

TEXTOS LEGALES ASTREA

# CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

*Concordado con el régimen derogado  
y referenciado con legislación vigente*

Exégesis de los fundamentos de la Comisión  
Redactora y las modificaciones del PEN

*Revisado, ordenado y concordado por:*

EDUARDO A. ZANNONI • MARINA MARIANI DE VIDAL • JORGE O. ZUNINO  
FERNANDO E. SHINA • GLORIA S. RAMOS

*“Pautas para interpretar el Código”*  
por AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI



BUENOS AIRES - BOGOTÁ

2015

## ÍNDICE GENERAL

<i>Finalidad y método de la obra .....</i>	V
--------------------------------------------	---

## PAUTAS PARA INTERPRETAR EL CÓDIGO

Por AÍDA KEMELMAJER DE CARLUCCI

1. El Código no elimina el fenómeno de la descodificación, pero da pautas para la interpretación sistemática .....	4
2. La constitucionalización del derecho privado. Una nueva manera de razonar en los casos que requieren ponderación y no sólo subsunción .....	6
3. El valor de los principios y de reglas generales .....	9
4. Otro aspecto de la constitucionalización. La eficacia del derecho .....	10
5. La unificación del derecho civil y comercial .....	11
6. La conservación y la innovación .....	12
7. Lo que quedó en el camino y lo que se modificó de la traza inicial .....	14

## LEY 26.994

<i>Arts. 1º a 10 .....</i>	17
----------------------------	----

## ANEXO I

## CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

Título Preliminar .....	21
Capítulo 1. Derecho (arts. 1º a 3º) .....	23

Capítulo 2. Ley (arts. 4º a 8º) .....	25
Capítulo 3. Ejercicio de los derechos (arts. 9º a 14) .....	27
Capítulo 4. Derechos y bienes (arts. 15 a 18) .....	31

## LIBRO PRIMERO

### PARTE GENERAL

Título I. Persona humana .....	37
Capítulo 1. Comienzo de la existencia (arts. 19 a 21) .....	37
Capítulo 2. Capacidad .....	38
Sección 1ª. Principios generales (arts. 22 a 24) .....	38
Sección 2ª. Persona menor de edad (arts. 25 a 30) .....	39
Sección 3ª. Restricciones a la capacidad .....	40
Parágrafo 1º. Principios comunes (arts. 31 a 42) .....	41
Parágrafo 2º. Sistema de apoyo al ejercicio de la capacidad (art. 43) .....	44
Parágrafo 3º. Actos realizados por persona incapaz o con capacidad restringida (arts. 44 a 46) .....	44
Parágrafo 4º. Cese de la incapacidad y de las restricciones a la capacidad (art. 47) .....	44
Parágrafo 5º. Inhabilitados (arts. 48 a 50) .....	45
Capítulo 3. Derechos y actos personalísimos (arts. 51 a 61) .....	45
Capítulo 4. Nombre (arts. 63 a 72) .....	49
Capítulo 5. Domicilio (arts. 73 a 78) .....	51
Capítulo 6. Ausencia (arts. 79 a 84) .....	52
Capítulo 7. Presunción de fallecimiento (arts. 85 a 92) .....	54
Capítulo 8. Fin de la existencia de las personas (arts. 93 a 95) .....	55
Capítulo 9. Prueba del nacimiento, de la muerte y de la edad (arts. 96 a 99) .....	56
Capítulo 10. Representación y asistencia. Tutela y curatela .....	57
Sección 1ª. Representación y asistencia (arts. 100 a 103) .....	57
Sección 2ª. Tutela .....	58
Parágrafo 1º. Disposiciones generales (arts. 104 a 111) .....	58
Parágrafo 2º. Discernimiento de la tutela (arts. 112 a 116) .....	62
Parágrafo 3º. Ejercicio de la tutela (arts. 117 a 129) .....	63
Parágrafo 4º. Cuentas de la tutela (arts. 130 a 134) .....	65
Parágrafo 5º. Terminación de la tutela (arts. 135 a 137) .....	66
Sección 3ª. Curatela (arts. 138 a 140) .....	67
Título II. Persona jurídica .....	68
Capítulo 1. Parte general .....	69
Sección 1ª. Personalidad. Composición (arts. 141 a 144) .....	69

Sección 2 <sup>a</sup> . Clasificación (arts. 145 a 150) .....	71
Sección 3 <sup>a</sup> . Persona jurídica privada .....	72
Parágrafo 1º. Atributos y efectos de la personalidad jurídica (arts. 151 a 156) .....	72
Parágrafo 2º. Funcionamiento (arts. 157 a 162) .....	74
Parágrafo 3º. Disolución. Liquidación (arts. 163 a 167) .....	75
Capítulo 2. Asociaciones civiles .....	77
Sección 1 <sup>a</sup> . Asociaciones civiles (arts. 168 a 186) .....	77
Sección 2 <sup>a</sup> . Simples asociaciones (arts. 187 a 192) .....	81
Capítulo 3. Fundaciones .....	82
Sección 1 <sup>a</sup> . Concepto, objeto, modo de constitución y patrimonio (arts. 193 y 194) .....	82
Sección 2 <sup>a</sup> . Constitución y autorización (arts. 195 a 200) .....	82
Sección 3 <sup>a</sup> . Gobierno y administración (arts. 201 a 213) .....	84
Sección 4 <sup>a</sup> . Información y contralor (arts. 214 y 215) .....	86
Sección 5 <sup>a</sup> . Reforma del estatuto y disolución (arts. 216 a 218) .....	87
Sección 6 <sup>a</sup> . Fundaciones creadas por disposición testamentaria (arts. 219 y 220) .....	87
Sección 7 <sup>a</sup> . Autoridad de contralor (arts. 221 a 224) .....	88
Título III. Bienes .....	89
Capítulo 1. Bienes con relación a las personas y los derechos de incidencia colectiva .....	90
Sección 1 <sup>a</sup> . Conceptos (arts. 225 a 234) .....	90
Sección 2 <sup>a</sup> . Bienes con relación a las personas (arts. 235 a 239) .....	91
Sección 3 <sup>a</sup> . Bienes con relación a los derechos de incidencia colectiva (arts. 240 y 241) .....	93
Capítulo 2. Función de garantía (arts. 242 y 243) .....	94
Capítulo 3. Vivienda (arts. 244 a 256) .....	94
Título IV. Hechos y actos jurídicos .....	97
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 257 a 264) .....	98
Capítulo 2. Error como vicio de la voluntad (arts. 265 a 270) .....	99
Capítulo 3. Dolo como vicio de la voluntad (arts. 271 a 275) .....	100
Capítulo 4. Violencia como vicio de la voluntad (arts. 276 a 278) .....	101
Capítulo 5. Actos jurídicos .....	101
Sección 1 <sup>a</sup> . Objeto del acto jurídico (arts. 279 y 280) .....	101
Sección 2 <sup>a</sup> . Causa del acto jurídico (arts. 281 a 283) .....	102
Sección 3 <sup>a</sup> . Forma y prueba del acto jurídico (arts. 284 a 288) .....	102
Sección 4 <sup>a</sup> . Instrumentos públicos (arts. 289 a 298) .....	104
Sección 5 <sup>a</sup> . Escritura pública y acta (arts. 299 a 312) .....	107
Sección 6 <sup>a</sup> . Instrumentos privados y particulares (arts. 313 a 319) ....	111
Sección 7 <sup>a</sup> . Contabilidad y estados contables (arts. 320 a 331) .....	113

