |
| 1. Poder de policía.....                                                        | 405        |
| 2. Limitación de la libertad de fijación de precios.....                        | 405        |

|                                                                                                                                   | Pág. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3. Limitaciones a la libertad contractual causadas en el orden público. Noción. Quién determina el carácter de orden público..... | 406  |
| 4. Contratación impuesta por ley.....                                                                                             | 406  |
| <b>Art. 959.— Efecto vinculante</b> .....                                                                                         | 407  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                    | 407  |
| II. Comentario.....                                                                                                               | 407  |
| 1. Fuerza vinculante del contrato.....                                                                                            | 407  |
| 2. Protección constitucional del contrato .....                                                                                   | 407  |
| 3. Límites a la fuerza obligatoria de los contratos.....                                                                          | 408  |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                          | 408  |
| <b>Art. 960.— Facultades de los jueces</b> .....                                                                                  | 409  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                    | 409  |
| II. Comentario.....                                                                                                               | 410  |
| 1. Modificación de los contratos. Regla general .....                                                                             | 410  |
| 2. Primera excepción .....                                                                                                        | 410  |
| 3. Segunda excepción .....                                                                                                        | 410  |
| <b>Art. 961.— Buena fe</b> .....                                                                                                  | 411  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                    | 411  |
| II. Comentario.....                                                                                                               | 411  |
| 1. La buena fe como principio general .....                                                                                       | 411  |
| 2. La buena fe en los contratos.....                                                                                              | 412  |
| 2.1. Noción de buena fe .....                                                                                                     | 412  |
| 2.2. Funciones del principio de buena fe .....                                                                                    | 412  |
| 3. La buena fe como regla de interpretación.....                                                                                  | 412  |
| 4. La buena fe como fuente de deberes secundarios de conducta.....                                                                | 413  |
| 5. La buena fe como límite al ejercicio de los derechos subjetivos.....                                                           | 414  |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                          | 414  |
| <b>Art. 962.— Carácter de las normas legales</b> .....                                                                            | 414  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                    | 415  |
| II. Comentario.....                                                                                                               | 415  |
| 1. Distinción entre leyes imperativas y supletorias .....                                                                         | 415  |
| 2. Ley imperativa y ley de orden público.....                                                                                     | 415  |
| 3. Determinación de la calidad de ley imperativa .....                                                                            | 415  |
| III. Jurisprudencia esencial .....                                                                                                | 415  |
| <b>Art. 963.— Prelación normativa</b> .....                                                                                       | 416  |
| I. Relación con el Código. Fuentes del nuevo texto .....                                                                          | 416  |
| II. Comentario.....                                                                                                               | 416  |
| <b>Art. 964.— Integración del contrato</b> .....                                                                                  | 417  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                    | 417  |
| II. Comentario.....                                                                                                               | 417  |
| 1. Contenido del contrato.....                                                                                                    | 417  |
| 1.1. Lo que no es contenido del contrato .....                                                                                    | 417  |

|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| 1.2. Qué es el contenido del contrato .....                    | 417        |
| 2. Fuentes del contenido del contrato .....                    | 418        |
| 2.1. Normas imperativas.....                                   | 418        |
| 2.2. Normas supletorias.....                                   | 418        |
| 2.3. Usos y prácticas.....                                     | 418        |
| <b>Art. 965.— Derecho de propiedad .....</b>                   | <b>419</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 420        |
| II. Comentario.....                                            | 420        |
| 1. Contrato y derecho de propiedad .....                       | 420        |
| 1.1. Noción del derecho de “propiedad constitucional” .....    | 420        |
| 1.2. Extensión de la garantía constitucional .....             | 420        |
| 1.3. Límites .....                                             | 420        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 421        |

## CAPÍTULO 2

### CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

*Por Julio César Rivera*

|                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 966.— Contratos unilaterales y bilaterales .....</b>                  | <b>423</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                | 423        |
| II. Comentario.....                                                           | 424        |
| 1. Sobre los diversos criterios para clasificar los contratos.....            | 424        |
| 1.1. Clasificaciones explícitas adoptadas por el Código .....                 | 424        |
| 1.2. Supresión de la categoría de los contratos reales.....                   | 424        |
| 1.3. Clasificaciones implícitas en el Código.....                             | 424        |
| 1.4. Clasificaciones de acuerdo a la función económica del contrato .....     | 424        |
| 2. Contratos unilaterales y bilaterales.....                                  | 425        |
| 2.1. Noción.....                                                              | 425        |
| 2.2. Tipos de contratos unilaterales o bilaterales .....                      | 425        |
| 2.3. Efectos de la distinción.....                                            | 425        |
| 3. Contratos plurilaterales .....                                             | 425        |
| 3.1. Noción.....                                                              | 425        |
| 3.2. Efectos.....                                                             | 426        |
| <b>Art. 967.— Contratos a título oneroso y a título gratuito .....</b>        | <b>426</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                | 426        |
| II. Comentario.....                                                           | 426        |
| 1. Contratos onerosos y gratuitos. Noción .....                               | 426        |
| 2. Relación con la clasificación de contratos bilaterales y unilaterales..... | 427        |
| 3. Efectos de la clasificación .....                                          | 427        |

|                                                                                                                    | Pág. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 968.— Contratos conmutativos y aleatorios.....</b>                                                         | 427  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                     | 427  |
| II. Comentario.....                                                                                                | 427  |
| 1. Contratos conmutativos y aleatorios. Criterio de distinción .....                                               | 427  |
| 2. Importancia de la clasificación .....                                                                           | 428  |
| <b>Art. 969.— Contratos formales.....</b>                                                                          | 428  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                     | 428  |
| II. Comentario.....                                                                                                | 429  |
| 1. Contenidos del artículo .....                                                                                   | 429  |
| 2. Primera regla: contratos para los cuales se exige la forma como requisito de validez (solemnidad absoluta)..... | 429  |
| 3. Segunda regla: contratos de solemnidad relativa.....                                                            | 429  |
| 3.1. Noción.....                                                                                                   | 429  |
| 3.2. Relación con el Código Civil .....                                                                            | 430  |
| 3.3. Efectos del contrato .....                                                                                    | 430  |
| 3.4. Contratos sujetos a forma determinada.....                                                                    | 430  |
| 4. Tercera regla: formas probatorias .....                                                                         | 430  |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                           | 431  |
| <b>Art. 970.— Contratos nominados e innominados.....</b>                                                           | 431  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                     | 431  |
| II. Comentario.....                                                                                                | 431  |
| 1. Terminología y criterio de la clasificación.....                                                                | 431  |
| 2. Diversas especies de contratos atípicos .....                                                                   | 432  |
| 3. Regulación de los contratos atípicos .....                                                                      | 432  |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                           | 433  |

### CAPÍTULO 3

## FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

### SECCIÓN 1<sup>A</sup>

## CONSENTIMIENTO, OFERTA Y ACEPTACIÓN

*Por Julio César Rivera*

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                      | 435 |
| II. Jurisprudencia.....                                                             | 436 |
| <b>Art. 971.— Formación del consentimiento .....</b>                                | 436 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                      | 436 |
| II. Comentario.....                                                                 | 436 |
| 1. Formación del contrato: tipos de contratos a los que se aplica la normativa..... | 436 |

|                                                                  | Pág.       |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| 2. Regla general .....                                           | 437        |
| 3. Oferta. Remisión.....                                         | 437        |
| 4. Modos de la aceptación. Regla general. Remisión .....         | 437        |
| 5. Conclusión del contrato por la conducta de las partes.....    | 437        |
| 5.1. Fuente .....                                                | 437        |
| 5.2. Hipótesis que contemplan los Principios Unidroit .....      | 437        |
| 5.3. Criterios de ponderación .....                              | 438        |
| 5.4. Exclusión de la aceptación por la conducta .....            | 439        |
| <b>Art. 972.— Oferta .....</b>                                   | <b>439</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 439        |
| II. Comentario.....                                              | 439        |
| 1. Oferta: noción.....                                           | 439        |
| 2. Requisitos de la oferta.....                                  | 439        |
| 2.1. La persona a la cual se dirige la oferta.....               | 439        |
| 2.2. Intención de obligarse .....                                | 440        |
| 2.3. Autosuficiencia .....                                       | 440        |
| <b>Art. 973.— Invitación a ofertar.....</b>                      | <b>441</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 441        |
| II. Comentario.....                                              | 442        |
| 1. Oferta a persona indeterminada: regla general .....           | 442        |
| 2. Excepciones .....                                             | 442        |
| <b>Art. 974.— Fuerza obligatoria de la oferta.....</b>           | <b>442</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 442        |
| II. Comentario.....                                              | 443        |
| 1. Obligatoriedad de la oferta. Límites .....                    | 443        |
| 2. Oferta hecha a persona presente .....                         | 443        |
| 3. Vigencia de la oferta hecha a no presente y sin plazo .....   | 443        |
| 4. Oferta con plazo de vigencia .....                            | 444        |
| 4.1. Desde cuándo se cuenta el plazo contenido en la oferta..... | 444        |
| 4.2. Oferta revocable. Remisión al art. 975.....                 | 444        |
| <b>Art. 975.— Retracción de la oferta .....</b>                  | <b>444</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 444        |
| II. Comentario.....                                              | 444        |
| 1. Retracción de la oferta. Nuevo régimen .....                  | 444        |
| 2. Aplicación de la idea de la “recepción” .....                 | 445        |
| 3. <i>Quid</i> de la oferta irrevocable .....                    | 445        |
| 4. Oferta a persona determinable o al público.....               | 446        |
| <b>Art. 976.— Muerte o incapacidad de las partes .....</b>       | <b>446</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....   | 446        |
| II. Comentario.....                                              | 446        |
| 1. Caducidad de la oferta .....                                  | 446        |
| 1.1. Regla general .....                                         | 446        |

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                     | Pág.       |
| 1.2. Efecto de la aceptación a una oferta caduca.....               | 446        |
| <b>Art. 977.— Contrato plurilateral.....</b>                        | <b>447</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 447        |
| II. Comentario.....                                                 | 447        |
| 1. Noción de contrato plurilateral.....                             | 447        |
| <b>Art. 978.— Aceptación .....</b>                                  | <b>448</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 448        |
| II. Comentario.....                                                 | 448        |
| 1. Aceptación. Requisito de conformidad plena.....                  | 448        |
| 2. Modificaciones a la oferta.....                                  | 448        |
| <b>Art. 979.— Modos de aceptación .....</b>                         | <b>449</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 449        |
| II. Comentario.....                                                 | 449        |
| 1. Aceptación expresa y tácita .....                                | 449        |
| 2. Aceptación por actos del destinatario de la oferta .....         | 450        |
| 3. Régimen de la Convención de Viena .....                          | 450        |
| <b>Art. 980.— Perfeccionamiento.....</b>                            | <b>450</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 451        |
| II. Comentario.....                                                 | 451        |
| 1. Momento en que se perfecciona el contrato.....                   | 451        |
| 2. Recepción de la aceptación.....                                  | 451        |
| <b>Art. 981.— Retracción de la aceptación .....</b>                 | <b>451</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 451        |
| II. Comentario.....                                                 | 452        |
| <b>Art. 982.— Acuerdo parcial .....</b>                             | <b>452</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 452        |
| II. Comentario.....                                                 | 452        |
| 1. Acuerdos parciales. Planteo del tema.....                        | 452        |
| 2. La solución del Código Civil.....                                | 453        |
| 3. La solución en el derecho comparado.....                         | 453        |
| 4. La solución del Código Civil y Comercial.....                    | 453        |
| 5. Solución en caso de duda .....                                   | 453        |
| 6. Exigencia de algún acuerdo definitivo .....                      | 453        |
| 7. La integración del contrato.....                                 | 454        |
| 8. Minuta o borrador.....                                           | 454        |
| <b>Art. 983.— Recepción de la manifestación de la voluntad.....</b> | <b>455</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 455        |
| II. Comentario.....                                                 | 455        |
| Recepción de la manifestación de voluntad .....                     | 455        |