Capítulo 6. Vicios de los actos jurídicos .....	117
Sección 1 <sup>a</sup> . Lesión (art. 332) .....	117
Sección 2 <sup>a</sup> . Simulación (arts. 333 a 337) .....	118
Sección 3 <sup>a</sup> . Fraude (arts. 338 a 342) .....	119
Capítulo 7. Modalidades de los actos jurídicos .....	120
Sección 1 <sup>a</sup> . Condición (arts. 343 a 349) .....	120
Sección 2 <sup>a</sup> . Plazo (arts. 350 a 353) .....	122
Sección 3 <sup>a</sup> . Cargo (arts. 354 a 357) .....	123
Capítulo 8. Representación .....	124
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 358 a 361) .....	125
Sección 2 <sup>a</sup> . Representación voluntaria (arts. 362 a 381) .....	126
Capítulo 9. Ineficacia de los actos jurídicos .....	130
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 382 a 385) .....	130
Sección 2 <sup>a</sup> . Nulidad absoluta y relativa (arts. 386 a 388) .....	131
Sección 3 <sup>a</sup> . Nulidad total y parcial (art. 389) .....	133
Sección 4 <sup>a</sup> . Efectos de la nulidad (arts. 390 a 392) .....	134
Sección 5 <sup>a</sup> . Confirmación (arts. 393 a 395) .....	135
Sección 6 <sup>a</sup> . Inoponibilidad (arts. 396 y 397) .....	135
Título V. Transmisión de los derechos (arts. 398 a 400) .....	136

## LIBRO SEGUNDO

### RELACIONES DE FAMILIA

Título I. Matrimonio .....	139
Capítulo 1. Principios de libertad y de igualdad (arts. 401 y 402) .....	140
Capítulo 2. Requisitos del matrimonio (arts. 403 a 409) .....	140
Capítulo 3. Oposición a la celebración del matrimonio (arts. 410 a 415) .....	142
Capítulo 4. Celebración del matrimonio .....	144
Sección 1 <sup>a</sup> . Modalidad ordinaria de celebración (arts. 416 a 420) .....	144
Sección 2 <sup>a</sup> . Modalidad extraordinaria de celebración (arts. 421 y 422) .....	146
Capítulo 5. Prueba del matrimonio (art. 423) .....	146
Capítulo 6. Nulidad del matrimonio (arts. 424 a 430) .....	146
Capítulo 7. Derechos y deberes de los cónyuges (arts. 431 a 434) .....	149
Capítulo 8. Disolución del matrimonio .....	150
Sección 1 <sup>a</sup> . Causales (art. 435) .....	151
Sección 2 <sup>a</sup> . Proceso de divorcio (arts. 436 a 438) .....	151
Sección 3 <sup>a</sup> . Efectos del divorcio (arts. 439 a 445) .....	153

Título II. Régimen patrimonial del matrimonio .....	156
Capítulo 1. Disposiciones generales .....	156
Sección 1 <sup>a</sup> . Convenciones matrimoniales (arts. 446 a 450) .....	156
Sección 2 <sup>a</sup> . Donaciones por razón de matrimonio (arts. 451 a 453) ..	157
Sección 3 <sup>a</sup> . Disposiciones comunes a todos los regímenes (arts. 454 a 462) .....	157
Capítulo 2. Régimen de comunidad .....	159
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (art. 463) .....	160
Sección 2 <sup>a</sup> . Bienes de los cónyuges (arts. 464 a 466) .....	163
Sección 3 <sup>a</sup> . Deudas de los cónyuges (arts. 467 y 468) .....	163
Sección 4 <sup>a</sup> . Gestión de los bienes en la comunidad (arts. 469 a 474)	163
Sección 5 <sup>a</sup> . Extinción de la comunidad (arts. 475 a 480) .....	164
Sección 6 <sup>a</sup> . Indivisión poscomunitaria (arts. 481 a 487) .....	166
Sección 7 <sup>a</sup> . Liquidación de la comunidad (arts. 488 a 495) .....	167
Sección 8 <sup>a</sup> . Partición de la comunidad (arts. 496 a 504) .....	169
Capítulo 3. Régimen de separación de bienes (arts. 505 a 508) .....	170
Título III. Uniones convivenciales .....	171
Capítulo 1. Constitución y prueba (arts. 509 a 512) .....	172
Capítulo 2. Pactos de convivencia (arts. 513 a 517) .....	173
Capítulo 3. Efectos de las uniones convivenciales durante la conviven- cia (arts. 518 a 522) .....	174
Capítulo 4. Cese de la convivencia. Efectos (arts. 523 a 528) .....	175
Título IV. Parentesco .....	178
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 529 a 536) .....	178
Capítulo 2. Deberes y derechos de los parientes .....	180
Sección 1 <sup>a</sup> . Alimentos (arts. 537 a 554) .....	180
Sección 2 <sup>a</sup> . Derecho de comunicación (arts. 555 a 557) .....	183
Título V. Filiación .....	184
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 558 a 559) .....	184
Capítulo 2. Reglas generales relativas a la filiación por técnicas de re- producción humana asistida (arts. 560 a 564) .....	185
Capítulo 3. Determinación de la maternidad (art. 565) .....	187
Capítulo 4. Determinación de la filiación matrimonial (arts. 566 a 569) .	187
Capítulo 5. Determinación de la filiación extramatrimonial (arts. 570 a 575) .....	188
Capítulo 6. Acciones de filiación. Disposiciones generales (arts. 576 a 581) .....	189
Capítulo 7. Acciones de reclamación de filiación (arts. 582 a 587) .....	190
Capítulo 8. Acciones de impugnación de filiación (arts. 588 a 593) .....	192
Título VI. Adopción .....	194
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 594 a 606) .....	194

Capítulo 2. Declaración judicial de la situación de adoptabilidad (arts. 607 a 610) .....	199
Capítulo 3. Guarda con fines de adopción (arts. 611 a 614) .....	200
Capítulo 4. Juicio de adopción (arts. 615 a 618) .....	202
Capítulo 5. Tipos de adopción .....	203
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 619 a 623) .....	204
Sección 2 <sup>a</sup> . Adopción plena (arts. 624 a 626) .....	204
Sección 3 <sup>a</sup> . Adopción simple (arts. 627 a 629) .....	205
Sección 4 <sup>a</sup> . Adopción de integración (arts. 630 a 633) .....	206
Capítulo 6. Nulidad e inscripción (arts. 634 a 637) .....	208
Título VII. Responsabilidad parental .....	209
Capítulo 1. Principios generales de la responsabilidad parental (arts. 638 a 640) .....	209
Capítulo 2. Titularidad y ejercicio de la responsabilidad parental (arts. 641 a 645) .....	210
Capítulo 3. Deberes y derechos de los progenitores. Reglas generales (arts. 646 y 647) .....	213
Capítulo 4. Deberes y derechos sobre el cuidado de los hijos (arts. 648 a 657) .....	214
Capítulo 5. Deberes y derechos de los progenitores. Obligación de alimentos (arts. 658 a 670) .....	217
Capítulo 6. Deberes de los hijos (art. 671) .....	220
Capítulo 7. Deberes y derechos de los progenitores e hijos afines (arts. 672 a 676) .....	220
Capítulo 8. Representación, disposición y administración de los bienes del hijo menor de edad (arts. 677 a 698) .....	222
Capítulo 9. Extinción, privación, suspensión y rehabilitación de la responsabilidad parental (arts. 699 a 704) .....	226
Título VIII. Procesos de familia .....	228
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 705 a 711) .....	228
Capítulo 2. Acciones de estado de familia (arts. 712 a 715) .....	229
Capítulo 3. Reglas de competencia (arts. 716 a 720) .....	230
Capítulo 4. Medidas provisionales (arts. 721 a 723) .....	231

## LIBRO TERCERO

### DERECHOS PERSONALES

Título I. Obligaciones en general .....	233
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 724 a 735) .....	236

Capítulo 2. Acciones y garantía común de los acreedores .....	238
Sección 1 <sup>a</sup> . Acción directa (arts. 736 a 738) .....	239
Sección 2 <sup>a</sup> . Acción subrogatoria (arts. 739 a 742) .....	240
Sección 3 <sup>a</sup> . Garantía común de los acreedores (arts. 743 a 745) .....	240
Capítulo 3. Clases de obligaciones .....	241
Sección 1 <sup>a</sup> . Obligaciones de dar .....	241
Parágrafo 1º. Disposiciones generales (arts. 746 a 749) .....	242
Parágrafo 2º. Obligaciones de dar cosa cierta para constituir derechos reales (arts. 750 a 758) .....	242
Parágrafo 3º. Obligaciones de dar para restituir (arts. 759 a 761) ..	244
Parágrafo 4º. Obligaciones de género (arts. 762 y 763) .....	244
Parágrafo 5º. Obligaciones relativas a bienes que no son cosas (art. 764) .....	245
Parágrafo 6º. Obligaciones de dar dinero (arts. 765 a 772) .....	245
Sección 2 <sup>a</sup> . Obligaciones de hacer y de no hacer (arts. 773 a 778) ...	247
Sección 3 <sup>a</sup> . Obligaciones alternativas (arts. 779 a 785) .....	249
Sección 4 <sup>a</sup> . Obligaciones facultativas (arts. 786 a 789) .....	251
Sección 5 <sup>a</sup> . Obligaciones con cláusula penal y sanciones conminatorias (arts. 790 a 804) .....	252
Sección 6 <sup>a</sup> . Obligaciones divisibles e indivisibles .....	254
Parágrafo 1º. Obligaciones divisibles (arts. 805 a 812) .....	254
Parágrafo 2º. Obligaciones indivisibles (arts. 813 a 824) .....	255
Sección 7 <sup>a</sup> . Obligaciones de sujeto plural .....	257
Parágrafo 1º. Obligaciones simplemente mancomunadas (arts. 825 y 826) .....	257
Parágrafo 2º. Obligaciones solidarias. Disposiciones generales (arts. 827 a 832) .....	258
Parágrafo 3º. Solidaridad pasiva (arts. 833 a 843) .....	259
Parágrafo 4º. Solidaridad activa (arts. 844 a 849) .....	260
Sección 8 <sup>a</sup> . Obligaciones concurrentes (arts. 850 a 852) .....	262
Sección 9 <sup>a</sup> . Obligaciones disyuntivas (arts. 853 a 855) .....	263
Sección 10 <sup>a</sup> . Obligaciones principales y accesorias (arts. 856 y 857)	263
Sección 11 <sup>a</sup> . Rendición de cuentas (arts. 858 a 864) .....	263
Capítulo 4. Pago .....	265
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 865 a 885) .....	265
Sección 2 <sup>a</sup> . Mora (arts. 886 a 888) .....	270
Sección 3 <sup>a</sup> . Pago a mejor fortuna (arts. 889 a 891) .....	271
Sección 4 <sup>a</sup> . Beneficio de competencia (arts. 892 y 893) .....	271
Sección 5 <sup>a</sup> . Prueba del pago (arts. 894 a 899) .....	271
Sección 6 <sup>a</sup> . Imputación del pago (arts. 900 a 903) .....	272