SECCIÓN 2<sup>A</sup>

CONTRATOS CELEBRADOS POR ADHESIÓN A CLÁUSULAS  
GENERALES PREDISPUESTAS

*Por Julio César Rivera*

|                                                                                                                                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 984.— Definición.....</b>                                                                                                                          | <b>457</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                             | 457        |
| II. Comentario.....                                                                                                                                        | 458        |
| 1. Razones de esta sección.....                                                                                                                            | 458        |
| 2. Distinciones previas .....                                                                                                                              | 458        |
| 3. Método del Código Civil y Comercial.....                                                                                                                | 459        |
| 4. Definición .....                                                                                                                                        | 459        |
| <b>Art. 985.— Requisitos.....</b>                                                                                                                          | <b>460</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                             | 460        |
| II. Comentario.....                                                                                                                                        | 460        |
| 1. Noción de cláusula general predisuelta .....                                                                                                            | 460        |
| 2. Requisitos de eficacia de las cláusulas generales predispueltas.....                                                                                    | 460        |
| 3. Idioma .....                                                                                                                                            | 461        |
| 4. Aplicación a ciertas modalidades de contratación.....                                                                                                   | 462        |
| 5. Efectos de la norma .....                                                                                                                               | 462        |
| 6. Ley de Defensa del Consumidor .....                                                                                                                     | 462        |
| <b>Art. 986.— Cláusulas particulares .....</b>                                                                                                             | <b>462</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                             | 462        |
| II. Comentario.....                                                                                                                                        | 463        |
| 1. Cláusulas particulares. Noción .....                                                                                                                    | 463        |
| 2. Efecto.....                                                                                                                                             | 463        |
| 3. Cláusula particular y abusividad.....                                                                                                                   | 463        |
| 4. Relaciones de consumo .....                                                                                                                             | 463        |
| <b>Art. 987.— Interpretación.....</b>                                                                                                                      | <b>463</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                             | 463        |
| II. Comentario.....                                                                                                                                        | 464        |
| 1. La regla de interpretación “contra el predisponente” .....                                                                                              | 464        |
| 2. Necesidad de complementar esta regla .....                                                                                                              | 464        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                                                   | 464        |
| <b>Art. 988.— Cláusulas abusivas .....</b>                                                                                                                 | <b>465</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                             | 465        |
| II. Comentario.....                                                                                                                                        | 465        |
| 1. Cláusulas abusivas. Metodología de la regulación .....                                                                                                  | 465        |
| 2. Cláusulas que desnaturalizan las obligaciones del predisponente .....                                                                                   | 466        |
| 3. Las que importan renuncia o restricción de los derechos del adherente o amplían los derechos del predisponente que provienen de normas supletorias..... | 466        |

|                                                                        | Pág.       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4. Las cláusulas no previsibles.....                                   | 466        |
| 4.1. Estipulaciones “sorpresivas” en virtud de su contenido.....       | 467        |
| 4.2. Estipulaciones sorpresivas por redacción o presentación .....     | 467        |
| 5. Aprobación por el no predisponente.....                             | 467        |
| <b>Art. 989.— Control judicial de las cláusulas abusivas.....</b>      | <b>467</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....         | 468        |
| II. Comentario.....                                                    | 468        |
| 1. Sistemas de control de las cláusulas abusivas .....                 | 468        |
| 2. El control en el Código Civil y Comercial .....                     | 468        |
| 3. Efecto de la declaración de abusividad: nulidad .....               | 468        |
| 4. Efecto de la declaración de nulidad: integración del contrato ..... | 469        |

### SECCIÓN 3<sup>a</sup>

#### TRATATIVAS CONTRACTUALES

*Por Julio César Rivera*

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 990.— Libertad de negociación.....</b>                  | <b>471</b> |
| <b>Art. 991.— Deber de buena fe .....</b>                       | <b>471</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 472        |
| II. Comentario.....                                             | 472        |
| 1. Las tratativas precontractuales.....                         | 472        |
| 2. Principio general .....                                      | 472        |
| 3. Deber de actuar de buena fe: concreción.....                 | 473        |
| 3.1. Criterios para determinar cuándo se frustra injustificada- |            |
| mente la negociación.....                                       | 473        |
| 3.2. Carga de la prueba .....                                   | 474        |
| 4. Efectos: Indemnización del daño .....                        | 474        |
| 4.1. Antijuridicidad .....                                      | 474        |
| 4.2. El valor protegido: la confianza motivada .....            | 474        |
| 4.3. Factor de atribución.....                                  | 475        |
| 4.4. El daño .....                                              | 475        |
| II. Jurisprudencia.....                                         | 475        |
| <b>Art. 992.— Deber de confidencialidad.....</b>                | <b>476</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 476        |
| II. Comentario.....                                             | 476        |
| 1. Principio general .....                                      | 476        |
| 2. Deberes de quien recibe la información confidencial .....    | 476        |
| 3. Obligación de reparar. Alcance .....                         | 477        |
| <b>Art. 993.— Cartas de intención .....</b>                     | <b>477</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 477        |
| II. Comentario.....                                             | 477        |

|                        | Pág. |
|------------------------|------|
| 1. Noción.....         | 477  |
| 2. Interpretación..... | 478  |

## SECCIÓN 4<sup>A</sup>

### CONTRATOS PRELIMINARES

*Por Julio César Rivera*

|                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 994.— Disposiciones generales.....</b>                                                       | <b>479</b> |
| <b>Art. 995.— Promesa de celebrar un contrato.....</b>                                               | <b>479</b> |
| <b>Art. 996.— Contrato de opción .....</b>                                                           | <b>479</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                       | 479        |
| II. Comentario.....                                                                                  | 480        |
| 1. Contratos preliminares. Noción.....                                                               | 480        |
| 1.1. Distinción con el contrato preparatorio.....                                                    | 480        |
| 1.2. Utilidad de la figura.....                                                                      | 480        |
| 2. Clases .....                                                                                      | 481        |
| 3. Promesa de celebrar un contrato futuro (art. 995) .....                                           | 481        |
| 3.1. Contratos a los que puede referirse.....                                                        | 481        |
| 3.2. Efectos.....                                                                                    | 481        |
| 4. Contrato de opción.....                                                                           | 481        |
| 4.1. Carácter gratuito u oneroso de la opción.....                                                   | 482        |
| 4.2. Transmisibilidad .....                                                                          | 482        |
| 4.3. Opciones recíprocas .....                                                                       | 482        |
| 5. Extinción de las obligaciones causadas en el contrato preliminar por cumplimiento del plazo ..... | 482        |

## SECCIÓN 5<sup>A</sup>

### PACTO DE PREFERENCIA Y CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD

*Por Fernando M. Colombres*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 997.— Pacto de preferencia .....</b>                   | <b>483</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 483        |
| II. Comentario.....                                            | 484        |
| 1. Ubicación .....                                             | 484        |
| 2. Pacto de preferencia. Definición legal .....                | 484        |
| 3. Preferencias recíprocas.....                                | 484        |
| 4. Obligación de hacer .....                                   | 485        |
| 5. Contratos en los que puede estipularse .....                | 485        |
| 6. Transmisibilidad .....                                      | 485        |

|                                                                    | Pág. |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| 7. Cumplimiento de la obligación del dador de la preferencia ..... | 486  |
| III. Jurisprudencia.....                                           | 487  |
| <b>Art. 998.— Efectos.....</b>                                     | 487  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....     | 487  |
| II. Comentario.....                                                | 487  |
| 1. Obligación a cargo del otorgante .....                          | 487  |
| 2. Forma de la notificación .....                                  | 488  |
| 3. Aceptación por parte del beneficiario: obligaciones.....        | 488  |
| 4. Incumplimiento por parte del otorgante.....                     | 488  |
| <b>Art. 999.— Contrato sujeto a conformidad .....</b>              | 489  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....     | 489  |
| II. Comentario.....                                                | 490  |
| 1. Concepto.....                                                   | 490  |
| 2. Contratos preliminares y contrato sujeto a conformidad .....    | 490  |
| 3. Contratos preliminares .....                                    | 490  |
| 4. Contrato sujeto a conformidad .....                             | 490  |
| 3. Reglas de la condición suspensiva.....                          | 491  |
| III. Jurisprudencia.....                                           | 492  |

## CAPÍTULO 4

### INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR

*Por Fernando M. Colombres*

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1000.— Efectos de la nulidad del contrato.....</b>          | 493 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 493 |
| II. Comentario.....                                                 | 494 |
| 1. Actos nulos y anulables.....                                     | 494 |
| 2. Restricciones a la capacidad en el Código Civil y Comercial..... | 494 |
| 2.1. Persona declarada incapaz .....                                | 494 |
| 2.2. Persona con capacidad restringida .....                        | 494 |
| 3. Protección al incapaz.....                                       | 495 |
| III. Jurisprudencia.....                                            | 495 |
| <b>Art. 1001.— Inhabilidades para contratar.....</b>                | 495 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 495 |
| II. Comentario.....                                                 | 495 |
| 1. Sentido de la norma.....                                         | 495 |
| 2. Situaciones reguladas .....                                      | 496 |
| III. Jurisprudencia.....                                            | 496 |
| <b>Art. 1002.— Inhabilidades especiales.....</b>                    | 496 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 497 |

|                                                    | Pág. |
|----------------------------------------------------|------|
| II. Comentario.....                                | 497  |
| 1. Incapacidad que acarrea la norma .....          | 497  |
| 2. Finalidad de las incapacidades de derecho ..... | 497  |

## CAPÍTULO 5

### OBJETO

*Por Julio César Rivera*

|                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1003.— Disposiciones generales.....</b>                                    | <b>499</b> |
| <b>Art. 1004.— Objetos prohibidos .....</b>                                        | <b>500</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                     | 500        |
| II. Comentario.....                                                                | 500        |
| 1. Objeto del contrato. Noción .....                                               | 500        |
| 2. Recaudos que debe satisfacer el objeto. Enumeración .....                       | 501        |
| 2.1. Metodología del Código Civil y Comercial .....                                | 501        |
| 2.2. Enumeración de las requisitos que debe satisfacer el objeto del contrato..... | 501        |
| 3. Bienes como objeto de los contratos .....                                       | 502        |
| 3.1. El requisito de “posibilidad” aplicado a los bienes .....                     | 503        |
| 3.2. Determinados o determinables. Remisión.....                                   | 503        |
| 4. Hechos como objeto de los contratos.....                                        | 503        |
| 4.1. Posibles .....                                                                | 503        |
| 4.2. Lícitos.....                                                                  | 503        |
| 5. Requisitos comunes .....                                                        | 505        |
| 6. Derechos sobre el cuerpo humano como objeto.....                                | 505        |
| 6.1. El cuerpo humano como objeto .....                                            | 505        |
| 7. Efectos del negocio jurídico de objeto prohibido.....                           | 506        |
| 7.1. Regla general .....                                                           | 506        |
| III. Jurisprudencia .....                                                          | 507        |
| <b>Art. 1005.— Determinación .....</b>                                             | <b>507</b> |
| <b>Art. 1006.— Determinación por un tercero .....</b>                              | <b>507</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                     | 507        |
| II. Comentario.....                                                                | 508        |
| 1. Determinación o determinabilidad del objeto .....                               | 508        |
| 2. Cómo se determina el objeto individualizado sólo por la especie o género.....   | 508        |
| 3. Determinación por un tercero .....                                              | 508        |
| 4. Determinación del precio en la compraventa .....                                | 509        |
| III. Jurisprudencia .....                                                          | 509        |
| <b>Art. 1007.— Bienes existentes y futuros.....</b>                                | <b>509</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                     | 509        |

|                                                                                               | Pág.       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| II. Comentario.....                                                                           | 509        |
| 1. Contratos sobre bienes futuros. Principio general .....                                    | 509        |
| 2. Modalidades .....                                                                          | 510        |
| 3. Casos en que se limita o prohíbe que los bienes futuros sean objeto de los contratos ..... | 510        |
| 3.1. Herencia futura .....                                                                    | 510        |
| 3.2. Compraventa de cosa futura .....                                                         | 510        |
| 3.3. Donación .....                                                                           | 510        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                      | 511        |
| <b>Art. 1008.— Bienes ajenos .....</b>                                                        | <b>511</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                | 511        |
| II. Comentario.....                                                                           | 511        |
| 1. Contrato sobre bienes ajenos. Principio general.....                                       | 511        |
| 2. Modalidades que puede asumir el contrato sobre bienes ajenos...                            | 511        |
| 3. Compraventa de cosa ajena.....                                                             | 512        |
| 4. Cosas fungibles.....                                                                       | 512        |
| 5. Situación del dueño del bien .....                                                         | 512        |
| <b>Art. 1009.— Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares.</b>               | <b>512</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                | 512        |
| II. Comentario.....                                                                           | 512        |
| 1. Principio general .....                                                                    | 512        |
| 2. Adquisición de un bien embargado.....                                                      | 513        |
| III. Jurisprudencia .....                                                                     | 513        |
| <b>Art. 1010.— Herencia futura .....</b>                                                      | <b>513</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                | 513        |
| II. Comentario.....                                                                           | 514        |
| 1. Contratos sobre herencia futura. Regla general.....                                        | 514        |
| 1.1. Contratos o actos comprendidos en la prohibición.....                                    | 514        |
| 2. Contrato que comprenda herencia futura y otros objetos .....                               | 514        |
| 3. Sanción.....                                                                               | 514        |
| 4. Excepción.....                                                                             | 515        |
| 4.1. Antecedentes.....                                                                        | 515        |
| 4.2. Ámbito de los pactos.....                                                                | 517        |
| 4.3. Finalidad.....                                                                           | 517        |
| 4.4. Contenido lícito.....                                                                    | 517        |
| 4.5. Límites .....                                                                            | 517        |
| <b>Art. 1011.— Contratos de larga duración .....</b>                                          | <b>517</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                | 518        |
| II. Comentario.....                                                                           | 518        |
| 1. Los denominados “contratos de larga duración”. Justificación de una regulación propia..... | 518        |
| 2. Caracterización del contrato de larga duración.....                                        | 519        |
| 3. Deberes de las partes .....                                                                | 520        |

|                                  | Pág. |
|----------------------------------|------|
| 3.1. Deber de colaboración ..... | 520  |
| 3.2. Deber de renegociar .....   | 520  |
| III. Jurisprudencia.....         | 520  |

## CAPÍTULO 6

### CAUSA

*Por Julio César Rivera*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1012.— Disposiciones generales.....</b>                | <b>523</b> |
| <b>Art. 1013.— Necesidad .....</b>                             | <b>523</b> |
| <b>Art. 1014.— Causa ilícita.....</b>                          | <b>523</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 524        |
| II. Comentario.....                                            | 524        |
| 1. La cuestión en el Código Civil .....                        | 524        |
| 2. La evolución doctrinaria. Noción de causa.....              | 525        |
| 3. La causa en el Código Civil y Comercial.....                | 525        |
| 3.1. Definición de causa .....                                 | 525        |
| 3.2. Los motivos.....                                          | 526        |
| 3.3. Necesidad de causa.....                                   | 526        |
| 3.4. Consecuencias de la falta de causa .....                  | 526        |
| 3.5. Presunción de causa .....                                 | 527        |
| 3.6. Falsa causa.....                                          | 527        |
| 3.7. Causa ilícita .....                                       | 527        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 528        |