Sección 7 <sup>a</sup> . Pago por consignación .....	273
Parágrafo 1º. Consignación judicial (arts. 904 a 909) .....	273
Parágrafo 2º. Consignación extrajudicial (arts. 910 a 913) .....	274
Sección 8 <sup>a</sup> . Pago por subrogación (arts. 914 a 920) .....	275
Capítulo 5. Otros modos de extinción .....	276
Sección 1 <sup>a</sup> . Compensación (arts. 921 a 930) .....	276
Sección 2 <sup>a</sup> . Confusión (arts. 931 y 932) .....	278
Sección 3 <sup>a</sup> . Novación (arts. 933 a 941) .....	278
Sección 4 <sup>a</sup> . Dación en pago (arts. 942 y 943) .....	279
Sección 5 <sup>a</sup> . Renuncia y remisión (arts. 944 a 954) .....	280
Sección 6 <sup>a</sup> . Imposibilidad de cumplimiento (arts. 955 y 956) .....	281
Título II. Contratos en general .....	282
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 957 a 965) .....	285
Capítulo 2. Clasificación de los contratos (arts. 966 a 970) .....	287
Capítulo 3. Formación del consentimiento .....	288
Sección 1 <sup>a</sup> . Consentimiento, oferta y aceptación (arts. 971 a 983) ....	288
Sección 2 <sup>a</sup> . Contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales predisadas (arts. 984 a 989) .....	291
Sección 3 <sup>a</sup> . Tratativas contractuales (arts. 990 a 993) .....	294
Sección 4 <sup>a</sup> . Contratos preliminares (arts. 994 a 996) .....	295
Sección 5 <sup>a</sup> . Pacto de preferencia y contrato sujeto a conformidad (arts. 997 a 999) .....	296
Capítulo 4. Incapacidad e inhabilidad para contratar (arts. 1000 a 1002)	296
Capítulo 5. Objeto (arts. 1003 a 1011) .....	297
Capítulo 6. Causa (arts. 1012 a 1014) .....	299
Capítulo 7. Forma (arts. 1015 a 1018) .....	300
Capítulo 8. Prueba (arts. 1019 y 1020) .....	301
Capítulo 9. Efectos .....	301
Sección 1 <sup>a</sup> . Efecto relativo (arts. 1021 a 1024) .....	302
Sección 2 <sup>a</sup> . Incorporación de terceros al contrato (arts. 1025 a 1030)	303
Sección 3 <sup>a</sup> . Suspensión del cumplimiento y fuerza mayor (arts. 1031 y 1032) .....	304
Sección 4 <sup>a</sup> . Obligación de saneamiento .....	304
Parágrafo 1º. Disposiciones generales (arts. 1033 a 1043) .....	304
Parágrafo 2º. Responsabilidad por evicción (arts. 1044 a 1050) .....	306
Parágrafo 3º. Responsabilidad por vicios ocultos (arts. 1051 a 1058) .....	307
Sección 5 <sup>a</sup> . Señal (arts. 1059 y 1060) .....	309
Capítulo 10. Interpretación (arts. 1061 a 1068) .....	309
Capítulo 11. Subcontrato (arts. 1069 a 1072) .....	311

Capítulo 12. Contratos conexos (arts. 1073 a 1075) .....	312
Capítulo 13. Extinción, modificación y adecuación del contrato (arts. 1076 a 1091) .....	313
Título III. Contratos de consumo .....	317
Capítulo 1. Relación de consumo (arts. 1092 a 1095) .....	319
Capítulo 2. Formación del consentimiento .....	319
Sección 1 <sup>a</sup> . Prácticas abusivas (arts. 1096 a 1099) .....	320
Sección 2 <sup>a</sup> . Información y publicidad dirigida a los consumidores (arts. 1100 a 1103) .....	321
Capítulo 3. Modalidades especiales (arts. 1104 a 1116) .....	322
Capítulo 4. Cláusulas abusivas (arts. 1117 a 1122) .....	325
Título IV. Contratos en particular .....	326
Capítulo 1. Compraventa .....	327
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 1123 a 1128) .....	330
Sección 2 <sup>a</sup> . Cosa vendida (arts. 1129 a 1132) .....	331
Sección 3 <sup>a</sup> . Precio (arts. 1133 a 1136) .....	332
Sección 4 <sup>a</sup> . Obligaciones del vendedor (arts. 1137 a 1140) .....	333
Sección 5 <sup>a</sup> . Obligaciones del comprador (art. 1141) .....	333
Sección 6 <sup>a</sup> . Compraventa de cosas muebles (art. 1142) .....	333
Parágrafo 1º. Precio (arts. 1143 y 1144) .....	334
Parágrafo 2º. Entrega de la documentación (arts. 1145 y 1146) .....	334
Parágrafo 3º. Entrega de la cosa (arts. 1147 a 1151) .....	334
Parágrafo 4º. Recepción de la cosa y pago del precio (arts. 1152 a 1162) .....	335
Sección 7 <sup>a</sup> . Algunas cláusulas que pueden ser agregadas al contrato de compraventa (arts. 1163 a 1169) .....	337
Sección 8 <sup>a</sup> . Boleto de compraventa (arts. 1170 y 1171) .....	339
Capítulo 2. Permuta (arts. 1172 a 1175) .....	339
Capítulo 3. Suministro (arts. 1176 a 1186) .....	340
Capítulo 4. Locación .....	342
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 1187 a 1191) .....	343
Sección 2 <sup>a</sup> . Objeto y destino (arts. 1192 a 1196) .....	344
Sección 3 <sup>a</sup> . Tiempo de la locación (arts. 1197 a 1199) .....	345
Sección 4 <sup>a</sup> . Efectos de la locación .....	345
Parágrafo 1º. Obligaciones del locador (arts. 1200 a 1204) .....	345
Parágrafo 2º. Obligaciones del locatario (arts. 1205 a 1210) .....	346
Parágrafo 3º. Régimen de mejoras (arts. 1211 y 1212) .....	347
Sección 5 <sup>a</sup> . Cesión y sublocación (arts. 1213 a 1216) .....	348
Sección 6 <sup>a</sup> . Extinción (arts. 1217 a 1221) .....	348
Sección 7 <sup>a</sup> . Efectos de la extinción (arts. 1222 a 1226) .....	349