## CAPÍTULO 7

### FORMA

*Por Diego Fissore*

|                                                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1015.— Libertad de formas.....</b>                                                | <b>531</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                            | 531        |
| II. Comentario.....                                                                       | 532        |
| 1. El principio general en materia de forma de los contratos. La libertad de formas ..... | 532        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                  | 533        |
| <b>Art. 1016.— Modificaciones al contrato .....</b>                                       | <b>533</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                            | 533        |
| II. Comentario.....                                                                       | 533        |
| 1. La modificación del contrato y la formalidad de dicha modificación .....               | 533        |

|                                                                                                                          | Pág.       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| III. Jurisprudencia .....                                                                                                | 534        |
| <b>Art. 1017.— Escritura pública .....</b>                                                                               | <b>534</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                           | 535        |
| II. Comentario.....                                                                                                      | 535        |
| 1. La escritura pública y los contratos .....                                                                            | 535        |
| 2. Los supuestos que el nuevo Código no contempla directamente.<br>Supuestos no previstos en la actual legislación ..... | 536        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                 | 536        |
| <b>Art. 1018.— Otorgamiento pendiente del instrumento.....</b>                                                           | <b>537</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                           | 537        |
| II. Comentario.....                                                                                                      | 537        |
| 1. La conversión de las obligaciones.....                                                                                | 537        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                 | 538        |

## CAPÍTULO 8

### PRUEBA

*Por Diego Fissore*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1019.— Medios de prueba.....</b>                       | <b>539</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 539        |
| II. Comentario.....                                            | 540        |
| 1. La prueba de los contratos.....                             | 540        |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 540        |
| <b>Art. 1020.— Prueba de los contratos formales.....</b>       | <b>541</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 541        |
| II. Comentario.....                                            | 541        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 542        |

## CAPÍTULO 9

### EFFECTOS

#### SECCIÓN 1ª

#### EFFECTO RELATIVO

*Por Luis Daniel Covi*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1021.— Regla general .....</b>                         | <b>544</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 544        |
| II. Comentario.....                                            | 544        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 545        |



|                                                                | Pág. |
|----------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 1022.— Situación de los terceros</b> .....             | 545  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 545  |
| II. Comentario.....                                            | 546  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 546  |
| <b>Art. 1023.— Parte del contrato</b> .....                    | 547  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 547  |
| II. Comentario.....                                            | 547  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 548  |
| <b>Art. 1024.— Sucesores universales</b> .....                 | 548  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 549  |
| II. Comentario.....                                            | 549  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 550  |

## SECCION 2<sup>A</sup>

### INCORPORACIÓN DE TERCEROS AL CONTRATO

*Por Luis Daniel Crovi*

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1025.— Contratación a nombre de tercero</b> .....         | 551 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 551 |
| II. Comentario.....                                               | 552 |
| III. Jurisprudencia.....                                          | 552 |
| <b>Art. 1026.— Promesa del hecho de tercero</b> .....             | 553 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 553 |
| II. Comentario.....                                               | 554 |
| III. Jurisprudencia.....                                          | 554 |
| <b>Art. 1027.— Estipulación a favor de tercero</b> .....          | 555 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 555 |
| II. Comentario.....                                               | 556 |
| III. Jurisprudencia.....                                          | 558 |
| <b>Art. 1028.— Relaciones entre las partes</b> .....              | 558 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 559 |
| II. Comentario.....                                               | 559 |
| III. Jurisprudencia.....                                          | 560 |
| <b>Art. 1029.— Contrato para persona a designar</b> .....         | 560 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 560 |
| II. Comentario.....                                               | 560 |
| III. Jurisprudencia.....                                          | 561 |
| <b>Art. 1030.— Contrato por cuenta de quien corresponda</b> ..... | 562 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....    | 562 |
| II. Comentario.....                                               | 562 |

SECCION 3<sup>A</sup>

## SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO Y FUERZA MAYOR

*Por Luis Daniel Covi*

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1031.— Suspensión del cumplimiento.....</b>            | 565 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 566 |
| II. Comentario.....                                            | 567 |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 567 |
| <b>Art. 1032.— Tutela preventiva.....</b>                      | 568 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 568 |
| II. Comentario.....                                            | 568 |

SECCIÓN 4<sup>A</sup>

## OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO

*Por Luis Daniel Covi*

## PARÁGRAFO 1º

## DISPOSICIONES GENERALES

|                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1033.— Sujetos responsables .....</b>                                                                             | 571 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                            | 571 |
| II. Comentario.....                                                                                                       | 572 |
| <b>Art. 1034.— Garantías comprendidas en la obligación de saneamiento .</b>                                               | 572 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                            | 572 |
| II. Comentario.....                                                                                                       | 572 |
| <b>Art. 1035.— Adquisición a título gratuito .....</b>                                                                    | 573 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                            | 573 |
| II. Comentario.....                                                                                                       | 573 |
| <b>Art. 1036.— Disponibilidad.....</b>                                                                                    | 574 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                            | 574 |
| II. Comentario.....                                                                                                       | 574 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                  | 575 |
| <b>Art. 1037.— Interpretación de la supresión y de la disminución de la<br/>    responsabilidad por saneamiento .....</b> | 575 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                            | 575 |
| II. Comentario.....                                                                                                       | 575 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                  | 575 |
| <b>Art. 1038.— Casos en los que se las tiene por no convenidas .....</b>                                                  | 576 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                            | 576 |

|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| II. Comentario.....                                            | 576        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 577        |
| <b>Art. 1039.— Responsabilidad por saneamiento .....</b>       | <b>577</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 577        |
| II. Comentario.....                                            | 577        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 578        |
| <b>Art. 1040.— Responsabilidad por daños .....</b>             | <b>578</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 579        |
| II. Comentario.....                                            | 579        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 579        |
| <b>Art. 1041.— Pluralidad de bienes .....</b>                  | <b>579</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 579        |
| II. Comentario.....                                            | 579        |
| <b>Art. 1042.— Pluralidad de sujetos .....</b>                 | <b>580</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 580        |
| II. Comentario.....                                            | 580        |
| <b>Art. 1043.— Ignorancia o error .....</b>                    | <b>580</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 580        |
| II. Comentario.....                                            | 580        |

## PARÁGRAFO 2º

### RESPONSABILIDAD POR EVICCIÓN

|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1044.— Contenido de la responsabilidad por evicción.....</b> | <b>581</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....       | 581        |
| II. Comentario.....                                                  | 581        |
| III. Jurisprudencia .....                                            | 583        |
| <b>Art. 1045.— Exclusiones .....</b>                                 | <b>583</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....       | 584        |
| II. Comentario.....                                                  | 584        |
| III. Jurisprudencia.....                                             | 585        |
| <b>Art. 1046.— Citación por evicción.....</b>                        | <b>585</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....       | 585        |
| II. Comentario.....                                                  | 585        |
| III. Jurisprudencia.....                                             | 586        |
| <b>Art. 1047.— Gastos de defensa.....</b>                            | <b>587</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....       | 587        |
| II. Comentario.....                                                  | 587        |
| <b>Art. 1048.— Cesación de la responsabilidad.....</b>               | <b>587</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....       | 588        |
| II. Comentario.....                                                  | 588        |
| III. Jurisprudencia.....                                             | 589        |

|                                                                | Pág. |
|----------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 1049.— Régimen de las acciones .....</b>               | 589  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 590  |
| II. Comentario.....                                            | 590  |
| <b>Art. 1050.— Prescripción adquisitiva .....</b>              | 590  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 590  |
| II. Comentario.....                                            | 590  |

## PARÁGRAFO 3º

## RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1051.— Contenido de la responsabilidad por vicios ocultos.....</b>    | 591 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                | 591 |
| II. Comentario.....                                                           | 592 |
| III. Jurisprudencia.....                                                      | 593 |
| <b>Art. 1052.— Ampliación convencional de la garantía.....</b>                | 593 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                | 594 |
| II. Comentario.....                                                           | 594 |
| <b>Art. 1053.— Exclusiones .....</b>                                          | 594 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                | 595 |
| II. Comentario.....                                                           | 595 |
| III. Jurisprudencia.....                                                      | 595 |
| <b>Art. 1054.— Ejercicio de la responsabilidad por defectos ocultos .....</b> | 596 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                | 596 |
| II. Comentario.....                                                           | 596 |
| <b>Art. 1055.— Caducidad de la garantía por defectos ocultos .....</b>        | 597 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                | 597 |
| II. Comentario.....                                                           | 597 |
| <b>Art. 1056.— Régimen de las acciones .....</b>                              | 598 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                | 598 |
| II. Comentario.....                                                           | 598 |
| III. Jurisprudencia.....                                                      | 598 |
| <b>Art. 1057.— Defecto subsanable.....</b>                                    | 598 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                | 599 |
| II. Comentario.....                                                           | 599 |
| <b>Art. 1058.— Pérdida o deterioro de la cosa .....</b>                       | 599 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                | 599 |
| II. Comentario.....                                                           | 599 |

SECCIÓN 5ª

SEÑAL

*Por Luis Daniel Covi*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1059.— Disposiciones generales.....</b>                | <b>601</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 601        |
| II. Comentario.....                                            | 602        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 603        |
| <b>Art. 1060.— Modalidad .....</b>                             | <b>603</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 604        |
| II. Comentario.....                                            | 604        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 605        |

CAPÍTULO 10

INTERPRETACIÓN

*Por Florencia Nallar*

|                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1061.— Intención común.....</b>                                                              | <b>607</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                       | 607        |
| II. Comentario.....                                                                                  | 608        |
| 1. Intención común de las partes .....                                                               | 608        |
| 2. Principio de la buena fe .....                                                                    | 608        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                             | 609        |
| <b>Art. 1062.— Interpretación restrictiva.....</b>                                                   | <b>610</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                       | 610        |
| II. Comentario.....                                                                                  | 610        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                             | 611        |
| <b>Art. 1063.— Significado de las palabras.....</b>                                                  | <b>612</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                       | 612        |
| II. Comentario.....                                                                                  | 612        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                             | 613        |
| <b>Art. 1064.— Interpretación contextual .....</b>                                                   | <b>614</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                       | 614        |
| II. Comentario.....                                                                                  | 614        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                             | 615        |
| <b>Art. 1065.— Fuentes de interpretación.....</b>                                                    | <b>615</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                       | 615        |
| II. Comentario.....                                                                                  | 616        |
| 1. Circunstancias en que se celebró el contrato, incluyendo las nego-<br>ciaciones preliminares..... | 616        |

|                                                                                        | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2. La conducta de las partes, incluso la posterior a la celebración del contrato ..... | 616        |
| 3. Naturaleza y finalidad del contrato.....                                            | 616        |
| III. Jurisprudencia.....                                                               | 617        |
| <b>Art. 1066.— Principio de conservación .....</b>                                     | <b>617</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                         | 618        |
| II. Comentario.....                                                                    | 618        |
| III. Jurisprudencia .....                                                              | 618        |
| <b>Art. 1067.— Protección de la confianza.....</b>                                     | <b>618</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                         | 618        |
| II. Comentario.....                                                                    | 619        |
| III. Jurisprudencia .....                                                              | 619        |
| <b>Art. 1068.— Expresiones oscuras .....</b>                                           | <b>619</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                         | 620        |
| II. Comentario.....                                                                    | 620        |
| III. Jurisprudencia.....                                                               | 620        |

## CAPÍTULO 11 SUBCONTRATO

*Por Carlos Alberto Albano*

|                                                                                 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1069.— Definición.....</b>                                              | <b>623</b> |
| I Relación con el Código Civil y Fuentes del nuevo texto .....                  | 623        |
| II. Comentario.....                                                             | 623        |
| <b>Art. 1070.— Disposición general .....</b>                                    | <b>624</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                  | 624        |
| II. Comentario.....                                                             | 624        |
| <b>Art. 1071.— Acciones del subcontratado.....</b>                              | <b>625</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                  | 625        |
| II. Comentario.....                                                             | 625        |
| <b>Art. 1072.— Acciones de la parte que no ha celebrado el subcontrato ....</b> | <b>626</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                  | 626        |
| II. Comentario.....                                                             | 626        |

## CAPÍTULO 12 CONTRATOS CONEXOS

*Por Carlos Alberto Albano*

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1073.— Definición.....</b> | <b>627</b> |
|------------------------------------|------------|

|                                                                | Pág.       |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| I Relación con el Código Civil y Fuentes del nuevo texto ..... | 627        |
| II. Comentario.....                                            | 627        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 629        |
| <b>Art. 1074.— Interpretación.....</b>                         | <b>629</b> |
| I. Comentario.....                                             | 629        |
| <b>Art. 1075.— Efectos .....</b>                               | <b>630</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 630        |
| II. Comentario.....                                            | 630        |

### CAPÍTULO 13

## EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

*Por Luis F. P. Leiva Fernández*

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1076.— Rescisión bilateral.....</b>                             | <b>635</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....          | 635        |
| II. Comentario.....                                                     | 635        |
| 1. Naturaleza jurídica.....                                             | 635        |
| 2. Contratos a los que se aplica .....                                  | 636        |
| 3. Aplicación a los derechos reales .....                               | 636        |
| 4. Efecto referido a la existencia del contrato base.....               | 637        |
| 5. Resolución bilateral parcial y total.....                            | 637        |
| 6. Efecto <i>ex nunc</i> .....                                          | 637        |
| 7. Pacto que admite efecto <i>ex tunc</i> .....                         | 637        |
| 8. Efecto relativo .....                                                | 638        |
| III. Jurisprudencia.....                                                | 638        |
| <b>Art. 1077.— Extinción por declaración de una de las partes .....</b> | <b>639</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....          | 639        |
| II. Comentario.....                                                     | 639        |
| 1. La extinción se declara por acto recepticio .....                    | 639        |
| 2. Rescisión unilateral.....                                            | 639        |
| 2.1. Efecto <i>ex nunc</i> .....                                        | 639        |
| 2.2. Rescisión unilateral autorizada en el contrato .....               | 640        |
| 2.3. Rescisión unilateral no prevista en el contrato.....               | 640        |
| 2.4. Rescisión unilateral de fuente legal.....                          | 640        |
| 3. Revocación.....                                                      | 641        |
| 4. Resolución. Clasificación.....                                       | 642        |
| 4.1. Condición resolutoria.....                                         | 642        |
| 4.3. Efecto de la resolución.....                                       | 643        |
| III. Jurisprudencia.....                                                | 643        |

|                                                                                                           | Pág. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 1078.— Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes</b> .....   | 645  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                            | 646  |
| II. Comentario.....                                                                                       | 647  |
| 1. Normas supletorias .....                                                                               | 647  |
| 2. Comunicación de la voluntad de extinguir .....                                                         | 647  |
| 3. Vías previstas para extinguir un contrato por decisión unilateral...                                   | 648  |
| 4. <i>Exceptio</i> oponible a la extinción.....                                                           | 648  |
| 5. Imposibilidad de restituir .....                                                                       | 649  |
| 6. <i>Jus variandi</i> .....                                                                              | 649  |
| 7. Efecto de la declaración de extinción comunicada a la otra parte..                                     | 650  |
| 8. Subsistencia de las previsiones contractuales referidas a los efectos de la extinción.....             | 650  |
| III. Jurisprudencia .....                                                                                 | 651  |
| <b>Art. 1079.— Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes</b> ..... | 652  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                            | 652  |
| II. Comentario.....                                                                                       | 653  |
| 1. Efecto en relación al tiempo .....                                                                     | 653  |
| 2. Protección de los derechos adquiridos por terceros a título oneroso y de buena fe .....                | 653  |
| 3. Se deja a salvo lo dispuesto por disposiciones legales en contrario                                    | 654  |
| III. Jurisprudencia .....                                                                                 | 654  |
| <b>Art. 1080.— Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes</b> .....       | 655  |
| <b>Art. 1081.— Contrato bilateral</b> .....                                                               | 655  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                            | 656  |
| II. Comentario.....                                                                                       | 656  |
| 1. Reglas aplicables .....                                                                                | 656  |
| 2. Ámbito de aplicación de los artículos referidos.....                                                   | 657  |
| 3. Regla general .....                                                                                    | 657  |
| 4. Supuesto de extinción de la cosa restituible. Aplicación de las reglas de las deudas de valor .....    | 657  |
| 5. Reglas de las obligaciones de dar para restituir .....                                                 | 657  |
| 6. Reglas para la restitución de prestaciones en los contratos bilaterales .....                          | 658  |
| 6.1. Restitución recíproca y simultánea .....                                                             | 658  |
| 6.2. Restitución de prestaciones divisibles e indivisibles .....                                          | 659  |
| 6.3. ....                                                                                                 |      |
| Determinación del valor de la restitución debida .....                                                    | 659  |
| III. Jurisprudencia .....                                                                                 | 659  |
| <b>Art. 1082.— Reparación del daño</b> .....                                                              | 660  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                            | 660  |



|                                                                                                   | Pág.       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| II. Comentario.....                                                                               | 660        |
| 1. Jerarquía entre las reglas aplicables.....                                                     | 661        |
| 2. Reembolso total o parcial .....                                                                | 661        |
| 3. Reembolso de gastos y tributos pagados.....                                                    | 661        |
| 4. Pago de cláusula penal.....                                                                    | 662        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                          | 663        |
| <b>Art. 1083.— Resolución total o parcial.....</b>                                                | <b>664</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                    | 664        |
| II. Comentario.....                                                                               | 665        |
| 1. Método del Código en este instituto .....                                                      | 665        |
| 2. Legitimación activa para resolver por incumplimiento.....                                      | 665        |
| 3. Opción excluyente de resolver total o parcialmente .....                                       | 666        |
| 4. El cumplimiento parcial de una prestación no impide la resolución total .....                  | 666        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                          | 666        |
| <b>Art. 1084.— Configuración del incumplimiento .....</b>                                         | <b>666</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                    | 667        |
| II. Comentario.....                                                                               | 668        |
| 1. Ámbito de aplicación .....                                                                     | 668        |
| 2. Carácter significativo de la prestación incumplida .....                                       | 668        |
| 3. Incisos a) y c) .....                                                                          | 669        |
| 4. Inciso b).....                                                                                 | 669        |
| 5. Inciso d) .....                                                                                | 670        |
| 6. Anuncio de incumplimiento .....                                                                | 670        |
| 7. Incumplimiento parcial de ambas partes .....                                                   | 671        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                          | 671        |
| <b>Art. 1085.— Conversión de la demanda por cumplimiento .....</b>                                | <b>671</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                    | 671        |
| II. Comentario.....                                                                               | 672        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                          | 672        |
| <b>Art. 1086.— Cláusula resolutoria expresa .....</b>                                             | <b>673</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                    | 673        |
| II. Comentario.....                                                                               | 673        |
| 1. Supresión de prohibiciones de acordar esta cláusula .....                                      | 673        |
| 2. Aplicación a los contratos predispuestos .....                                                 | 674        |
| 3. Aplicación a los contratos unilaterales.....                                                   | 674        |
| 4. Pacto comisorio expreso que no prevé sus consecuencias.....                                    | 675        |
| 5. El pacto debe ser claro y el incumplimiento previsto debe ser correctamente identificado ..... | 675        |
| 6. Para ejercer el pacto comisorio expreso se requiere intimación previa.....                     | 675        |
| 7. La comunicación debe ser fehaciente .....                                                      | 675        |
| 8. Innecesariedad de una instancia judicial.....                                                  | 676        |

|                                                                                                | Pág. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 9. Instante en que se produce la resolución del contrato .....                                 | 676  |
| 10. <i>Quid</i> de admitir un instante de resolución posterior al previsto en el artículo..... | 676  |
| III. Jurisprudencia.....                                                                       | 676  |
| <b>Art. 1087.— Cláusula resolutoria implícita</b> .....                                        | 677  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 677  |
| II. Comentario.....                                                                            | 677  |
| 1. Remisión al art. 1089 .....                                                                 | 677  |
| 2. Aplicación a los contratos bilaterales .....                                                | 677  |
| 3. Resolución abusiva .....                                                                    | 678  |
| III. Jurisprudencia.....                                                                       | 678  |
| <b>Art. 1088.— Presupuestos de la resolución por cláusula resolutoria implícita</b> .....      | 678  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 679  |
| II. Comentario.....                                                                            | 680  |
| 1. Naturaleza jurídica y ámbito de aplicación.....                                             | 680  |
| 2. Requiere un incumplimiento esencial, sea total o parcial.....                               | 680  |
| 3. El deudor debe estar en mora .....                                                          | 681  |
| 4. El acreedor no debe estar en mora .....                                                     | 681  |
| 5. Debe requerirse el cumplimiento bajo apercibimiento de resolver el contrato .....           | 681  |
| 6. El requerimiento debe ser expreso .....                                                     | 682  |
| 7. La resolución puede ser total o parcial.....                                                | 682  |
| 8. Contenido del requerimiento.....                                                            | 682  |
| 9. Plazo para evitar la resolución .....                                                       | 683  |
| 10. La resolución es extrajudicial y produce efectos <i>ipso jure</i> .....                    | 684  |
| 11. Supuestos en los que el requerimiento no es necesario .....                                | 684  |
| 12. Resolución judicial.....                                                                   | 685  |
| 13. Purga de la mora.....                                                                      | 685  |
| III. Jurisprudencia.....                                                                       | 685  |
| <b>Art. 1089.— Resolución por ministerio de la ley</b> .....                                   | 686  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 686  |
| II. Comentario.....                                                                            | 687  |
| III. Jurisprudencia.....                                                                       | 687  |
| <b>Art. 1090.— Frustración de la finalidad</b> .....                                           | 688  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                 | 688  |
| II. Comentario.....                                                                            | 689  |
| 1. Origen del instituto .....                                                                  | 689  |
| 2. Los casos de la Coronación de Eduardo VII (1902).....                                       | 690  |
| 3. Otros casos en la jurisprudencia inglesa .....                                              | 691  |
| 4. La doctrina de la frustración de la causa fin del contrato en la legislación comparada..... | 692  |

|                                                                                    | Pág.       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5. La doctrina de la frustración de la causa fin del contrato en la Argentina..... | 693        |
| 6. Comparación con instituciones análogas .....                                    | 693        |
| 6.1. Con el caso fortuito y fuerza mayor .....                                     | 694        |
| 6.2. Con la excesiva onerosidad sobreviniente .....                                | 694        |
| 6.3. Con la condición resolutoria.....                                             | 695        |
| 6.4. Con el incumplimiento del plazo esencial.....                                 | 695        |
| 7. Requisitos de aplicación .....                                                  | 696        |
| 7.1. Que el contrato al que se aplique sea bilateral, oneroso y conmutativo.....   | 696        |
| 7.2. Aplicación a los contratos conexos.....                                       | 696        |
| 7.3. Que el contrato sea de cumplimiento diferido.....                             | 697        |
| 7.4. Que el contrato tenga una causa fin .....                                     | 697        |
| 7.5. Que esa causa haya sido incorporada al contrato .....                         | 698        |
| 7.6. Que se frustre dicho fin.....                                                 | 698        |
| 7.7. Que la frustración se origine en un hecho ajeno a las partes ..               | 698        |
| 7.8. Que la frustración sea definitiva y no meramente temporal ...                 | 699        |
| 7.9. Que no impida el cumplimiento del contrato .....                              | 699        |
| 8. Efectos de la aplicación del instituto .....                                    | 699        |
| 8.1. Invocación por la parte afectada .....                                        | 699        |
| 8.2. Resolución del contrato.....                                                  | 699        |
| 8.3. Hay ausencia de resarcimiento .....                                           | 700        |
| 8.4. Suerte de las prestaciones cumplidas .....                                    | 700        |
| 8.5. Suerte de las prestaciones pendientes .....                                   | 700        |
| 8.6. Interpretación restrictiva.....                                               | 701        |
| III. Jurisprudencia.....                                                           | 701        |
| <b>Art. 1091.— Imprevisión.....</b>                                                | <b>704</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                     | 705        |
| II. Comentario.....                                                                | 707        |
| 1. Inclusión de los contratos gratuitos.....                                       | 707        |
| 2. Supuestos con culpa o mora del perjudicado.....                                 | 707        |
| 3. Planteo extrajudicial .....                                                     | 708        |
| 4. Admisión de la acción autónoma de adecuación de los términos del contrato.....  | 708        |
| 5. Rescisión parcial del contrato .....                                            | 709        |
| 6. Incorporación de tercero interesado .....                                       | 709        |
| 7. Pauta para valorar la previsibilidad del evento.....                            | 709        |
| III. Jurisprudencia.....                                                           | 710        |

## TÍTULO III

### CONTRATOS DE CONSUMO

*Por Martín Sigal*

#### CAPÍTULO 1

#### RELACIÓN DE CONSUMO

|                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1092.— Relación de consumo .....</b>                                            | <b>714</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                          | 714        |
| 1. Relación con la CN, el Código Civil y la LDC .....                                   | 714        |
| II. Comentario.....                                                                     | 715        |
| 1. Metodología.....                                                                     | 715        |
| 2. La relación de consumo.....                                                          | 715        |
| 3. El consumidor .....                                                                  | 716        |
| 3.1 Persona humana o jurídica .....                                                     | 716        |
| 3.2. Que adquiere o utiliza en forma gratuita u onerosa bienes o servicios.....         | 716        |
| 3.3. Como destinatario final, en beneficio propio o de su grupo familiar o social ..... | 716        |
| 3.4. El consumidor “equiparado” .....                                                   | 717        |
| 3.5. ....                                                                               |            |
| El consumidor expuesto. Exclusión .....                                                 | 718        |
| 4. El proveedor.....                                                                    | 720        |
| 4.1. Persona humana o jurídica, de naturaleza pública o privada.                        | 720        |
| 4.2. Profesionalidad .....                                                              | 720        |
| 4.3. Actividades comprendidas.....                                                      | 721        |
| 4.4. Actividades excluidas .....                                                        | 721        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                | 721        |
| <b>Art. 1093.— Contrato de consumo .....</b>                                            | <b>722</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                          | 722        |
| 1. Relación con el CC y la LDC .....                                                    | 722        |
| II. Comentario.....                                                                     | 722        |
| 1. Metodología.....                                                                     | 722        |
| 2. Fragmentación del tipo general de contrato.....                                      | 724        |
| <b>Art. 1094.— Interpretación y prelación normativa .....</b>                           | <b>724</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                          | 724        |
| 1. Relación con la CN, el CC y la LDC.....                                              | 724        |
| II. Comentario.....                                                                     | 725        |
| 1. Principio protectorio y acceso al consumo sustentable.....                           | 725        |
| 1.1. El principio protectorio .....                                                     | 725        |
| 1.2. El acceso al consumo sustentable .....                                             | 725        |
| 2. Criterio de prelación normativa.....                                                 | 726        |

|                                                                                                                                    | Pág.       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.2. Relación entre el CCyCom y la LDC. Ley general posterior vs. ley especial. Derogaciones implícitas. Criterio restrictivo..... | 727        |
| 2.3. El caso de la prelación normativa en materia de prescripción. Sustitución del art. 50 LDC.....                                | 727        |
| <b>Art. 1095.— Interpretación del contrato de consumo .....</b>                                                                    | <b>728</b> |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                                                                              | 728        |
| II. Comentario.....                                                                                                                | 728        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                                           | 729        |