Capítulo 5. Leasing (arts. 1227 a 1250) .....	350
Capítulo 6. Obra y servicios .....	357
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones comunes a las obras y a los servicios (arts. 1251 a 1261) .....	359
Sección 2 <sup>a</sup> . Disposiciones especiales para las obras (arts. 1262 a 1277) .....	361
Sección 3 <sup>a</sup> . Normas especiales para los servicios (arts. 1278 y 1279) .....	364
Capítulo 7. Transporte .....	365
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 1280 a 1287) .....	366
Sección 2 <sup>a</sup> . Transporte de personas (arts. 1288 a 1295) .....	367
Sección 3 <sup>a</sup> . Transporte de cosas (arts. 1296 a 1318) .....	368
Capítulo 8. Mandato (arts. 1319 a 1334) .....	372
Capítulo 9. Contrato de consignación (arts. 1335 a 1344) .....	376
Capítulo 10. Corretaje (arts. 1345 a 1355) .....	377
Capítulo 11. Depósito .....	380
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 1356 a 1366) .....	380
Sección 2 <sup>a</sup> . Depósito irregular (art. 1367) .....	382
Sección 3 <sup>a</sup> . Depósito necesario (arts. 1368 a 1375) .....	382
Sección 4 <sup>a</sup> . Casas de depósito (arts. 1376 y 1377) .....	383
Capítulo 12. Contratos bancarios .....	384
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales .....	384
Parágrafo 1º. Transparencia de las condiciones contractuales (arts. 1378 a 1383) .....	385
Parágrafo 2º. Contratos bancarios con consumidores y usuarios (arts. 1384 a 1389) .....	386
Sección 2 <sup>a</sup> . Contratos en particular .....	387
Parágrafo 1º. Depósito bancario (arts. 1390 a 1392) .....	388
Parágrafo 2º. Cuenta corriente bancaria (arts. 1393 a 1407) .....	389
Parágrafo 3º. Préstamo y descuento bancario (arts. 1408 y 1409) ..	391
Parágrafo 4º. Apertura de crédito (arts. 1410 a 1412) .....	391
Parágrafo 5º. Servicio de caja de seguridad (arts. 1413 a 1417) ....	392
Parágrafo 6º. Custodia de títulos (arts. 1418 a 1420) .....	393
Capítulo 13. Contrato de factoraje (arts. 1421 a 1428) .....	393
Capítulo 14. Contratos celebrados en bolsa o mercado de comercio (art. 1429) .....	394
Capítulo 15. Cuenta corriente (arts. 1430 a 1441) .....	395
Capítulo 16. Contratos asociativos .....	398
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 1442 a 1447) .....	399
Sección 2 <sup>a</sup> . Negocio en participación (arts. 1448 a 1452) .....	400
Sección 3 <sup>a</sup> . Agrupaciones de colaboración (arts. 1453 a 1462) .....	401

Sección 4 <sup>a</sup> .	Uniones transitorias (arts. 1463 a 1469) .....	404
Sección 5 <sup>a</sup> .	Consorcios de cooperación (arts. 1470 a 1478) .....	406
Capítulo 17.	Agencia (arts. 1479 a 1501) .....	408
Capítulo 18.	Concesión (arts. 1502 a 1511) .....	413
Capítulo 19.	Franquicia (arts. 1512 a 1524) .....	416
Capítulo 20.	Mutuo (arts. 1525 a 1532) .....	421
Capítulo 21.	Comodato (arts. 1533 a 1541) .....	423
Capítulo 22.	Donación .....	425
Sección 1 <sup>a</sup> .	Disposiciones generales (arts. 1542 a 1554) .....	425
Sección 2 <sup>a</sup> .	Efectos (arts. 1555 a 1559) .....	427
Sección 3 <sup>a</sup> .	Algunas donaciones en particular (arts. 1560 a 1565) ....	428
Sección 4 <sup>a</sup> .	Reversión y revocación (arts. 1566 a 1573) .....	429
Capítulo 23.	Fianza .....	431
Sección 1 <sup>a</sup> .	Disposiciones generales (arts. 1574 a 1582) .....	431
Sección 2 <sup>a</sup> .	Efectos entre el fiador y el acreedor (arts. 1583 a 1591)	433
Sección 3 <sup>a</sup> .	Efectos entre el deudor y el fiador (arts. 1592 a 1594) ..	434
Sección 4 <sup>a</sup> .	Efectos entre los cofiadores (art. 1595) .....	435
Sección 5 <sup>a</sup> .	Extinción de la fianza (arts. 1596 a 1598) .....	435
Capítulo 24.	Contrato oneroso de renta vitalicia (arts. 1599 a 1608) ....	436
Capítulo 25.	Contratos de juego y de apuesta (arts. 1609 a 1613) .....	437
Capítulo 26.	Cesión de derechos .....	439
Sección 1 <sup>a</sup> .	Disposiciones generales (arts. 1614 a 1631) .....	439
Sección 2 <sup>a</sup> .	Cesión de deudas (arts. 1632 a 1635) .....	441
Capítulo 27.	Cesión de la posición contractual (arts. 1636 a 1640) ....	442
Capítulo 28.	Transacción (arts. 1641 a 1648) .....	443
Capítulo 29.	Contrato de arbitraje (arts. 1649 a 1665) .....	444
Capítulo 30.	Contrato de fideicomiso .....	449
Sección 1 <sup>a</sup> .	Disposiciones generales (arts. 1666 a 1670) .....	450
Sección 2 <sup>a</sup> .	Sujetos (arts. 1671 a 1681) .....	451
Sección 3 <sup>a</sup> .	Efectos (arts. 1682 a 1689) .....	453
Sección 4 <sup>a</sup> .	Fideicomiso financiero (arts. 1690 a 1692) .....	455
Sección 5 <sup>a</sup> .	Certificados de participación y títulos de deuda (arts. 1693 y 1694) .....	456
Sección 6 <sup>a</sup> .	Asambleas de tenedores de títulos representativos de deuda o certificados de participación (arts. 1695 y 1696) .....	456
Sección 7 <sup>a</sup> .	Extinción del fideicomiso (arts. 1697 y 1698) .....	457
Sección 8 <sup>a</sup> .	Fideicomiso testamentario (arts. 1699 y 1700) .....	457
Capítulo 31.	Dominio fiduciario (arts. 1701 a 1707) .....	458
Título V.	Otras fuentes de las obligaciones .....	459
Capítulo 1.	Responsabilidad civil .....	459
Sección 1 <sup>a</sup> .	Disposiciones generales (arts. 1708 y 1709) .....	461