## CAPÍTULO 2

### FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

#### SECCIÓN 1ª

#### PRÁCTICAS ABUSIVAS

*Por Martín Sigal*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1096.— Ámbito de aplicación.....</b>                   | <b>731</b> |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....          | 731        |
| II. Comentario.....                                            | 731        |
| <b>Art. 1097.— Trato digno.....</b>                            | <b>732</b> |
| I. Relación con la CN y la LDC. Fuentes del nuevo texto .....  | 732        |
| II. Comentario.....                                            | 733        |
| 1. Trato digno.....                                            | 733        |
| 1.1. CSJN .....                                                | 733        |
| 1.2. Tribunales inferiores .....                               | 733        |
| 2. Derechos incidencia colectiva .....                         | 734        |
| 3. Daños punitivos.....                                        | 735        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 736        |
| <b>Art. 1098.— Trato equitativo y no discriminatorio .....</b> | <b>736</b> |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....          | 736        |
| II. Comentario.....                                            | 737        |
| 1. Derecho a la igualdad: concepto y alcance .....             | 737        |
| 2. Discriminaciones prohibidas. Categorías sospechosas .....   | 737        |
| 3. El derecho a la igualdad en casos de consumidores .....     | 738        |
| 3.1. Discriminación por discapacidad .....                     | 738        |
| 3.2. Acceso al consumo .....                                   | 738        |
| 3.3. Discriminación por edad .....                             | 739        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 739        |
| <b>Art. 1099.— Libertad de contratar .....</b>                 | <b>740</b> |
| I. Relación con la CN. Fuentes del nuevo texto.....            | 740        |
| II. Comentario.....                                            | 740        |

|                                                                      | Pág. |
|----------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Normas protectorias del CCyCom, LDC y leyes especiales .....      | 740  |
| 2. Normas que se integran con la LDC y el CCyCom (art. 3º, LDC) .... | 740  |
| 3. Protección del derecho .....                                      | 741  |
| III. Jurisprudencia .....                                            | 741  |

## SECCIÓN 2ª

### INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD DIRIGIDA A LOS CONSUMIDORES

*Por Martín Sigal*

|                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1100.— Información</b> .....                                                   | 743 |
| I. Relación con la CN, la LDC y otras normas especiales. Fuentes del nuevo texto ..... | 744 |
| II. Comentario.....                                                                    | 744 |
| III. Jurisprudencia .....                                                              | 745 |
| <b>Art. 1101.— Publicidad</b> .....                                                    | 746 |
| I. Relación con la CN, la LDC y otras normas especiales. Fuentes del nuevo texto ..... | 746 |
| II. Comentario.....                                                                    | 746 |
| 1. El género: “publicidad engañosa” .....                                              | 746 |
| 2. Publicidad comparativa.....                                                         | 747 |
| 3. Publicidad abusiva .....                                                            | 748 |
| 4. Publicidad y libertad de expresión comercial.....                                   | 748 |
| III. Jurisprudencia .....                                                              | 748 |
| <b>Art. 1102.— Acciones</b> .....                                                      | 749 |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                                  | 749 |
| II. Comentario.....                                                                    | 749 |
| <b>Art. 1103.— Efectos de la publicidad</b> .....                                      | 750 |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                                  | 750 |
| II. Comentario.....                                                                    | 750 |
| III. Jurisprudencia .....                                                              | 750 |

## CAPÍTULO 3

### MODALIDADES ESPECIALES

*Por Martín Sigal*

|                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1104.— Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales</b> ..... | 751 |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                                   | 751 |
| II. Comentario.....                                                                     | 751 |
| 1. Tipos de contrato incluidos .....                                                    | 751 |

|                                                                          | Pág.       |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2. Alcance de la protección.....                                         | 752        |
| 3. Forma .....                                                           | 753        |
| <b>Art. 1105.— Contratos celebrados a distancia .....</b>                | <b>753</b> |
| I. Relación con el Código Civil y la LDC. Fuentes del nuevo texto .....  | 753        |
| II. Comentario.....                                                      | 753        |
| 1. Forma .....                                                           | 754        |
| 2. Contratos entre presentes o entre ausentes .....                      | 754        |
| <b>Art. 1106.— Utilización de medios electrónicos.....</b>               | <b>754</b> |
| I. Comentario.....                                                       | 754        |
| 1. Metodología.....                                                      | 754        |
| 2. Finalidad tuitiva de la forma escrita .....                           | 754        |
| <b>Art. 1107.— Información sobre los medios electrónicos .....</b>       | <b>755</b> |
| I. Comentario.....                                                       | 756        |
| <b>Art. 1108.— Ofertas por medios electrónicos .....</b>                 | <b>756</b> |
| I. Relación con la LDC.....                                              | 757        |
| II. Comentario.....                                                      | 757        |
| <b>Art. 1109.— Lugar de cumplimiento .....</b>                           | <b>758</b> |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                    | 758        |
| II. Comentario.....                                                      | 758        |
| III. Jurisprudencia.....                                                 | 759        |
| <b>Art. 1110.— Revocación.....</b>                                       | <b>759</b> |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                    | 759        |
| II. Comentario.....                                                      | 759        |
| 1. El derecho de revocación.....                                         | 759        |
| 2. Naturaleza jurídica .....                                             | 760        |
| 2.1. Posiciones doctrinarias .....                                       | 760        |
| 2.2. La reforma del CCyCom .....                                         | 760        |
| 3. Efectos .....                                                         | 761        |
| 4. Responsabilidad civil .....                                           | 761        |
| 5. Redacción del artículo y cómputo del plazo .....                      | 761        |
| <b>Art. 1111.— Deber de informar el derecho a la revocación .....</b>    | <b>762</b> |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                    | 763        |
| II. Comentario.....                                                      | 763        |
| <b>Art. 1112.— Forma y plazo para notificar la revocación .....</b>      | <b>763</b> |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                    | 764        |
| II. Comentario.....                                                      | 764        |
| 1. Medio de comunicación .....                                           | 764        |
| 2. Plazo .....                                                           | 764        |
| <b>Art. 1113.— Efectos del ejercicio del derecho de revocación .....</b> | <b>764</b> |
| <b>Art. 1114.— Imposibilidad de devolución.....</b>                      | <b>765</b> |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                    | 765        |
| II. Comentario.....                                                      | 765        |

|                                                           | Pág. |
|-----------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 1115.— Gastos .....</b>                           | 765  |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....     | 766  |
| II. Comentario.....                                       | 766  |
| <b>Art. 1116.— Excepciones al derecho de revocar.....</b> | 766  |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....     | 767  |
| II. Comentario.....                                       | 767  |

## CAPÍTULO 4

### CLÁUSULAS ABUSIVAS

*Por Martín Sigal*

|                                                                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1117.— Normas aplicables.....</b>                                                                                                     | 769 |
| <b>Art. 1118.— Control de incorporación.....</b>                                                                                              | 769 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                | 770 |
| II. Comentario.....                                                                                                                           | 770 |
| III. Jurisprudencia .....                                                                                                                     | 771 |
| <b>Art. 1119.— Regla general .....</b>                                                                                                        | 772 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                | 772 |
| II. Comentario.....                                                                                                                           | 772 |
| 1. Metodología.....                                                                                                                           | 772 |
| 2. Criterios generales de determinación de cláusulas abusivas .....                                                                           | 772 |
| 2.1. “Desequilibrio significativo entre los derechos y las obligaciones de las partes, en perjuicio del consumidor” (art. 1119, CCyCom) ..... | 772 |
| 2.2. “Cláusulas que desnaturalicen las obligaciones o limiten la responsabilidad por daños” (art. 37, inc. a., LDC) .....                     | 773 |
| 3. Cláusulas abusivas específicas.....                                                                                                        | 773 |
| <b>Art. 1120.— Situación jurídica abusiva.....</b>                                                                                            | 774 |
| I. Relación con el Código Civil y la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                                                                       | 774 |
| II. Comentario.....                                                                                                                           | 774 |
| 1. El concepto de situación jurídica (abusiva).....                                                                                           | 774 |
| 2. La tipificación de la situación jurídica abusiva en contratos de consumo.....                                                              | 775 |
| 3. Acciones judiciales preventivas y reparatorias .....                                                                                       | 775 |
| 4. Vías procesales .....                                                                                                                      | 776 |
| III. Jurisprudencia .....                                                                                                                     | 776 |
| <b>Art. 1121.— Límites .....</b>                                                                                                              | 776 |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....                                                                                         | 776 |
| II. Comentario.....                                                                                                                           | 777 |
| 1. Libertad de precios y libertad de elección .....                                                                                           | 777 |
| 2. Interpretación.....                                                                                                                        | 778 |
| 3. Inciso b).....                                                                                                                             | 779 |



|                                                                    | Pág.       |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1122.— Control judicial.....</b>                           | <b>779</b> |
| I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto .....              | 779        |
| II. Comentario.....                                                | 779        |
| 1. La aprobación administrativa no impide el control judicial..... | 779        |
| 2. Las cláusulas abusivas se tienen por no convenidas.....         | 779        |
| 3. Integración del contrato .....                                  | 780        |
| 4. Cláusulas abusivas en contratos conexos.....                    | 780        |
| III. Jurisprudencia.....                                           | 780        |

## TÍTULO IV

### CONTRATOS EN PARTICULAR

#### CAPÍTULO 1

#### COMPRAVENTA

##### SECCIÓN 1ª

#### DISPOSICIONES GENERALES

*Por Mariano Esper*

|                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Introducción al capítulo .....                                                             | 782        |
| <b>Art. 1123.— Definición.....</b>                                                         | <b>784</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 784        |
| II. Comentario.....                                                                        | 785        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 787        |
| <b>Art. 1124.— Aplicación supletoria a otros contratos .....</b>                           | <b>787</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 787        |
| II. Comentario.....                                                                        | 788        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 790        |
| <b>Art. 1125.— Compraventa y contrato de obra.....</b>                                     | <b>790</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 790        |
| II. Comentario.....                                                                        | 791        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 793        |
| <b>Art. 1126.— Compraventa y permuta .....</b>                                             | <b>793</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 793        |
| II. Comentario.....                                                                        | 794        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 794        |

|                                                                                            | Pág. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 1127.— Naturaleza del contrato.....</b>                                            | 795  |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 795  |
| II. Comentario.....                                                                        | 795  |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 796  |
| <b>Art. 1128.— Obligación de vender.....</b>                                               | 796  |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 796  |
| II. Comentario.....                                                                        | 796  |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 797  |

## SECCIÓN 2ª

## COSA VENDIDA

*Por Mariano Esper*

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1129.— Cosa vendida.....</b>                                                       | 799 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 799 |
| II. Comentario.....                                                                        | 799 |
| 1. Método adoptado por el nuevo Código.....                                                | 799 |
| 2. La cosa objeto de la compraventa.....                                                   | 800 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 801 |
| <b>Art. 1130.— Cosa cierta que ha dejado de existir .....</b>                              | 801 |
| <b>Art. 1131.— Cosa futura .....</b>                                                       | 802 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 802 |
| II. Comentario.....                                                                        | 802 |
| 1. Generalidades.....                                                                      | 802 |
| 2. Venta de cosa cierta que ha dejado de existir .....                                     | 802 |
| 3. Venta de cosa futura.....                                                               | 804 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 805 |
| <b>Art. 1132.— Cosa ajena .....</b>                                                        | 805 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 805 |
| II. Comentario.....                                                                        | 806 |
| 1. Los textos legales anteriores .....                                                     | 806 |
| 2. El nuevo régimen de venta de cosa ajena.....                                            | 806 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 808 |

## SECCIÓN 3ª

### PRECIO

*Por Mariano Esper*

|                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1133.— Determinación del precio .....</b>                                          | <b>809</b> |
| <b>Art. 1134.— Precio determinado por un tercero .....</b>                                 | <b>809</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 809        |
| II. Comentario.....                                                                        | 810        |
| 1. Generalidades sobre el precio en la compraventa .....                                   | 810        |
| 2. Hipótesis de precio determinado.....                                                    | 811        |
| 3. Precio determinado por un tercero .....                                                 | 812        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 813        |
| <b>Art. 1135.— Precio no convenido por unidad de medida de superficie...</b>               | <b>813</b> |
| <b>Art. 1136.— Precio convenido por unidad de medida de superficie .....</b>               | <b>813</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 813        |
| II. Comentario.....                                                                        | 814        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 815        |

## SECCIÓN 4ª

### OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

*Por Mariano Esper*

|                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1137.— Obligación de transferir .....</b>                                                       | <b>817</b> |
| <b>Art. 1138.— Gastos de entrega .....</b>                                                              | <b>817</b> |
| <b>Art. 1139.— Tiempo de entrega del inmueble .....</b>                                                 | <b>817</b> |
| <b>Art. 1140.— Entrega de la cosa.....</b>                                                              | <b>817</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto .....              | 817        |
| II. Comentario.....                                                                                     | 818        |
| 1. Generalidades.....                                                                                   | 818        |
| 2. Las obligaciones del vendedor .....                                                                  | 819        |
| 2.1. Conservar la cosa .....                                                                            | 819        |
| 2.2. Transferir la propiedad de la cosa .....                                                           | 820        |
| 2.3. Pagar los gastos de entrega y los originados en la obtención de los instrumentos de la venta ..... | 821        |
| 2.4. Responder por saneamiento.....                                                                     | 823        |
| 3. Otros deberes a cargo del vendedor .....                                                             | 823        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                                | 825        |

## SECCIÓN 5ª

## OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

*Por Mariano Esper*

|                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1141.— Enumeración .....</b>                                                       | <b>827</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 827        |
| II. Comentario.....                                                                        | 827        |
| 1. Generalidades.....                                                                      | 827        |
| 2. Pagar el precio .....                                                                   | 828        |
| 3. Recibir la cosa y los documentos vinculados con el contrato .....                       | 828        |
| 4. Pagar ciertos gastos .....                                                              | 829        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 830        |

## SECCIÓN 6ª

## COMPRAVENTA DE COSAS MUEBLES

*Por Mariano Esper*

|                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1142.— Regla de interpretación .....</b>                                           | <b>831</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 831        |
| II. Comentario.....                                                                        | 831        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 833        |

## PARAGRAFO 1º

## PRECIO

|                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1143.— Silencio sobre el precio .....</b>                                          | <b>833</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 833        |
| II. Comentario.....                                                                        | 834        |
| 1. Requisitos de aplicación de la norma.....                                               | 834        |
| 2. Régimen supletorio previsto por la ley .....                                            | 835        |
| <b>Art. 1144.— Precio fijado por peso, número o medida.....</b>                            | <b>835</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 836        |
| II. Comentario.....                                                                        | 836        |

## PARÁGRAFO 2º

## ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1145.— Entrega de factura .....</b> | <b>837</b> |
|---------------------------------------------|------------|

|                                                                                            | Pág.       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 837        |
| II. Comentario.....                                                                        | 837        |
| 1. Ámbito de aplicación del art. 1145.....                                                 | 837        |
| 2. Obligación del vendedor de entregar una factura .....                                   | 838        |
| 3. Efectos de la factura no impugnada en tiempo .....                                      | 840        |
| 4. Aplicabilidad del régimen del art. 1145 a otros documentos comerciales.....             | 841        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 841        |
| <b>Art. 1146.— Obligación de entregar documentos .....</b>                                 | <b>841</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 842        |
| II. Comentario.....                                                                        | 842        |
| <br>PARÁGRAFO 3º<br><br>ENTREGA DE LA COSA                                                 |            |
| <b>Art. 1147.— Plazo para la entrega de la cosa.....</b>                                   | <b>843</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 843        |
| II. Comentario.....                                                                        | 844        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 844        |
| <b>Art. 1148.— Lugar de entrega de la cosa.....</b>                                        | <b>845</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 845        |
| II. Comentario.....                                                                        | 845        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 846        |
| <b>Art. 1149.— Puesta a disposición de las cosas vendidas .....</b>                        | <b>846</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 846        |
| II. Comentario.....                                                                        | 846        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 848        |
| <b>Art. 1150.— Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato .....</b>              | <b>848</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 848        |
| II. Comentario.....                                                                        | 848        |
| <b>Art. 1151.— Riesgos de daños o pérdida de las cosas .....</b>                           | <b>850</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 850        |
| II. Comentario.....                                                                        | 850        |

## PARÁGRAFO 4º

## RECEPCIÓN DE LA COSA Y PAGO DEL PRECIO

|                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1152.— Tiempo del pago .....</b>                                                         | <b>851</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto .....       | 851        |
| II. Comentario.....                                                                              | 852        |
| <b>Art. 1153.— Compraventa sobre muestras .....</b>                                              | <b>853</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto .....       | 853        |
| II. Comentario.....                                                                              | 853        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                         | 855        |
| <b>Art. 1154.— Compraventa de cosas que no están a la vista.....</b>                             | <b>855</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto .....       | 855        |
| II. Comentario.....                                                                              | 855        |
| <b>Art. 1155.— Cosas que se entregan en fardos o bajo cubierta .....</b>                         | <b>857</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto .....       | 857        |
| II. Comentario.....                                                                              | 858        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                         | 860        |
| <b>Art. 1156.— Adecuación de las cosas muebles a lo convenido.....</b>                           | <b>860</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto .....       | 860        |
| II. Comentario.....                                                                              | 861        |
| <b>Art. 1157.— Determinación de la adecuación de las cosas al contrato ....</b>                  | <b>862</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto .....       | 862        |
| II. Comentario.....                                                                              | 863        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                         | 864        |
| <b>Art. 1158.— Plazo para reclamar por los defectos de las cosas .....</b>                       | <b>864</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto .....       | 865        |
| II. Comentario.....                                                                              | 865        |
| <b>Art. 1159.— Compraventa por junto .....</b>                                                   | <b>866</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto legal ..... | 866        |
| II. Comentario.....                                                                              | 866        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                         | 867        |
| <b>Art. 1160.— Compraventas sujetas a condición suspensiva .....</b>                             | <b>867</b> |

|                                                                                                  | Pág.       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto legal ..... | 868        |
| II. Comentario.....                                                                              | 868        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                         | 870        |
| <b>Art. 1161.— Cláusulas de difusión general en los usos internacionales ..</b>                  | <b>871</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto legal ..... | 871        |
| II. Comentario.....                                                                              | 871        |
| <b>Art. 1162.— Compraventa con cláusula pago contra documentos.....</b>                          | <b>873</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto legal ..... | 873        |
| II. Comentario.....                                                                              | 873        |

## SECCIÓN 7<sup>A</sup>

### ALGUNAS CLÁUSULAS QUE PUEDEN SER AGREGADAS AL CONTRATO DE COMPRAVENTA

*Por Mariano Esper*

|                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Comentario general a las normas de esta Sección .....                                   | 875        |
| <b>Art. 1163.— Pacto de retroventa.....</b>                                                | <b>877</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 877        |
| II. Comentario.....                                                                        | 877        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 878        |
| <b>Art. 1164.— Pacto de reventa .....</b>                                                  | <b>879</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 879        |
| II. Comentario.....                                                                        | 879        |
| III. Jurisprudencia .....                                                                  | 880        |
| <b>Art. 1165.— Pacto de preferencia .....</b>                                              | <b>880</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 880        |
| II. Comentario.....                                                                        | 880        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 883        |
| <b>Art. 1166.— Pactos agregados a la compraventa de cosas registrables....</b>             | <b>883</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 883        |
| II. Comentario.....                                                                        | 884        |
| <b>Art. 1167.— Plazos .....</b>                                                            | <b>885</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 885        |
| II. Comentario.....                                                                        | 885        |

|                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                            | Pág.       |
| III. Jurisprudencia .....                                                                  | 886        |
| <b>Art. 1168.— Venta condicional. Presunción .....</b>                                     | <b>886</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 886        |
| II. Comentario.....                                                                        | 887        |
| III. Jurisprudencia .....                                                                  | 887        |
| <b>Art. 1169.— Efecto de la compraventa sujeta a condición resolutoria .....</b>           | <b>887</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 887        |
| II. Comentario.....                                                                        | 888        |

## SECCIÓN 8ª

### BOLETO DE COMPRAVENTA

*Por Mariano Esper*

|                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1170.— Boleto de compraventa de inmuebles .....</b>                                | <b>891</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 891        |
| 1. La legislación civil .....                                                              | 891        |
| 2. La legislación mercantil .....                                                          | 892        |
| 3. La fuente directa del art. 1170 .....                                                   | 892        |
| II. Comentario.....                                                                        | 892        |
| 1. El boleto de compraventa. Generalidades .....                                           | 892        |
| 2. Boleto de compraventa y medidas cautelares sobre el inmueble ...                        | 893        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 895        |
| <b>Art. 1171.— Oponibilidad del boleto en el concurso o quiebra.....</b>                   | <b>895</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 895        |
| II. Comentario.....                                                                        | 896        |
| III. Jurisprudencia .....                                                                  | 897        |

## CAPÍTULO 2

### PERMUTA

*Por Mariano Esper*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| I. Introducción .....                                          | 900        |
| <b>Art. 1172.— Definición.....</b>                             | <b>901</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 901        |
| II. Comentario.....                                            | 901        |
| 1. Denominación del contrato .....                             | 901        |



|                                                                | Pág. |
|----------------------------------------------------------------|------|
| 2. El contrato de permuta .....                                | 901  |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 905  |
| <b>Art. 1173.— Gastos</b> .....                                | 905  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 905  |
| II. Comentario.....                                            | 906  |
| <b>Art. 1174.— Evicción</b> .....                              | 906  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 906  |
| II. Comentario.....                                            | 907  |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 909  |
| <b>Art. 1175.— Norma supletoria</b> .....                      | 910  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 910  |
| II. Comentario.....                                            | 910  |
| III. Jurisprudencia .....                                      | 910  |

### CAPÍTULO 3

### SUMINISTRO

*Por Bárbara Elizabeth Pruski*

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1176.— Definición</b> .....                                                        | 911 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 911 |
| II. Comentario.....                                                                        | 912 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 913 |
| <b>Art. 1177.— Plazo máximo</b> .....                                                      | 913 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 913 |
| II. Comentario.....                                                                        | 913 |
| III. Jurisprudencia .....                                                                  | 914 |
| <b>Art. 1178.— Cantidades</b> .....                                                        | 914 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 914 |
| II. Comentario.....                                                                        | 914 |
| <b>Art. 1179.— Aviso</b> .....                                                             | 915 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuente del nuevo texto .....  | 915 |
| II. Comentario.....                                                                        | 915 |
| <b>Art. 1180.— Plazo en prestaciones singulares</b> .....                                  | 916 |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 916 |
| II. Comentario.....                                                                        | 916 |
| <b>Art. 1181.— Precio</b> .....                                                            | 916 |

|                                                                                            | Pág.       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuente del nuevo texto .....  | 917        |
| II. Comentario.....                                                                        | 917        |
| <b>Art. 1182.— Pacto de preferencia .....</b>                                              | <b>917</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 918        |
| II. Comentario.....                                                                        | 918        |
| <b>Art. 1183.— Contrato por tiempo indeterminado.....</b>                                  | <b>919</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuente del nuevo texto .....  | 919        |
| II. Comentario.....                                                                        | 919        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 920        |
| <b>Art. 1184.— Resolución .....</b>                                                        | <b>920</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuente del nuevo texto .....  | 920        |
| II. Comentario.....                                                                        | 921        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 921        |
| <b>Art. 1185.— Suspensión del suministro.....</b>                                          | <b>921</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuente del nuevo texto .....  | 921        |
| II. Comentario.....                                                                        | 922        |
| <b>Art. 1186.— Normas supletorias.....</b>                                                 | <b>922</b> |
| I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ..... | 922        |
| II. Comentario.....                                                                        | 922        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 922        |

## CAPÍTULO 4

## LOCACIÓN

### SECCIÓN 1ª

### DISPOSICIONES GENERALES

*Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto*

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1187.— Definición.....</b>                             | <b>926</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 926        |
| II. Comentario.....                                            | 927        |
| 1. Definición .....                                            | 927        |
| 2. Prelación e integración normativa.....                      | 928        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 928        |
| <b>Art. 1188.— Forma.....</b>                                  | <b>928</b> |

|                                                                                            | Pág.       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                             | 929        |
| II. Comentario.....                                                                        | 929        |
| 1. De la forma.....                                                                        | 929        |
| 2. Prórroga o modificación .....                                                           | 930        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 930        |
| <b>Art. 1189.— Transmisión por causa de muerte .....</b>                                   | <b>930</b> |
| <b>Art. 1190.— Continuador de la locación.....</b>                                         | <b>930</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                             | 931        |
| II. Comentario.....                                                                        | 931        |
| 1. De la transmisión por causa de muerte.....                                              | 931        |
| 2. De la subsistencia ante el caso de abandono de la cosa por parte del locatario .....    | 932        |
| 3. El ostensible trato familiar.....                                                       | 932        |
| 4. Subsistencia ante enajenación de la cosa .....                                          | 933        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 933        |
| <b>Art. 1191.— Facultades del representante .....</b>                                      | <b>933</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                             | 933        |
| II. Comentario.....                                                                        | 934        |
| 1. Extensión de la representación para recibir pagos anticipados. Conflicto de normas..... | 934        |
| 2. Extensión de la representación en relación al plazo acordado .....                      | 935        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                   | 935        |