Sección 2 <sup>a</sup> . Función preventiva y punición excesiva (arts. 1710 a 1715)	461
Sección 3 <sup>a</sup> . Función resarcitoria (arts. 1716 a 1736) .....	462
Sección 4 <sup>a</sup> . Daño resarcible (arts. 1737 a 1748) .....	469
Sección 5 <sup>a</sup> . Responsabilidad directa (arts. 1749 a 1752) .....	473
Sección 6 <sup>a</sup> . Responsabilidad por el hecho de terceros (arts. 1753 a 1756) .....	475
Sección 7 <sup>a</sup> . Responsabilidad derivada de la intervención de cosas y de ciertas actividades (arts. 1757 a 1759) .....	477
Sección 8 <sup>a</sup> . Responsabilidad colectiva y anónima (arts. 1760 a 1762)	478
Sección 9 <sup>a</sup> . Supuestos especiales de responsabilidad (arts. 1763 a 1771)	479
Sección 10 <sup>a</sup> . Ejercicio de las acciones de responsabilidad (arts. 1772 y 1773) .....	481
Sección 11 <sup>a</sup> . Acciones civil y penal (arts. 1774 a 1780) .....	482
Capítulo 2. Gestión de negocios (arts. 1781 a 1790) .....	483
Capítulo 3. Empleo útil (arts. 1791 a 1793) .....	485
Capítulo 4. Enriquecimiento sin causa .....	486
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 1794 y 1795) .....	487
Sección 2 <sup>a</sup> . Pago indebido (arts. 1796 a 1799) .....	487
Capítulo 5. Declaración unilateral de voluntad .....	488
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 1800 a 1802) .....	489
Sección 2 <sup>a</sup> . Promesa pública de recompensa (arts. 1803 a 1806) .....	489
Sección 3 <sup>a</sup> . Concurso público (arts. 1807 a 1809) .....	490
Sección 4 <sup>a</sup> . Garantías unilaterales (arts. 1810 a 1814) .....	491
Capítulo 6. Títulos valores .....	492
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 1815 a 1829) .....	492
Sección 2 <sup>a</sup> . Títulos valores cartulares (arts. 1830 a 1836) .....	495
Parágrafo 1º. Títulos valores al portador (art. 1837) .....	496
Parágrafo 2º. Títulos valores a la orden (arts. 1838 a 1846) .....	496
Parágrafo 3º. Títulos valores nominativos endosables (arts. 1847 y 1848) .....	498
Parágrafo 4º. Títulos valores nominativos no endosables (art. 1849)	498
Sección 3 <sup>a</sup> . Títulos valores no cartulares (arts. 1850 y 1851) .....	499
Sección 4 <sup>a</sup> . Deterioro, sustracción, pérdida y destrucción de títulos valores o de sus registros .....	500
Parágrafo 1º. Normas comunes para títulos valores (arts. 1852 a 1854) .....	500
Parágrafo 2º. Normas aplicables a títulos valores en serie (arts. 1855 a 1870) .....	501
Parágrafo 3º. Normas aplicables a los títulos valores individuales (arts. 1871 a 1875) .....	504
Parágrafo 4º. Sustracción, pérdida o destrucción de los libros de registro (arts. 1876 a 1881) .....	505

## LIBRO CUARTO

### DERECHOS REALES

Título I. Disposiciones generales .....	509
Capítulo 1. Principios comunes (arts. 1882 a 1891) .....	509
Capítulo 2. Adquisición, transmisión, extinción y oponibilidad (arts. 1892 a 1907) .....	512
Título II. Posesión y tenencia .....	517
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 1908 a 1921) .....	517
Capítulo 2. Adquisición, ejercicio, conservación y extinción (arts. 1922 a 1931) .....	520
Capítulo 3. Efectos de las relaciones de poder (arts. 1932 a 1940) .....	522
Título III. Dominio .....	524
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 1941 a 1946) .....	524
Capítulo 2. Modos especiales de adquisición del dominio .....	526
Sección 1 <sup>a</sup> . Apropiación (arts. 1947 a 1950) .....	526
Sección 2 <sup>a</sup> . Adquisición de un tesoro (arts. 1951 a 1954) .....	527
Sección 3 <sup>a</sup> . Régimen de cosas perdidas (arts. 1955 y 1956) .....	528
Sección 4 <sup>a</sup> . Transformación y accesión de cosas muebles (arts. 1957 y 1958) .....	528
Sección 5 <sup>a</sup> . Accesión de cosas inmuebles (arts. 1959 a 1963) .....	529
Capítulo 3. Dominio imperfecto (arts. 1964 a 1969) .....	530
Capítulo 4. Límites al dominio (arts. 1970 a 1982) .....	531
Título IV. Condominio .....	533
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 1983 a 1992) .....	533
Capítulo 2. Administración (arts. 1993 a 1995) .....	535
Capítulo 3. Condominio sin indivisión forzosa .....	536
Sección Única. Partición (arts. 1996 a 1998) .....	536
Capítulo 4. Condominio con indivisión forzosa temporaria (arts. 1999 a 2003) .....	536
Capítulo 5. Condominio con indivisión forzosa perdurable .....	537
Sección 1 <sup>a</sup> . Condominio sobre accesorios indispensables (arts. 2004 y 2005) .....	537
Sección 2 <sup>a</sup> . Condominio sobre muros, cercos y fosos (arts. 2006 a 2036) .....	538
Título V. Propiedad horizontal .....	542
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 2037 a 2044) .....	543
Capítulo 2. Facultades y obligaciones de los propietarios (arts. 2045 a 2050) .....	545

Capítulo 3. Modificaciones en cosas y partes comunes (arts. 2051 a 2055) .....	546
Capítulo 4. Reglamento de propiedad horizontal (arts. 2056 y 2057) ....	548
Capítulo 5. Asambleas (arts. 2058 a 2063) .....	548
Capítulo 6. Consejo de propietarios (art. 2064) .....	550
Capítulo 7. Administrador (arts. 2065 a 2067) .....	550
Capítulo 8. Subconsorcios (art. 2068) .....	552
Capítulo 9. Infracciones (art. 2069) .....	552
Capítulo 10. Prehorizontalidad (arts. 2070 a 2072) .....	552
Título VI. Conjuntos inmobiliarios .....	553
Capítulo 1. Conjuntos inmobiliarios (arts. 2073 a 2086) .....	553
Capítulo 2. Tiempo compartido (arts. 2087 a 2102) .....	556
Capítulo 3. Cementerios privados (arts. 2103 a 2113) .....	559
Título VII. Superficie (arts. 2114 a 2128) .....	561
Título VIII. Usufructo .....	564
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 2129 a 2140) .....	564
Capítulo 2. Derechos del usufructuario (arts. 2141 a 2144) .....	566
Capítulo 3. Obligaciones del usufructuario (arts. 2145 a 2150) .....	567
Capítulo 4. Derechos y deberes del nudo propietario (art. 2151) .....	568
Capítulo 5. Extinción (arts. 2152 y 2153) .....	568
Título IX. Uso (arts. 2154 a 2157) .....	569
Título X. Habitación (arts. 2158 a 2161) .....	570
Título XI. Servidumbre .....	570
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 2162 a 2172) .....	571
Capítulo 2. Derechos y obligaciones del titular dominante (arts. 2173 a 2179) .....	572
Capítulo 3. Derechos del titular sirviente (arts. 2180 y 2181) .....	573
Capítulo 4. Extinción de la servidumbre (arts. 2182 y 2183) .....	574
Título XII. Derechos reales de garantía .....	574
Capítulo 1. Disposiciones comunes (arts. 2184 a 2204) .....	574
Capítulo 2. Hipoteca (arts. 2205 a 2211) .....	578
Capítulo 3. Anticresis (arts. 2212 a 2218) .....	579
Capítulo 4. Prenda .....	581
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 2219 a 2223) .....	581
Sección 2 <sup>a</sup> . Prenda de cosas (arts. 2224 a 2231) .....	582
Sección 3 <sup>a</sup> . Prenda de créditos (arts. 2232 a 2237) .....	584
Título XIII. Acciones posesorias y acciones reales .....	585
Capítulo 1. Defensas de la posesión y la tenencia (arts. 2238 a 2246) ...	585
Capítulo 2. Defensas del derecho real .....	587
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 2247 a 2251) .....	588

Sección 2 <sup>a</sup> . Acción reivindicatoria (arts. 2252 a 2261) .....	589
Sección 3 <sup>a</sup> . Acción negatoria (arts. 2262 y 2263) .....	592
Sección 4 <sup>a</sup> . Acción confesoria (arts. 2264 y 2265) .....	592
Sección 5 <sup>a</sup> . Acción de deslinde (arts. 2266 a 2268) .....	592
Capítulo 3. Relaciones entre las acciones posesorias y las acciones reales (arts. 2269 a 2276) .....	593

## LIBRO QUINTO

### **TRANSMISIÓN DE DERECHOS POR CAUSA DE MUERTE**

Título I. Sucesiones .....	595
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 2277 a 2280) .....	595
Capítulo 2. Indignidad (arts. 2281 a 2285) .....	596
Título II. Aceptación y renuncia de la herencia .....	598
Capítulo 1. Derecho de opción (arts. 2286 a 2292) .....	598
Capítulo 2. Aceptación de la herencia (arts. 2293 a 2297) .....	599
Capítulo 3. Renuncia de la herencia (arts. 2298 a 2301) .....	601
Título III. Cesión de herencia (arts. 2302 a 2309) .....	601
Título IV. Petición de herencia (arts. 2310 a 2315) .....	603
Título V. Responsabilidad de los herederos y legatarios. Liquidación del pasivo (arts. 2316 a 2322) .....	604
Título VI. Estado de indivisión .....	606
Capítulo 1. Administración extrajudicial (arts. 2323 a 2329) .....	606
Capítulo 2. Indivisión forzosa (arts. 2330 a 2334) .....	607
Título VII. Proceso sucesorio .....	609
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 2335 y 2336) .....	609
Capítulo 2. Investidura de la calidad de heredero (arts. 2337 a 2340) ..	610
Capítulo 3. Inventario y avalúo (arts. 2341 a 2344) .....	611
Capítulo 4. Administración judicial de la sucesión .....	612
Sección 1 <sup>a</sup> . Designación, derechos y deberes del administrador (arts. 2345 a 2352) .....	612
Sección 2 <sup>a</sup> . Funciones del administrador (arts. 2353 a 2355) .....	613
Capítulo 5. Pago de deudas y legados (arts. 2356 a 2360) .....	614
Capítulo 6. Conclusión de la administración judicial (arts. 2361 y 2362) ..	615
Título VIII. Participación .....	615
Capítulo 1. Acción de partición (arts. 2363 a 2368) .....	615
Capítulo 2. Modos de hacer la partición (arts. 2369 a 2384) .....	616
Capítulo 3. Colación de donaciones (arts. 2385 a 2396) .....	620