## SECCIÓN 2<sup>A</sup>

### OBJETO Y DESTINO

*Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto*

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1192.— Cosas .....</b>                                      | <b>937</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 937        |
| II. Comentario.....                                                 | 937        |
| 1. Cosa presente o futura .....                                     | 937        |
| 2. Determinada o determinable.....                                  | 938        |
| 3. Locación de cosa ajena .....                                     | 938        |
| 4. Cosas fuera del comercio.....                                    | 939        |
| 5. Frutos y productos.....                                          | 939        |
| III. Jurisprudencia.....                                            | 939        |
| <b>Art. 1193.— Contrato reglado por normas administrativas.....</b> | <b>939</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....      | 939        |
| II. Comentario.....                                                 | 940        |
| 1. Bienes cuyo uso y goce es otorgado por el Estado .....           | 940        |
| 2. Personas jurídicas no estatales .....                            | 940        |

|                                                                                       | Pág.       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3. Competencia .....                                                                  | 941        |
| III. Jurisprudencia.....                                                              | 941        |
| <b>Art. 1194.— Destino de la cosa locada .....</b>                                    | <b>941</b> |
| <b>Art. 1195.— Habitación de personas incapaces o con capacidad restringida .....</b> | <b>941</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                        | 942        |
| II. Comentario.....                                                                   | 942        |
| 1. Determinación del destino.....                                                     | 942        |
| 2. Supuesto de destinos múltiples. Error sobre el destino .....                       | 942        |
| 3. Tutela habitacional de incapaces.....                                              | 943        |
| III. Jurisprudencia.....                                                              | 943        |
| <b>Art. 1196.— Locación habitacional .....</b>                                        | <b>944</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                        | 944        |
| II. Comentario.....                                                                   | 944        |
| 1. De la tutela habitacional.....                                                     | 944        |
| 2. Del ámbito de aplicación.....                                                      | 945        |
| III. Jurisprudencia.....                                                              | 945        |

SECCIÓN 3<sup>A</sup>

## TIEMPO DE LA LOCACIÓN

*Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto*

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1197.— Plazo máximo .....</b>                           | <b>947</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 947        |
| II. Comentario.....                                             | 948        |
| 1. Plazo máximo. Fundamento .....                               | 948        |
| 2. Comparación con la norma vigente .....                       | 949        |
| 3. De la renovación. Límite.....                                | 949        |
| III. Jurisprudencia .....                                       | 950        |
| <b>Art. 1198.— Plazo mínimo de la locación de inmueble.....</b> | <b>950</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 950        |
| II. Comentario.....                                             | 950        |
| 1. Del plazo mínimo.....                                        | 950        |
| 2. De la renuncia del plazo por el locatario.....               | 951        |
| III. Jurisprudencia.....                                        | 951        |
| <b>Art. 1199.— Excepciones al plazo mínimo legal.....</b>       | <b>951</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....  | 952        |
| II. Comentario.....                                             | 952        |
| 1. De las excepciones al plazo mínimo legal. Enumeración.....   | 952        |
| 2. Comparación con la norma vigente .....                       | 953        |
| III. Jurisprudencia.....                                        | 954        |

SECCIÓN 4<sup>A</sup>

EFFECTOS DE LA LOCACIÓN

*Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto*

PARÁGRAFO 1º

OBLIGACIONES DEL LOCADOR

|                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1200.— Entregar la cosa .....</b>                                    | <b>955</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....               | 955        |
| II. Comentario.....                                                          | 956        |
| 1. Obligación principal del locador .....                                    | 956        |
| 2. Falta de previsión sobre el estado de la cosa.....                        | 956        |
| 3. Supresión de los accesorios.....                                          | 957        |
| III Jurisprudencia .....                                                     | 957        |
| <b>Art. 1201.— Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido .....</b> | <b>957</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....               | 957        |
| II. Comentario.....                                                          | 958        |
| 1. Obligación de conservación .....                                          | 958        |
| 2. De la interrupción del uso o goce .....                                   | 959        |
| III. Jurisprudencia .....                                                    | 959        |
| <b>Art. 1202.— Pagar mejoras .....</b>                                       | <b>960</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....               | 960        |
| II. Comentario.....                                                          | 960        |
| 1. Nociones generales .....                                                  | 960        |
| 2. De las mejoras necesarias. De su pago .....                               | 960        |
| III. Jurisprudencia .....                                                    | 961        |
| <b>Art. 1203.— Frustración del uso o goce de la cosa .....</b>               | <b>962</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....               | 962        |
| II. Comentario.....                                                          | 962        |
| 1. De la frustración del uso o goce. Consecuencias.....                      | 962        |
| 2. Dificultad o imposibilidad de usar o gozar de la cosa .....               | 962        |
| 3. Conexión causal con el caso fortuito .....                                | 963        |
| 4. El <i>casus</i> debe referirse a la cosa en sí misma .....                | 963        |
| III. Jurisprudencia .....                                                    | 964        |
| <b>Art. 1204.— Pérdida de luminosidad del inmueble .....</b>                 | <b>964</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....               | 964        |
| II. Comentario.....                                                          | 964        |
| 1. Pérdida de luminosidad de un inmueble.....                                | 964        |
| 2. Comparación con la norma vigente .....                                    | 965        |
| 3. Caso de dolo del locador .....                                            | 965        |
| 4. De la responsabilidad .....                                               | 965        |
| III. Jurisprudencia.....                                                     | 966        |

## PARÁGRAFO 2º

## OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1205.— Prohibición de variar el destino .....</b>              | <b>966</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....         | 966        |
| II. Comentario.....                                                    | 966        |
| 1. Destino del inmueble.....                                           | 966        |
| 2. Prohibición. Efectos .....                                          | 967        |
| III. Jurisprudencia .....                                              | 967        |
| <b>Art. 1206.— Conservar la cosa en buen estado.....</b>               | <b>968</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....         | 968        |
| II. Comentario.....                                                    | 968        |
| 1. Conservación de la cosa .....                                       | 968        |
| 2. Abandono de la cosa .....                                           | 969        |
| 3. Deterioro. Destrucción por incendio.....                            | 969        |
| III. Jurisprudencia .....                                              | 969        |
| <b>Art. 1207.— Mantener la cosa en buen estado .....</b>               | <b>970</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....         | 970        |
| II. Comentario.....                                                    | 970        |
| 1. De la conservación y mejoras. Criterios y dificultades.....         | 970        |
| 2. Reparaciones urgentes.....                                          | 971        |
| III. Jurisprudencia .....                                              | 972        |
| <b>Art. 1208.— Pagar el canon convenido .....</b>                      | <b>972</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....         | 972        |
| II. Comentario.....                                                    | 972        |
| 1. Pago del canon .....                                                | 972        |
| 2. De la vía ejecutiva.....                                            | 973        |
| 3. Pauta supletoria.....                                               | 974        |
| III. Jurisprudencia .....                                              | 974        |
| <b>Art. 1209.— Pagar cargas y contribuciones por la actividad.....</b> | <b>974</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....         | 974        |
| II. Comentario.....                                                    | 975        |
| 1. Cargas y contribuciones. Distinción .....                           | 975        |
| 2. Comparación con la norma vigente .....                              | 975        |
| 3. Del pacto en contrario .....                                        | 975        |
| III. Jurisprudencia .....                                              | 976        |
| <b>Art. 1210.— Restituir la cosa .....</b>                             | <b>976</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....         | 976        |
| II. Comentario.....                                                    | 976        |
| 1. Obligación de restitución.....                                      | 976        |
| 2. De los deterioros.....                                              | 977        |
| 3. Entrega de las constancias de pago .....                            | 977        |
| III. Jurisprudencia.....                                               | 977        |

PARÁGRAFO 3º

RÉGIMEN DE MEJORAS

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1211.— Regla .....</b>                                 | <b>978</b> |
| <b>Art. 1212.— Violación al régimen de mejoras.....</b>        | <b>978</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 978        |
| II. Comentario.....                                            | 978        |
| 1. Regla.....                                                  | 978        |
| 2. Derecho de pago.....                                        | 979        |
| 3. Violación al régimen de mejoras.....                        | 979        |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 980        |

SECCIÓN 5ª

CESIÓN Y SUBLOCACIÓN

*Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto*

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Art. 1213.— Cesión .....</b>                                    | <b>981</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....     | 981        |
| II. Comentario.....                                                | 982        |
| 1. De la cesión.....                                               | 982        |
| 2. De la sublocación .....                                         | 982        |
| III. Jurisprudencia.....                                           | 982        |
| <b>Art. 1214.— Sublocación .....</b>                               | <b>983</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....     | 983        |
| II. Comentario.....                                                | 983        |
| 1. De la sublocación. Regla.....                                   | 983        |
| 2. Efecto de la prohibición.....                                   | 984        |
| III. Jurisprudencia.....                                           | 984        |
| <b>Art. 1215.— Relaciones entre sublocador y sublocatario.....</b> | <b>984</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....     | 985        |
| II. Comentario.....                                                | 985        |
| 1. De las relaciones.....                                          | 985        |
| 2. Del uso y goce .....                                            | 985        |
| III. Jurisprudencia.....                                           | 985        |
| <b>Art. 1216.— Acciones directas .....</b>                         | <b>986</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....     | 986        |
| II. Comentario.....                                                | 986        |
| 1. De las acciones directas recíprocas .....                       | 986        |
| 2. De la cesación.....                                             | 987        |
| 3. Del privilegio .....                                            | 987        |
| III. Jurisprudencia.....                                           | 987        |

SECCIÓN 6<sup>A</sup>

## EXTINCIÓN

*Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto*

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Art. 1217.— Extinción de la locación .....</b>              | 989 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 989 |
| II. Comentario.....                                            | 990 |
| 1. De las causales en general .....                            | 990 |
| 2. El vencimiento del plazo.....                               | 990 |
| 3. Del requerimiento .....                                     | 991 |
| 4. De la resolución anticipada.....                            | 991 |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 991 |
| <b>Art. 1218.— Continuación de la locación concluida.....</b>  | 991 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 991 |
| II. Comentario.....                                            | 992 |
| 1. De la continuación de la locación.....                      | 992 |
| 2. Recepción de pagos.....                                     | 992 |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 993 |
| <b>Art. 1219.— Resolución imputable al locatario .....</b>     | 993 |
| <b>Art. 1220.— Resolución imputable al locador .....</b>       | 993 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 993 |
| II. Comentario.....                                            | 994 |
| 1. Resolución imputable al locatario. Causales .....           | 994 |
| 2. Resolución imputable al locador. Causales.....              | 994 |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 994 |
| <b>Art. 1221.— Resolución anticipada .....</b>                 | 995 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 995 |
| II. Comentario.....                                            | 995 |
| 1. De la resolución anticipada.....                            | 995 |
| 2. Análisis del sistema .....                                  | 995 |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 997 |

SECCIÓN 7<sup>A</sup>

## EFECTOS DE LA EXTINCIÓN

*Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto*

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 1222.— Intimación de pago .....</b>                    | 999  |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 999  |
| II. Comentario.....                                            | 999  |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 1000 |



|                                                                          | Pág. |
|--------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 1223.— Desalojo.....</b>                                         | 1000 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....           | 1000 |
| II. Comentario.....                                                      | 1001 |
| III. Jurisprudencia.....                                                 | 1001 |
| <b>Art. 1224.— Facultades sobre las mejoras útiles o suntuarias.....</b> | 1002 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....           | 1002 |
| II. Comentario.....                                                      | 1002 |
| 1. De las mejoras útiles y suntuarias.....                               | 1002 |
| 2. Del retiro de la mejora. Regla y excepciones.....                     | 1002 |
| 3. De la facultad del locador. Mejora prohibida.....                     | 1002 |
| 4. Comparación con la norma vigente .....                                | 1003 |
| III. Jurisprudencia.....                                                 | 1003 |
| <b>Art. 1225.— Caducidad de la fianza .....</b>                          | 1003 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....           | 1004 |
| II. Comentario.....                                                      | 1004 |
| 1. Concepto.....                                                         | 1004 |
| 2. De la sanción .....                                                   | 1004 |
| 3. Del alcance de la obligación.....                                     | 1005 |
| 4. Aspectos no comprendidos .....                                        | 1005 |
| III. Jurisprudencia.....                                                 | 1005 |
| <b>Art. 1226.— Facultad de retención .....</b>                           | 1005 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....           | 1006 |
| II. Comentario.....                                                      | 1006 |
| 1. De la facultad. Requisitos .....                                      | 1006 |
| 2. Comparación con la norma vigente .....                                | 1007 |
| III. Jurisprudencia.....                                                 | 1007 |