Capítulo 4. Colación de deudas (arts. 2397 a 2402) .....	622
Capítulo 5. Efectos de la partición (arts. 2403 a 2407) .....	623
Capítulo 6. Nulidad y reforma de la partición (arts. 2408 a 2410) .....	624
Capítulo 7. Partición por los ascendientes .....	625
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 2411 a 2414) .....	625
Sección 2 <sup>a</sup> . Partición por donación (arts. 2415 a 2420) .....	626
Sección 3 <sup>a</sup> . Partición por testamento (arts. 2421 a 2423) .....	626
Título IX. Sucesiones intestadas .....	627
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 2424 y 2425) .....	627
Capítulo 2. Sucesiones de los descendientes (arts. 2426 a 2430) .....	628
Capítulo 3. Sucesión de los ascendientes (arts. 2431 y 2432) .....	628
Capítulo 4. Sucesión del cónyuge (arts. 2433 a 2437) .....	629
Capítulo 5. Sucesión de los colaterales (arts. 2438 a 2440) .....	630
Capítulo 6. Derechos del Estado (arts. 2441 a 2443) .....	630
Título X. Porción legítima (arts. 2444 a 2461) .....	631
Título XI. Sucesiones testamentarias .....	635
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 2462 a 2471) .....	635
Capítulo 2. Formas de los testamentos .....	637
Sección 1 <sup>a</sup> . Disposiciones generales (arts. 2472 a 2476) .....	637
Sección 2 <sup>a</sup> . Testamento ológrafo (arts. 2477 y 2478) .....	638
Sección 3 <sup>a</sup> . Testamento por acto público (arts. 2479 a 2481) .....	638
Capítulo 3. Inhabilidad para suceder por testamento (arts. 2482 y 2483)	639
Capítulo 4. Institución y sustitución de herederos y legatarios (arts. 2484 a 2493) .....	639
Capítulo 5. Legados (arts. 2494 a 2510) .....	642
Capítulo 6. Revocación y caducidad de las disposiciones testamentarias (arts. 2511 a 2522) .....	645
Capítulo 7. Albaceas (arts. 2523 a 2531) .....	647

## LIBRO SEXTO

### **DISPOSICIONES COMUNES A LOS DERECHOS PERSONALES Y REALES**

Título I. Prescripción y caducidad .....	651
Capítulo 1. Disposiciones comunes a la prescripción liberatoria y adquisitiva .....	651
Sección 1 <sup>a</sup> . Normas generales (arts. 2532 a 2538) .....	651
Sección 2 <sup>a</sup> . Suspensión de la prescripción (arts. 2539 a 2543) .....	653
Sección 3 <sup>a</sup> . Interrupción de la prescripción (arts. 2544 a 2549) .....	654

Sección 4 <sup>a</sup> . Dispensa de la prescripción (art. 2550) .....	656
Sección 5 <sup>a</sup> . Disposiciones procesales relativas a la prescripción (arts. 2551 a 2553) .....	656
Capítulo 2. Prescripción liberatoria .....	657
Sección 1 <sup>a</sup> . Comienzo del cómputo (arts. 2554 a 2559) .....	657
Sección 2 <sup>a</sup> . Plazos de prescripción (arts. 2560 a 2564) .....	658
Capítulo 3. Prescripción adquisitiva (art. 2565) .....	659
Capítulo 4. Caducidad de los derechos (arts. 2566 a 2572) .....	660
Título II. Privilegios .....	660
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 2573 a 2581) .....	661
Capítulo 2. Privilegios especiales (arts. 2582 a 2586) .....	663
Título III. Derecho de retención (arts. 2587 a 2593) .....	664
Título IV. Disposiciones de derecho internacional privado .....	666
Capítulo 1. Disposiciones generales (arts. 2594 a 2600) .....	666
Capítulo 2. Jurisdicción internacional (arts. 2601 a 2612) .....	669
Capítulo 3. Parte especial .....	672
Sección 1 <sup>a</sup> . Personas humanas (arts. 2613 a 2620) .....	672
Sección 2 <sup>a</sup> . Matrimonio (arts. 2621 a 2626) .....	674
Sección 3 <sup>a</sup> . Unión convivencial (arts. 2627 y 2628) .....	676
Sección 4 <sup>a</sup> . Alimentos (arts. 2629 y 2630) .....	676
Sección 5 <sup>a</sup> . Filiación por naturaleza y por técnicas de reproducción humana asistida (arts. 2631 a 2634) .....	677
Sección 6 <sup>a</sup> . Adopción (arts. 2635 a 2638) .....	678
Sección 7 <sup>a</sup> . Responsabilidad parental e instituciones de protección (arts. 2639 a 2641) .....	680
Sección 8 <sup>a</sup> . Restitución internacional de niños (art. 2642) .....	681
Sección 9 <sup>a</sup> . Sucesiones (arts. 2643 a 2648) .....	681
Sección 10 <sup>a</sup> . Forma de los actos jurídicos (art. 2649) .....	683
Sección 11 <sup>a</sup> . Contratos (arts. 2650 a 2653) .....	683
Sección 12 <sup>a</sup> . Contratos de consumo (arts. 2654 y 2655) .....	686
Sección 13 <sup>a</sup> . Responsabilidad civil (arts. 2656 y 2657) .....	687
Sección 14 <sup>a</sup> . Títulos valores (arts. 2658 a 2662) .....	688
Sección 15 <sup>a</sup> . Derechos reales (arts. 2663 a 2670) .....	689
Sección 16 <sup>a</sup> . Prescripción (art. 2671) .....	690

## ANEXO II

1. Modificaciones a la ley 17.801.....	693
2. Modificaciones a la ley 19.550.....	693
3. Modificaciones a la ley 24.240.....	699

<i>Correspondencia con el articulado del Código Civil derogado .....</i>	701
<i>Correspondencia con el articulado del Código de Comercio derogado .....</i>	735
<i>Índice alfabético .....</i>	741