## CAPÍTULO 5

### LEASING

*Por Esteban Javier Arias Cáu*

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| <b>Art. 1227.— Concepto .....</b>                              | 1010 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ..... | 1010 |
| II. Comentario.....                                            | 1011 |
| 1. Antecedentes .....                                          | 1011 |
| 2. Finalidad económica .....                                   | 1012 |
| 3. Nuestro concepto .....                                      | 1012 |
| 4. Caracteres .....                                            | 1012 |
| 5. Naturaleza jurídica.....                                    | 1012 |
| III. Jurisprudencia.....                                       | 1013 |
| <b>Art. 1228.— Objeto .....</b>                                | 1013 |

|                                                                                                 | Pág. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                  | 1013 |
| II. Comentario.....                                                                             | 1013 |
| 1. Objeto amplio.....                                                                           | 1013 |
| 2. Supuestos previstos.....                                                                     | 1014 |
| 2.1 Cosas muebles e inmuebles .....                                                             | 1014 |
| 2.2 Propiedad industrial: Marcas, patentes y modelos industria-<br>les .....                    | 1014 |
| 2.3 Software.....                                                                               | 1014 |
| 2.4 Servicios y accesorios.....                                                                 | 1015 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                        | 1015 |
| <b>Art. 1229.— Canon.....</b>                                                                   | 1016 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                  | 1016 |
| II. Comentario.....                                                                             | 1016 |
| 1. Noción.....                                                                                  | 1016 |
| 2. Requisitos.....                                                                              | 1017 |
| 2.1 Moneda de pago.....                                                                         | 1017 |
| 2.2 Monto .....                                                                                 | 1017 |
| 2.3 Composición.....                                                                            | 1017 |
| 2.4 Periodicidad.....                                                                           | 1018 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                        | 1018 |
| <b>Art. 1230.— Precio de ejercicio de la opción.....</b>                                        | 1018 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                  | 1018 |
| II. Comentario.....                                                                             | 1018 |
| 1. Carácter tipificante.....                                                                    | 1018 |
| 2. Autonomía privada .....                                                                      | 1019 |
| 3. <i>Quid</i> sobre la naturaleza jurídica de la opción .....                                  | 1020 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                        | 1020 |
| <b>Art. 1231.— Modalidades en la elección del bien.....</b>                                     | 1021 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                  | 1021 |
| II. Comentario.....                                                                             | 1021 |
| 1. <i>Quid</i> sobre la naturaleza jurídica de las modalidades .....                            | 1021 |
| 1.1 Distingo entre tipo, subtipo y las modalidades.....                                         | 1022 |
| 1.2 Nuestra opinión: Se trata de especies.....                                                  | 1023 |
| 2. De las especies de leasing. Su distingo .....                                                | 1023 |
| 2.1 Leasing financiero .....                                                                    | 1023 |
| 2.2 Leasing operativo .....                                                                     | 1024 |
| 2.3 Leasing de retro o retroleasing .....                                                       | 1025 |
| 2.4 Subleasing.....                                                                             | 1025 |
| III. Jurisprudencia.....                                                                        | 1026 |
| <b>Art. 1232.— Responsabilidades, acciones y garantías en la adquisición<br/>del bien .....</b> | 1026 |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                                  | 1027 |
| II. Comentario.....                                                                             | 1027 |

|                                                                                     | Pág.        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Responsabilidades, acciones y garantías en el leasing financiero ..              | 1027        |
| 2. Responsabilidades, acciones y garantías en el leasing operativo....              | 1028        |
| 3. Responsabilidades, acciones y garantías en el retroleasing .....                 | 1028        |
| 4. Responsabilidades, acciones y garantías en el subleasing.....                    | 1029        |
| III. Jurisprudencia.....                                                            | 1029        |
| <b>Art. 1233.— Servicios y accesorios .....</b>                                     | <b>1029</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                      | 1030        |
| II. Comentario.....                                                                 | 1030        |
| 1. Fundamento de la norma .....                                                     | 1030        |
| 2. Efectos .....                                                                    | 1030        |
| 3. Inclusión dentro del canon.....                                                  | 1031        |
| III. Jurisprudencia.....                                                            | 1031        |
| <b>Art. 1234.— Forma e inscripción .....</b>                                        | <b>1031</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                      | 1032        |
| II. Comentario.....                                                                 | 1032        |
| 1. De las formas legales previstas para su eficacia.....                            | 1032        |
| 2. De la técnica legislativa.....                                                   | 1033        |
| 3. De la inscripción registral.....                                                 | 1034        |
| 3.1 Oponibilidad.....                                                               | 1034        |
| 3.2 De los plazos generales y particulares .....                                    | 1034        |
| 3.3 Plazo de vigencia de la inscripción.....                                        | 1035        |
| III. Jurisprudencia .....                                                           | 1036        |
| <b>Art. 1235.— Modalidades de los bienes .....</b>                                  | <b>1036</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                      | 1036        |
| II. Comentario.....                                                                 | 1037        |
| 1. De las normas aplicables .....                                                   | 1037        |
| 2. Comparación con la norma vigente. Algunas modificaciones.....                    | 1037        |
| 3. De las cosas muebles situadas en distintas jurisdicciones. Preci-<br>siones..... | 1038        |
| 4. De la expedición de certificados e informes. Su eficacia .....                   | 1038        |
| III. Jurisprudencia.....                                                            | 1038        |
| <b>Art. 1236.— Traslado de los bienes .....</b>                                     | <b>1039</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                      | 1039        |
| II. Comentario.....                                                                 | 1039        |
| 1. Traslado de las cosas muebles. Regla .....                                       | 1039        |
| 2. Excepción. Requisitos .....                                                      | 1039        |
| 3. De su comparación .....                                                          | 1040        |
| 4. De los efectos.....                                                              | 1040        |
| III. Jurisprudencia.....                                                            | 1041        |
| <b>Art. 1237.— Oponibilidad.....</b>                                                | <b>1041</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                      | 1041        |
| II. Comentario.....                                                                 | 1041        |

|                                                                                  | Pág.        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Generalidades.....                                                            | 1041        |
| 2. Comparación con la norma vigente .....                                        | 1042        |
| 3. De los efectos.....                                                           | 1043        |
| 3.1 Respecto de los acreedores del dador .....                                   | 1043        |
| 3.2 Respecto de los acreedores del tomador.....                                  | 1043        |
| 3.3 Caso de conflicto de acreedores.....                                         | 1044        |
| 4. De la acción subrogatoria. Facultades de los acreedores del toma-<br>dor..... | 1044        |
| 4.1 Antecedentes .....                                                           | 1044        |
| 4.2 Finalidad. Naturaleza jurídica.....                                          | 1044        |
| 4.3 Fundamentos.....                                                             | 1045        |
| 4.4 Su crítica.....                                                              | 1045        |
| III. Jurisprudencia .....                                                        | 1045        |
| <b>Art. 1238.— Uso y goce del bien.....</b>                                      | <b>1045</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                   | 1046        |
| II. Comentario.....                                                              | 1046        |
| 1. Derecho del tomador .....                                                     | 1046        |
| 2. Obligaciones del tomador .....                                                | 1046        |
| 2.1 Del uso de los bienes.....                                                   | 1047        |
| 2.2 Gastos ordinarios y extraordinarios.....                                     | 1047        |
| 2.3 Obligación de facilitar la inspección .....                                  | 1047        |
| 2.4 Prohibición de disposición.....                                              | 1048        |
| 3. Comparación con la locación de cosas .....                                    | 1048        |
| 4. Del arrendamiento.....                                                        | 1049        |
| 5. Cesión de la posición contractual por el tomador.....                         | 1049        |
| III. Jurisprudencia.....                                                         | 1050        |
| <b>Art. 1239.— Acción reivindicatoria .....</b>                                  | <b>1050</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                   | 1050        |
| II. Comentario.....                                                              | 1050        |
| 1. De la tutela del derecho del dador .....                                      | 1050        |
| 2. De la acción reivindicatoria.....                                             | 1051        |
| 2.1 La acción reivindicatoria en el leasing. Particularidades.....               | 1051        |
| 2.2 De la vía especial del secuestro de bienes.....                              | 1052        |
| 3. De la responsabilidad del tomador.....                                        | 1052        |
| III. Jurisprudencia.....                                                         | 1053        |
| <b>Art. 1240.— Opción de compra.....</b>                                         | <b>1053</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                   | 1053        |
| II. Comentario.....                                                              | 1053        |
| 1. De la naturaleza jurídica. Sus argumentos.....                                | 1053        |
| 2. Plazo para la opción. ¿Desde cuando y hasta cuando?.....                      | 1054        |
| 3. Modo de ejercicio.....                                                        | 1055        |
| 4. Efectos de la opción. Cánones pendientes y precio de la opción....            | 1055        |
| 5. ¿El plazo como elemento esencial? .....                                       | 1055        |

|                                                                       | Pág.        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6. Monto del ejercicio.....                                           | 1056        |
| III. Jurisprudencia.....                                              | 1056        |
| <b>Art. 1241.— Prórroga del contrato .....</b>                        | <b>1057</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....        | 1057        |
| II. Comentario.....                                                   | 1057        |
| 1. Opción de prórroga.....                                            | 1057        |
| 1.1 Caso de conflicto con acreedores .....                            | 1058        |
| 1.2 Registración .....                                                | 1058        |
| 2. Opción de renovación.....                                          | 1058        |
| 3. Opción de restitución del bien .....                               | 1059        |
| III. Jurisprudencia.....                                              | 1059        |
| <b>Art. 1242.— Transmisión del dominio.....</b>                       | <b>1059</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....        | 1060        |
| II. Comentario.....                                                   | 1060        |
| 1. Requisitos de transmisión del dominio.....                         | 1060        |
| 2. Otros requisitos complementarios según la naturaleza del bien .... | 1061        |
| 3. Comparación con el contrato de compraventa .....                   | 1061        |
| 4. Deber de otorgar la documentación.....                             | 1062        |
| III. Jurisprudencia.....                                              | 1062        |
| <b>Art. 1243.— Responsabilidad objetiva.....</b>                      | <b>1062</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....        | 1063        |
| II. Comentario.....                                                   | 1063        |
| 1. Antecedentes legislativos. Posición del legislador .....           | 1063        |
| 2. Comparación con la norma proyectada.....                           | 1065        |
| 3. De la acción directa y su supresión por el Proyecto .....          | 1065        |
| III. Jurisprudencia.....                                              | 1065        |
| <b>Art. 1244.— Cancelación de la inscripción .....</b>                | <b>1066</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....        | 1066        |
| II. Comentario.....                                                   | 1066        |
| 1. Antecedentes normativos.....                                       | 1066        |
| 2. Del ámbito de aplicación.....                                      | 1067        |
| 3. El supuesto del software. Controversia.....                        | 1068        |
| III. Jurisprudencia.....                                              | 1068        |
| <b>Art. 1245.— Cancelación a pedido del tomador .....</b>             | <b>1068</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....        | 1069        |
| II. Comentario.....                                                   | 1069        |
| 1. Antecedentes .....                                                 | 1069        |
| 2. Requisitos para su ejercicio.....                                  | 1069        |
| 3. Procedimiento de cancelación.....                                  | 1070        |
| III. Jurisprudencia.....                                              | 1071        |
| <b>Art. 1246.— Procedimiento de cancelación.....</b>                  | <b>1071</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....        | 1071        |

|                                                                                             | Pág.        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| II. Comentario.....                                                                         | 1071        |
| 1. Antecedentes .....                                                                       | 1071        |
| 2. Comparación con la norma vigente .....                                                   | 1071        |
| 3. Análisis de las opciones del dador .....                                                 | 1072        |
| 3.1 Conformidad expresa .....                                                               | 1072        |
| 3.2 Conformidad implícita .....                                                             | 1072        |
| 3.3 Formulación de observaciones. Depósito insuficiente.....                                | 1073        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                    | 1073        |
| <b>Art. 1247.— Cesión de contratos o de créditos del dador.....</b>                         | <b>1073</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                              | 1074        |
| II. Comentario.....                                                                         | 1074        |
| 1. Antecedentes .....                                                                       | 1074        |
| 2. Análisis de la técnica legislativa .....                                                 | 1074        |
| 3. Facultad irrestricta. Su finalidad .....                                                 | 1075        |
| 4. Derechos del tomador .....                                                               | 1075        |
| 4.1 Derecho de opción.....                                                                  | 1076        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                    | 1076        |
| <b>Art. 1248.— Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles .....</b>                    | <b>1077</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                              | 1078        |
| II. Comentario.....                                                                         | 1078        |
| 1. Antecedentes normativos.....                                                             | 1078        |
| 2. Del ámbito de aplicación. Causales.....                                                  | 1079        |
| 3. Procedimiento legal ante el incumplimiento del leasing inmobiliario.....                 | 1079        |
| 3.1 Pago de menos de 1/4 del canon .....                                                    | 1079        |
| 3.2 Pago de 1/4 o más del canon pero menos de 3/4 .....                                     | 1080        |
| 3.3 Pago superior al 3/4 de los cánones.....                                                | 1082        |
| 3.4 Desalojo del inmueble. Vía ejecutiva .....                                              | 1082        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                    | 1082        |
| <b>Art. 1249.— Secuestro y ejecución en caso de muebles .....</b>                           | <b>1083</b> |
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                              | 1083        |
| II. Comentario.....                                                                         | 1084        |
| 1. Antecedentes .....                                                                       | 1084        |
| 2. Secuestro de cosas muebles .....                                                         | 1084        |
| 2.1 De la resolución del contrato .....                                                     | 1085        |
| 2.2 Ejecución de saldos adeudados. Daños .....                                              | 1085        |
| 3. Vía ejecutiva de cobro de saldos deudores. Distingo de los secuestros mencionados.....   | 1086        |
| 4. Ejecución de fiadores o garantes.....                                                    | 1086        |
| 5. Procedimiento aplicable al contrato de leasing sobre bienes inmateriales. Analogía ..... | 1087        |
| III. Jurisprudencia.....                                                                    | 1087        |
| <b>Art. 1250.— Normas supletorias .....</b>                                                 | <b>1087</b> |

|                                                                                            | Pág. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto .....                             | 1088 |
| II. Comentario.....                                                                        | 1088 |
| 1. De la aplicación subsidiaria de las normas del contrato de locación y compraventa ..... | 1088 |
| 2. Comparación con la norma vigente .....                                                  | 1089 |
| 2.1 Su análisis .....                                                                      | 1089 |
| 2.2 Algunas críticas.....                                                                  | 1089 |
| 3. Incompatibilidades .....                                                                | 1090 |
| III. Jurisprudencia .....                                                                  | 1091 |